



ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 76 DEL 24/01/2024

OGGETTO: Adeguamento all'indice ISTAT delle tabelle relative all'applicazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (periodo dicembre 2022 - 2023)

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
---------------	-------	---------	---------------	-------	---------

Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 76 del 24/01/2024

OGGETTO: Adeguamento all'indice ISTAT delle tabelle relative all'applicazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (periodo dicembre 2022 - 2023)

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", relativo alla disciplina ed alle modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio", che al Titolo VII individua i criteri e le modalità per la determinazione del contributo per opere di urbanizzazione e costo di costruzione dovuti per gli interventi di trasformazione edilizia;

Considerato che:

- l'art. 183 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n. 65 che prevede la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità e la disciplina illustrata nella stessa legge, in sede di rilascio dei Permessi di Costruire o di presentazione delle SCIA;
- comportano altresì la corresponsione di un contributo commisurato alla sola incidenza degli oneri di urbanizzazione gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 136, comma 2, lettera a), e gli interventi di restauro di cui all'articolo 136, comma 2, lettera a bis), ove comportanti aumento della superficie utile dell'immobile, limitatamente ai casi in cui si determini un incremento dei carichi urbanistici. Per le fattispecie di cui al presente comma, il contributo è determinato dal comune nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 191, comma 6.

Preso atto che le tabelle parametriche per l'applicazione del contributo inerente gli Oneri di Urbanizzazione e il Costo di Costruzione sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 02.03.2016;

Premesso che ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza di specifiche determinazioni da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R.65/2014, si continuano ad applicare le tabelle allegate alla L.R. 1/05;

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 184 comma 6 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni dette tabelle;
- ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti suddetti, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;
- l'art. 185 della L.R. 65/14 prevede che anche il costo di costruzione di cui all'articolo 183, comma 1, per i nuovi edifici è determinato ogni cinque anni con deliberazione della Giunta regionale;

Considerato che :

- ai fini della determinazione dell'incidenza del contributo afferente al costo di costruzione, in assenza di determinazioni a tal riguardo da parte della Regione Toscana, anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/20014, è adeguato annualmente in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

Preso atto che l'art. 250 della suddetta Legge, prevede che in attesa di tali provvedimenti, si devono applicare le tabelle allegate alla LRT 1/2005;

Preso atto di quanto sopra, ed avendo verificato che la Regione Toscana non ha ancora aggiornato il costo di costruzione e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, l'Ufficio Edilizia Privata ha provveduto ad aggiornare i valori delle tabelle degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione attualmente in vigore ed approvati dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 02.03.2016, secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo prezzi per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Vista la Determina Dirigenziale n. 70 del 01/02/2023 di adeguamento dell'indice ISTAT delle tabelle relative all'applicazione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per il periodo dicembre 2021 - dicembre 2022;

Vista la variazione registrata dall'ISTAT in merito ai prezzi al consumo per l'intera collettività per il periodo da dicembre 2022 a dicembre 2023 è pari al + 0,7 %;

Vista la variazione registrata dall'ISTAT in merito al costo di costruzione per il periodo da novembre 2022 a novembre 2023 è pari al - 0,8 %;

Considerato che l'importo del costo di costruzione, come sopra rivalutato, ed equivalente ad €. 191,54/mq, è ridotto del 20% ai sensi dell'art 17 del DPR 380/2001 come modificato dall'art. 10, comma 1, lettera h), della legge n. 120 del 2020 e recepito nella L.R. 65/2014 all'art. 188 comma 3 bis), al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione.

Valutato che le nuove tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione, approvate con la presente delibera, si applicheranno ai Permessi di Costruire rilasciati dal giorno di esecutività della presente determina ed alle S.C.I.A. e alle C.I.L.A. presentate dopo lo stesso giorno;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico Enti Locali);
- D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico Edilizia);

Dato atto della riconducibilità del presente provvedimento all'attività istituzionale dell'Ente e agli obiettivi ordinari previsti nel Peg in merito alla verifica e determinazione dei contributi per opere di urbanizzazione e costo di costruzione relativamente ai Permessi di Costruire rilasciati e alle SCIA e CILA depositate presso il Settore Assetto e Gestione del Territorio;

Preso atto che il presente provvedimento, essendo un atto di gestione finanziaria relativo all'adeguamento degli importi delle tabelle agli indici ISTAT, rientra nei compiti attribuiti al Dirigente dall'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che il contributo versato per Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione fa capo al Capitolo di Entrata n. 40090 "Oneri di Urbanizzazione" ;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa degli artt. 147 bis del D.Lgs 267/2000 in ordine al presente atto;

Preso atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Del Frate , il quale dichiara l'assenza di conflitto di interessi ai sensi ex art. 6 bis legge 241/90 e D.P.R. 62/2012

Preso atto che il Dirigente dichiara l'assenza di conflitto di interessi ai sensi ex art. 6 bis legge 241/90 e D.P.R. 62/2012

Considerato che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art 23 D.Lgs 33/2013 e art. 1 c. 32 della Legge 190/2012

Per i motivi espressi in premessa;

DETERMINA

1. di aggiornare agli Indici ISTAT le tabelle parametriche per l'applicazione del contributo inerente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione agli interventi di trasformazione edilizia, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 10/11/2014 n. 65, già approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2016 e con ultimo aggiornamento eseguito con D.D. n. 147 del 21/02/2022, come da documento allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per l'intera collettività (NIC) risulta per il periodo da dicembre 2022 a dicembre 2023, risulta pari al + 0,7%;
3. di dare atto che la variazione percentuale per il costo di costruzione da novembre 2022 a novembre 2023, risulta pari al - 0,8%;
4. di stabilire che l'importo del costo di costruzione, come sopra rivalutato, ed equivalente ad €. 191,54/mq, è ridotto del 20% ai sensi dell'art 17 del DPR 380/2001 come modificato dall'art. 10, comma 1, lettera h), della legge n. 120 del 2020 e recepito nella L.R. 65/2014 all'art. 188 comma 3 bis), al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione.
5. di stabilire che i nuovi importi delle tabelle parametriche comunali, relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione si applicheranno ai Permessi di Costruire rilasciati successivamente al giorno di esecutività della presente determina ed alle S.C.I.A. e C.I.L.A. presentate successivamente al medesimo giorno
6. di dare atto che il contributo per Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione fa capo al Capitolo di Entrata n. 40090 "Oneri di Urbanizzazione" del Bilancio
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Del Frate , ed il Dirigente Arch. Luca Gentili dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi ex art. 6 bis legge 241/90 e D.P.R. 62/2012
8. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art 23 D.Lgs 33/2013 e art. 1 c. 32 della Legge 190/2012

Capannori, 24/01/2024

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.

