



ORIGINALE

SETTORE CANTONIERE DI PAESE

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 229 DEL 23/02/2024

OGGETTO: PIU 2019 "CapaCity". Operazione: B1.1"Undercover Giovanale - Riqualificazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE'. C.U.P. G52I19000310006 C.I.G. 8754855EE2 - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

il Responsabile

MICHETTI ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE CANTONIERE DI PAESE

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 229 del 23/02/2024

OGGETTO: PIU 2019 "CapaCity". Operazione: B1.1"Undercover Giovanale - Riqualificazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE'. C.U.P. G52I19000310006 C.I.G. 8754855EE2 - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

SETTORE CANTONIERE DI PAESE

il Responsabile

Visto il Decreto Sindacale n. 47 del 05.04.2023 di attribuzione ad interim all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore "Cantoniere di Paese";

Richiamata la determina dirigenziale n. 1222 del 05.10.2023 di assegnazione degli incarichi di posizione organizzativa e le conseguenti attribuzioni di competenze con la quale viene disposta l'assegnazione dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Ufficio Cantoniere di Paese Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici al Geom. Michetti Roberto ;

Visto il provvedimento di delega del Dirigente del Settore "Cantoniere di Paese" prot. n. 72629 del 03.11.2023 con cui vengono espressamente assegnate al funzionario tecnico Geom. Michetti Roberto E.Q. dell'Ufficio Cantoniere di Paese - Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici le deleghe di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 8 c. 2 lett. d) del vigente Regolamento Uffici e Servizi, costituite da "gli atti di gestione finanziaria" compreso l'accertamento delle entrate;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20/09/2019 è stato approvato in linea Tecnica il progetto di Fattibilità Tecnico Funzionale PIU 2019 "CAPACITY". OPERAZIONE: B1.1 "UNDERCOVER GIOVENALE-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPANNORI DENOMINATO ARTE';
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 336 del 10/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo PIU 2019 "CAPACITY". OPERAZIONE: B1.1

"UNDERCOVER GIOVENALE-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPANNORI DENOMINATO ARTE', nell'importo complessivo risultante dal Quadro Economico di Euro 370.000,00;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 21/01/2020 è stato approvato l'elaborato tecnico ad integrazione del progetto definitivo "CAPACITY". OPERAZIONE: B1.1 "UNDERCOVER GIOVENALE-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPANNORI DENOMINATO ARTE';
- con Determinazione Dirigenziale n. 1025 DEL 31/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo PIU 2019 "CAPACITY". OPERAZIONE: B1.1 "UNDERCOVER GIOVENALE-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPANNORI DENOMINATO ARTE', nell'importo complessivo risultante dal Quadro Economico di Euro 370.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 543 DEL 24/05/2021 sono state definite le modalità di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) della legge 120 del 11/09/2020, estesa ad almeno cinque operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 805 del 22/07/2021 e successivo contratto Repertorio n. 16.472 in data 18/10/2021, i lavori suddetti sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) C.F./P.IVA 00132120460, Sede legale Via dei Bocci 162 - 55100 Lucca (LU) - Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) C.F./P.IVA 00488310467 - Sede legale Via Tazio Nuvolari 41 - 55012 Capannori (LU) il quale ha offerto il ribasso del 3,33 % sull'importo posto a base di gara e quindi per il prezzo netto di Euro 227.754,30 oltre ad Euro 24.158,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la somma totale di Euro 251.912,47 a cui si aggiungono € 55.420,74 per IVA al 22% per un totale complessivo pari a 307.333,21;

Dato atto che i lavori in oggetto:

- sono stati consegnati in data 16/12/2021, come da verbale in pari data firmato dall'impresa;

- per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti dal Capitolato Speciale di Appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è scadeva il 15/04/2022

- i lavori sono stati sospesi in data 10/01/2022 e ripresi in data 22/11/2022 come da relativi verbali. Per effetto della sospensione il termine per l'ultimazione dei lavori è stato protratto al 24/02/2023;

- i lavori sono stati ultimati in data 24/02/2023, come da verbale in pari data firmato dall'impresa, e quindi in tempo utile, concedendo all'Impresa ulteriori 60 giorni per terminare alcune piccole opere di dettaglio; in data 26/04/2023 è stata accertata l'ultimazione delle opere non rilevanti rendendo efficace il verbale di ultimazione lavori redatto in data 24/02/2023 quindi entro il termine stabilito.

Dato atto che nel corso dei lavori sono stati corrisposti al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) i seguenti pagamenti in acconto:

- Certificato di Pagamento n° 1, in data 28/12/2022 che ammonta a € 114.047,57 oltre IVA;

- Certificato di Pagamento n° 2, in data 28/06/2023 che ammonta a € 136.237,33 oltre IVA;
- Totale pagamenti in acconto € 250.284,90 oltre IVA;

Dato atto che in corso d'opera il Responsabile del Procedimento ha attestato con propria dichiarazione, che le opere in oggetto sono riconducibili nel loro insieme ad interventi di "ristrutturazione edilizia" di cui alla lettera d), art.31 della Legge n.457/1978.

Pertanto in base al punto 127-quaterdecies) della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 e s.m.i., a tutti gli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, eseguiti su qualsiasi tipologia di immobile (abitativo o strumentale), si applica l'aliquota del 10%;

Che pertanto nelle fatture emesse a carico dell'Amministrazione Comunale dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) l'IVA applicata è del 10%.

Visti i documenti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori suddetti, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Christian Ricci in data 15/05/2023 per lavori eseguiti a tutto il 26/04/2023;

Vista la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, allegato al presente atto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Christian Ricci in data 28/12/2023, regolarmente sottoscritta dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) ed approvata dal RUP, dalla quale risulta:

- che l'importo finale delle opere eseguite ammonta a Euro 251.542,61 oltre IVA ;
- che detraendo dal conto finale gli importi dei Certificati di Pagamento emessi relativi ai SAL pari a € 250.284,90 rimane il credito residuo netto da corrispondere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) pari a Euro 1.257,71 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 1.383,48;
- che le somme dovute all'appaltatore per la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50 del 17/05/2022, e precisamente 1° SAL maggior Importo riconoscibile al 90% € 25.118,80 oltre IVA 10% e 2° SAL maggior Importo riconoscibile al 90% € 38.838,99 oltre IVA 10%, ammontano a complessivi Euro 63.957,79 oltre IVA 10% per complessivi € 70.353,57, risultante dai documenti contabili redatti dal Direttore dei Lavori derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati, spettante all'Impresa esecutrice, sarà finanziato attingendo alle risorse residue del Quadro Economico e/o mediante richiesta al fondo Ministeriale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della suddetta documentazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che la determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.;
- il Regolamento comunale di contabilità attualmente vigente;

DETERMINA

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. Di approvare la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di PIU 2019 "CAPACITY". OPERAZIONE: B1.1 "UNDERCOVER GIOVENALE-RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAPANNORI DENOMINATO ARTE', allegato al presente atto, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Christian Ricci in data 28/12/2023, regolarmente sottoscritta dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) ed approvata dal RUP dal quale risulta che l'importo finale delle opere eseguite ammonta a Euro 251.542,61 oltre IVA e che detraendo dal conto finale gli importi dei Certificati di Pagamento emessi relativi ai SAL pari a € 250.284,90 rimane il credito residuo netto da corrispondere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Lomcer SRL (Mandataria) e Baldassari Impianti Elettrici SRL (mandante) pari a Euro 1.257,71 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 1.383,48 a saldo di ogni suo avere per i lavori di che trattasi, escluso le somme dovute all'appaltatore per la compensazione dei prezzi;
3. - Di dare atto che le somme dovute all'appaltatore per la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50 del 17/05/2022, e precisamente 1° SAL maggior Importo riconoscibile al 90% € 25.118,80 oltre IVA 10% e 2° SAL maggior Importo riconoscibile al 90% € 38.838,99 oltre IVA 10%, ammontano a complessivi Euro 63.957,79 oltre IVA 10% per complessivi € 70.353,57, risultante dai documenti contabili redatti dal Direttore dei Lavori derivante dall'applicazione dei prezzi aggiornati, spettante all'Impresa esecutrice, sarà finanziato attingendo alle risorse residue del Quadro Economico e/o mediante richiesta al fondo Ministeriale;;
4. Di demandare a successivo atto la liquidazione a favore dell'appaltatore della somma di Euro 1.257,71 oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 1.383,48;
5. Di demandare a successivi atti la liquidazione a favore dell'appaltatore della somma complessiva di Euro 63.957,79 oltre IVA 10% per complessivi € 70.353,57 per quanto riguarda la compensazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del DL n.50 del 17/05/2022;
6. Di dare atto che il CUP dell'intervento è G52I19000310006, mentre il codice CIG dell'affidamento è 8754855EE2 ;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Michetti Roberto del l' Ufficio Cantoniere di Paese Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici, il quale dichiara l'insussistenza, a proprio carico, di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
8. Di dare atto che il Dirigente del Settore " Cantoniere di Paese" è l'Arch. Luca Gentili, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
9. Di dare atto che il firmatario del presente atto è il Geom. Michetti Roberto, Responsabile dell'Ufficio Cantoniere di Paese Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici, in virtù delle deleghe conferite dal Dirigente del Settore" Cantoniere di Paese" con provvedimento prot. n. 72629 del 03.11.2023;

10. Di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
11. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Capannori, 23/02/2024

il Responsabile
MICHETTI ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.