



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **330**

Del **22 dicembre 2023**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Progetti di rigenerazione urbana - Lavori di "Recupero e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo - 1 Lotto": approvazione progetto definitivo - CUP: G53D21000750004 - Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

In data odierna, alle ore 11:45, ai sensi del regolamento di organizzazione delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza o mista, adottato con delibera di GC n. 34 del 01.04.2022, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza LUCA MENESINI nella sua qualità di SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 7 e Assenti (A) N. 1

N	Nominativo	Funzione	P/A
1	MENESINI LUCA	SINDACO	P
2	FRANCESCONI MATTEO	VICE SINDACO	P
3	CARMASSI ILARIA	ASSESSORE	P
4	CECCHETTI FRANCESCO	ASSESSORE	P
5	DEL CARLO DAVIDE	ASSESSORE	P
6	DEL CHIARO GIORDANO	ASSESSORE	P
7	FREDIANI SERENA	ASSESSORE	A
8	MICHELI LUCIA	ASSESSORE	P

Partecipa in modalità videoconferenza l'ASSESSORE CECCHETTI.

Assiste MARCO CIANCAGLINI in qualità di SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5
Componente 2 Investimento 2.1 – Progetti di rigenerazione urbana
- Lavori di “Recupero e adeguamento funzionale dell’impianto
sportivo di Pieve San Paolo – 1 Lotto”: approvazione progetto
definitivo – CUP: G53D21000750004 – Progetto finanziato
dall’Unione Europea – NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE



Premesso:

- che il campo sportivo di Pieve San Paolo, di proprietà comunale, presenta gravi criticità in merito al degrado della recinzione perimetrale del campo da gioco ed allo stato di manutenzione, sia edilizia che impiantistica, del fabbricato che ospita gli spogliatoi degli atleti;
- che si rende pertanto necessario intervenire su detta struttura, al fine di tutelarne il corretto esercizio e la sicurezza degli utenti;

Considerato:

- che l’Amministrazione Comunale ritiene il campo sportivo di Pieve San Paolo un centro importante per le attività sportive e luogo di sana espressione e aggregazione giovanile che investe tutte le fasce sociali;
- che questa Amministrazione intende mantenere tale importante struttura sportiva, migliorando l’impianto sportivo e rendendolo sicuro per tutti i fruitori;

Considerato:

- che con D.P.C.M. 21 gennaio 2021 sono state definite le modalità per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all’art. 1, comma 42, della Legge n. 160 del 2019;

- che l'art. 3 c.2 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021 prevede la possibilità di finanziare anche la progettazione esecutiva dei lavori, ma non la progettazione definitiva che rimane quindi a carico degli Enti che richiedono il contributo;
- che questo Comune ha richiesto un contributo per l'adeguamento dell'impianto sportivo di Pieve S. Paolo, in relazione al rifacimento della recinzione del campo principale ed alla realizzazione di un nuovo edificio per gli spogliatoi;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile in data 30 dicembre 2021, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 - 2026 con il quale:

- sono stati determinati, con l'Allegato 2, i progetti ammissibili;
- sono stati individuati, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato:

- che l'intervento in oggetto è risultato beneficiario del contributo di Euro 901.298,93 come indicato nel suddetto allegato 3 del decreto ministeriale del 30 dicembre 2021;
- che l'intervento stesso è pertanto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "*Inclusione e Coesione*", Componente 2 "*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Investimento 2.1 "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*";
- che pertanto ogni elaborato tecnico o amministrativo relativo al presente intervento dovrà riportare la dicitura "*Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU*";

Richiamata la deliberazione di giunta Comunale n. 163 del 30/06/2023 con la quale veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di "Recupero e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo", redatto dall'ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana e articolato in due lotti successivi:

- il primo nell'importo complessivo di 920.000,00 Euro, di cui 699.600,00 per lavori compresi oneri della sicurezza;
- il secondo nell'importo complessivo di 450.000,00 Euro di cui 292.200,00 per lavori compresi oneri della sicurezza;

Considerato

- che il primo lotto di opere prevede la parziale demolizione degli spogliatoi

esistenti e la conseguente realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi, oltre alla realizzazione di una nuova recinzione per il campo da gioco principale e la sistemazione delle aree esterne;

- che il secondo lotto di opere prevede la ristrutturazione degli spogliatoi esistenti;

Richiamate:

- la determinazione Dirigenziale n. 207 del 07/03/2023 con la quale è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva dei lavori di cui sopra al professionista Ing. Angelo Marino con sede legale in Via dei Salicchi 711Y, Lucca;

- la Determinazione Dirigenziale n. 697 del 13/06/2023 con la quale è stato affidato al Geol. Simone Stefani con sede legale in Via Dorati 117 S. Anna Lucca, l'incarico professionale per lo studio geologico di supporto alla progettazione dei lavori stessi;

Visto il progetto definitivo dei lavori di "Recupero e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo - 1 Lotto" redatto da parte dell'Ing. Angelo Marino, e dal Geol. Simone Stefani, pervenuto ai prot. n. 72833 del 06/11/2023 e n. 80729 del 12/12/2023 ed allegato al presente atto, costituito da n. 41 elaborati come di seguito descritti:

- A01 Inquadramento Cartografico
- A02 Stato attuale
- A03 Stato modificato
- A04 Stato sovrapposto
- A05 Fabbricato spogliatoi
- A06 Segnature
- A07 Drenaggio e sezioni materiche campo di calcio
- A08 Abaco infissi
- A09 Particolari costruttivi
- A10 ETC
- C01 Quadro tecnico economico
- C02 Computo metrico
- C03 Elenco prezzi
- C04 Analisi dei prezzi
- C06 Computo metrico elettrico
- C07 Elenco prezzi elettrico
- C08 Analisi dei prezzi elettrico
- I01 Sottoservizi
- I02 Lay-out imp termico
- I03 Lay-out imp idrico
- I04 Lay-out imp irrigazione
- I05 Impianto termico - Schema

- I06 Relazione L10 spogliatoi
- IE-1 Progetto distribuzione elettrica
- IE-2 Progetto impianto elettrico
- PV-1 Progetto impianto fotovoltaico
- R01 Relazione tecnica illustrativa
- R02 Relazione DNSH
- R03 Relazione CAM
- R04 Cronoprogramma
- R05 Capitolato speciale di appalto
- R06 Relazione tecnica elettrico
- R07 Relazione tecnica fotovoltaico
- R08 Piano di manutenzione
- R09 APE convenzionale di progetto
- R10 Documentazione Fotografica
- R11 Relazione di calcolo Strutturale
- S01 PSC
- Relazione Geologica
- Relazione Sismica
- Allegati indagini geognostiche e sismiche
 - ALL1 Prove penetrometriche
 - ALL2 LOGS
 - ALL3 Analisi laboratorio
 - ALL4 Indagini Sismiche

nell'importo complessivo di Euro 920.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

Importo lavori a base di gara	€	676.675,39		
Oneri per la sicurezza	€	17.830,74		
Sommano i lavori	€	694.506,13	€	694.506,13
Somme a disposizione:				
- Relazione geologica	€	5.582,72		
- Indagini geologiche	€	7.943,07		
- Indagini Archeologiche	€	3.000,00		
- Progettazione definitiva	€	9.516,00		
- Progettazione esecutiva	€	26.867,00		
- Coordinamento della sicurezza	€	23.285,00		
- Direzione lavori	€	41.322,00		
- Collaudo Statico	€	5.581,00		
- IVA 10% su importo lavori	€	69.450,61		
- Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016 e s.m.i.	€	13.890,12		
- Oneri istruttoria CONI e VVF	€	500,00		
- Spese fotovoltaico e GSE	€	500,00		
- Spese di pubblicità /gara	€	1000,00		
- Spese Anac	€	500,00		
- Imprevisti e arrotondamenti	€	16.556,34		
Sommano	€	225.493,87	€	225.493,87
TOTALE			€	920.000,00

Considerato che l'intervento in progetto prevede la parziale demolizione degli spogliatoi esistenti, la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi, il parziale rifacimento della recinzione del campo da gioco principale e la sistemazione delle aree esterne;

Considerato inoltre che l'intervento riguardante il primo lotto :

- è quello finanziato con il contributo di Euro 901.298,93 come precedentemente indicato;
- è ricompreso nel Piano triennale delle opere pubbliche 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22/02/2023 e nel relativo elenco annuale;
- che a tale intervento è stato assegnato il seguente codice CUP: G53D21000750004 ed il codice CUI : L00170780464202100008;

Vista la dichiarazione di conformità del progetto stesso, sottoscritta dal progettista in data 15/12/2023, in merito al rispetto delle norme in materia urbanistica, edilizia, di accessibilità, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, ai sensi dell'art. 134 c. 3 della L.R.T. n. 65 del 10/11/2014;

Considerato che il progetto è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m., condotta dal Responsabile Unico del Procedimento come previsto dall'art. 26 c. 6 lett. d) dello stesso Decreto Legislativo;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana n. 1747 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il verbale di verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 48 c.2 del DL n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;

Evidenziato che il primo lotto dell'intervento in progetto trova idonea copertura finanziaria:

- per Euro 901.298,93, al cap.21501 del bilancio 2023-2025 finanziato nel seguente modo:

- € 90.189,89 sull'esercizio 2023 con avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti in conto capitale (contributi PNRR);
- € 91.109,04 sull'esercizio 2023 con contributo del Ministero dell'Istruzione mediante inserimento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- € 720.000,00 sull'esercizio 2024 con contributo del Ministero dell'Istruzione mediante inserimento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "*Investimenti in*

progetti di rigenerazione urbana", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;

- per Euro 18.701,07 al cap.21502 del bilancio 2023-2025, annualità 2023 finanziato mediante fondi propri;

Verificato:

- che sulle aree in questione insiste il campo sportivo di Pieve San Paolo realizzato negli anni 80;
- che tali aree risultano di proprietà comunale;
- che per la particella n. 474 foglio 74, risulta il possesso indisturbato da parte del Comune di Capannori dal 26/03/1985, data di sottoscrizione del verbale di immissione in possesso;
- che per tale particella sono in itinere le procedure per la regolare acquisizione dell'area da parte del Comune;
- che in data 23/11/2023 è stato firmato il contratto preliminare di compravendita, repertorio n°2462, tra il Comune di Capannori e le attuali proprietarie e che successivamente sarà stipulato l'atto definitivo di acquisto del suddetto terreno;

Considerato:

- che ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, la presente deliberazione comporta la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- che la successiva approvazione del progetto esecutivo dei lavori avrà efficacia di permesso a costruire, così come stabilito dall'art. 134 c. 3 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.;

Ritenuto per quanto sopra di procedere alla approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Recupero e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo - 1 Lotto", allegato al presente atto, al fine di provvedere al successivo livello di progettazione;

Richiamato l'art. 23 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

1 - Di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Recupero e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo - 1 Lotto" redatto da parte dell'Ing. Angelo Marino, e dal Geol. Simone Stefani, pervenuto ai prot. n. 72833 del 06/11/2023 e n. 80729 del 12/12/2023 ed allegato al presente atto, costituito da n. 41 elaborati come di seguito descritti:

- A01 Inquadramento Cartografico
- A02 Stato attuale
- A03 Stato modificato
- A04 Stato sovrapposto
- A05 Fabbricato spogliatoi
- A06 Segnature
- A07 Drenaggio e sezioni materiche campo di calcio
- A08 Abaco infissi
- A09 Particolari costruttivi
- A10 ETC
- C01 Quadro tecnico economico
- C02 Computo metrico
- C03 Elenco prezzi
- C04 Analisi dei prezzi
- C06 Computo metrico elettrico
- C07 Elenco prezzi elettrico
- C08 Analisi dei prezzi elettrico
- I01 Sottoservizi
- I02 Lay-out imp termico
- I03 Lay-out imp idrico
- I04 Lay-out imp irrigazione
- I05 Impianto termico - Schema
- I06 Relazione L10 spogliatoi
- IE-1 Progetto distribuzione elettrica
- IE-2 Progetto impianto elettrico
- PV-1 Progetto impianto fotovoltaico
- R01 Relazione tecnica illustrativa
- R02 Relazione DNSH
- R03 Relazione CAM
- R04 Cronoprogramma
- R05 Capitolato speciale di appalto
- R06 Relazione tecnica elettrico
- R07 Relazione tecnica fotovoltaico
- R08 Piano di manutenzione
- R09 APE convenzionale di progetto
- R10 Documentazione Fotografica
- R11 Relazione di calcolo Strutturale

- S01 PSC
- Relazione Geologica
- Relazione Sismica
- Allegati indagini geognostiche e sismiche
 - ALL1 Prove penetrometriche
 - ALL2 LOGS
 - ALL3 Analisi laboratorio
 - ALL4 Indagini Sismiche

nell'importo complessivo di Euro 920.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

Importo lavori a base di gara	€	676.675,39		
Oneri per la sicurezza	€	17.830,74		
Sommano i lavori	€	694.506,13	€	694.506,13
Somme a disposizione:				
- Relazione geologica	€	5.582,72		
- Indagini geologiche	€	7.943,07		
- Indagini Archeologiche	€	3.000,00		
- Progettazione definitiva	€	9.516,00		
- Progettazione esecutiva	€	26.867,00		
- Coordinamento della sicurezza	€	23.285,00		
- Direzione lavori	€	41.322,00		
- Collaudo Statico	€	5.581,00		
- IVA 10% su importo lavori	€	69.450,61		
- Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016 e s.m.i.	€	13.890,12		
- Oneri istruttoria CONI e VVF	€	500,00		
- Spese fotovoltaico e GSE	€	500,00		
- Spese di pubblicità /gara	€	1000,00		
- Spese Anac	€	500,00		
- Imprevisti e arrotondamenti	€	16.556,34		
Sommano	€	225.493,87	€	225,493,87
TOTALE			€	920.000,00

2 - Di dare atto che la spesa complessiva del lotto 1 di Euro 920.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro 901.298,93, al cap.21501 del bilancio 2023-2025 finanziato nel seguente modo:

- € 90.189,89 sull'esercizio 2023 con avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti in conto capitale (contributi PNRR);
- € 91.109,04 sull'esercizio 2023 con contributo del Ministero dell'Istruzione mediante inserimento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- € 720.000,00 sull'esercizio 2024 con contributo del Ministero dell'Istruzione mediante inserimento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "*Investimenti in*

progetti di rigenerazione urbana", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- per Euro 18.701,07 al cap.21502 del bilancio 2023-2025, annualità 2023 finanziato mediante fondi propri;

3 - Di dare atto che il codice C.U.P. dell'intervento è G53D21000750004;

4 - Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in progetto ai sensi del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m. e degli art. 12 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO CIANCAGLINI

IL SINDACO
LUCA MENESINI