

ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1427 DEL 08/11/2023

OGGETTO: Determinazione a contrattare semplificata e contestuale affidamento diretto dei lavori Manutenzione Straordinaria da effettuare nel fabbricato ad uso abitativo posto in Via del Tiro a Segno, Foglio 123 Mappale 165 Sub 2 CIG Z293CF6FEE - CUP G62D23000160004 - CPV 45453000-7

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	9.792,80	U.2.02.01.09.999	Z293CF6FEE	G62D230001 60004	01052.02.02110000	I	4658	2023
PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	2.214,91	U.2.02.01.09.999	Z293CF6FEE	G62D230001 60004	01052.02.02110001	I	4659	2023

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 1427 del 08/11/2023

OGGETTO: Determinazione a contrattare semplificata e contestuale affidamento diretto dei lavori Manutenzione Straordinaria da effettuare nel fabbricato ad uso abitativo posto in Via del Tiro a Segno, Foglio 123 Mappale 165 Sub 2 CIG Z293CF6FEE - CUP G62D23000160004 - CPV 45453000-7

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'art. 50, c. 1, lett. a), DLGS 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori inferiori a 150.0000, anche senza previa consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 192, DLGS 267/2000, in materia di determina a contrarre;
- gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- l'art. 17, c. 2, DLGS 36/2023, che indica il contenuto della determina di affidamento: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 15/06/2019 ad oggetto "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 04/12/2019 ad oggetto "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 22/02/2023
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22.02.2023 ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2023-2025. Approvazione ai sensi dell'art.170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 31 marzo 2023 con la quale è stato approvato il PIAO - Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e s.m.i.;
- che l'acquisto non è stato inserito nel programma triennale di acquisti di beni e servizi, ai sensi dell'art. 37, DLGS 36/2023, in quanto di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- il Decreto del Sindaco n. 41 del 20/03/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali "Assetto e Gestione del Territorio" all'Arc. Luca Gentili a decorrere dal 20/03/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1222 del 05/10/2023 di attribuzione dell'incarico di responsabile dell'ufficio "Valorizzazione del Patrimonio" al dott. Fabio Tolomei;

Considerato che:

- il Comune di Capannori è proprietario di un immobile posto nel Comune di Lucca, in Via del Tiro a Segno, identificato al catasto fabbricati al Foglio 123 mappale 165 sub 2;
- l'immobile sopra indicato è stato inserito nel Piano di Alienazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 241 del 20/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, recante "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Legge 21 agosto 2008 n. 133 di conversione del D.L. 25 giugno 2008 n. 122. Individuazione immobili del patrimonio immobiliare disponibile 2023-2025", sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale da alienare, in quanto non più necessari per gli scopi dell'Ente, ubicati nel Comune di Capannori, per i quali l'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio ha predisposto apposita perizia tecnico estimativa per l'individuazione dell'importo di vendita;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 22/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025, all'interno della quale, come allegati "D" sono stati inseriti la suddetta delibera di GC n. 241/2022 ed il relativo elenco degli immobili;

.

Considerato inoltre che:

- dopo attente valutazioni effettuate dall'ufficio "Valorizzazione del Patrimonio" in considerazione delle documentazione in nostro possesso si rende necessario realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato ad uso abitativo posto in Via del Tiro a Segno, Foglio 123 mappale 165 sub 2, consistenti nella demolizione del terrazzo posto al piano secondo in quanto insanabile;
- con protocollo n°69578 del 20/10/2023 ad oggetto "*ORDINANZA DI DEMOLIZIONE AI SENSI DELL'ART. 206 C. 1 DELLA L.R.T. N. 65/2014, A SEGUITO DI ISTANZA P.G. N. 174822/2023*" il Comune di Lucca notificava al Comune di Capannori l'Ordinanza di demolizione del terrazzo da eseguire entro 90 giorni dalla notifica;
- si rende necessario intervenire incaricando una ditta che possa demolire il terrazzo posto al piano secondo del fabbricato, ben identificato negli elaborati allegati alla presente determinazione;

Precisato che il CUP assegnato al lavoro è **G62D23000160004**;

Dato atto che per la realizzazione di questo lavoro di manutenzione straordinaria si ritiene opportuno provvedere all'affidamento esterno a norma del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il presente affidamento ha le seguenti caratteristiche:

- il *motivo dell'affidamento*: è la *manutenzione straordinaria consistente nella demolizione del terrazzo posto al piano secondo*;
- l'*oggetto* consiste nell'affidamento diretto dei lavori Manutenzione Straordinaria da effettuare nel fabbricato ad uso abitativo posto in Via del Tiro a Segno, Foglio 123 Mappale 165 Sub 2 CIG Z293CF6FEE - CUP G62D23000160004 - CPV 45453000-7;
- le *clausole ritenute essenziali* sono:
- esecuzione dei lavori nei termini e nelle modalità richieste della lettera di invito e nel presente atto, in conformità alle esigenze richieste dall'ufficio e in osservanza degli obblighi previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Capannori ai sensi dell'art. 2 c. 2 del codice adottato con Delibera G.M. n. 246 del 20/12/2023, consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento s.c., tale inosservanza è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;
- luogo di esecuzione: Via del Tiro a Segno, Comune di Lucca;
- tempi di pagamento di legge con liquidazione a ricevimento fattura e pagamento a 30 giorni data fattura;
- la forma del contratto consisterà in controfirma della presente determinazione di affidamento quale scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 comma 1, D.Lgs. 36/2023;

- il termine di resa dei lavori è fissato fino al 15 dicembre 2023;
- modalità di pagamento: con bonifico bancario da disporre sul conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti al contratto in oggetto (ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.);
- ai sensi dell'art. 58, DLGS 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente per la sua dimensione unitaria;

Tenuto conto dell'obbligo di procedere attraverso il mercato elettronico o i sistemi telematici di acquisto, ai sensi dell'art. 1, c. 450, L. 196/2006;

Dato atto dell'espletamento della procedura concorrenziale su piattaforma START n. 24570/2023: Fornitura e posa di nuovo generatore a condensazione presso la struttura ricettiva di Vorno, riepilogata come segue:

- lettera di invito del 25/10/2023 a presentare offerte alla ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 23:59 del giorno 30/10/2023;
- che alla procedura in START è stato allegato un computo metrico estimativo che prevedeva un importo a base d'asta pari a **€ 9.951,46 (escluso IVA 22%)** comprensivo della manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari ad **€ 2.699,38 (escluso IVA 22%)**;
- stante l'avvenuta presentazione, in data 27/10/2023, dell'offerta da parte del soggetto invitato a partecipare e contestualmente è stata esaminata ed approvata la documentazione amministrativa e l'offerta economica inviata dalla ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469, tramite START, procedendo alle opportune verifiche per l'aggiudicazione;
- che l'operatore economico ha presentato su START un offerta pari ad **€ 7.143,00 (escluso IVA 22%)**, ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso **1,50412%**, oneri della sicurezza **€ 2.699,38 (escluso IVA 22%)**, per un totale di **€ 9.842,38 (escluso IVA 22%)**;

Considerato che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento, documentate anche dalla partecipazione a precedenti edizioni;

Preso atto dell'offerta presentata sulla piattaforma START dalla ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469, dell'importo di **€ 9.842,38 (escluso IVA 22%)**, esclusi gli oneri della sicurezza che ammontano a **€ 2.699,38 (escluso IVA 22%)**, è ritenuta comunque congrua e conveniente rispetto ai prezzi sul mercato, alla quale si aderisce individuando la ditta sopra indicata quale affidataria;

Evidenziato come, ai sensi della L. 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, siano stati acquisiti:

- la dichiarazione del legale rappresentante della ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469, relativa ai dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti il contratto in oggetto, con pagamento mediante bonifico Bancario avente C.C. dedicato conservato in atti d'ufficio;
- il Codice Identificativo Gara **CIG** [Z293CF6FEE](#), acquisito attraverso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, ed i dati inerenti il conto corrente dedicato alla Pubblica Amministrazione, conservati agli atti presso l'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio;

Dato atto di aver effettuato i controlli ai sensi del D.Lgs. 36/2023, in particolare gli art. 94 e 95 nello specifico:

- verifica del Casellario ANAC, presente agli atti d'ufficio;
- verifica del Documento Unico Regolarità Contributiva, prot. INPS_38383012 emesso il 06/11/2023 e in corso di validità (data scadenza 05/03/2024 attestante che l'associazione è regolare con il versamento dei contributi;
- acquisizione dell'autodichiarazione del soggetto ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.lgs. 36/2023 dalla quale risulta il possesso dei requisiti richiesti dagli art. 94, 95,96,97,98 e 100 Codice dei Contratti;
- verifica del certificato del casellario giudiziale, ns. protocollo n°73037/2023, in atti d'ufficio;

Verificato che il codice univoco ufficio, relativo al nostro Settore, da riportare sulla nota di debito o in fatturazione elettronica, è **KMM6Q9**;

Dato atto che è stato valutato il rispetto del principio di rotazione, come metodo per perseguire i principi generali, in particolare il principio di non discriminazione di cui all'art.49 del D.Lgs. 36/2023, diretto a garantire l'effettiva concorrenza, per il CPV **45453000-7** Lavori di riparazione e ripristino;

Preso atto che, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento europeo GDPR 679/2016 e D.Lgs. 30 giugno 200 n. 196, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), il Comune di Capannori in qualità di Titolare del trattamento ha valutato che la ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469 possiede i requisiti di affidabilità, capacità ed esperienza tali da fornire idonea garanzia per il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati, compreso il profilo della sicurezza;

Confermato che la ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469 si impegna a svolgere i lavori oggetto dell'affidamento nei modi, nei luoghi e nei tempi indicati nella lettera di invito;

Considerato che il presente atto è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 e dell'art.1 comma 32 della Legge n. 190/2012;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- l'art. 183, DLGS 267/2000, in materia di impegni di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al DLGS 118/2011;
- l'art. 23 del regolamento comunale di contabilità, in materia di impegni di spesa;
- il DUP 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio n. 10/2023;
- il bilancio previsionale 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio n. 12/2023;
- il PEG 2023, approvato con delibera di Giunta n. 80/2023 e s.m.i.;

Dato atto che il budget complessivo del progetto

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta Palombo Costruzioni SRL. con sede in Via di Tiglio n.1697/C - 55100 Lucca (LU) P.I. 02182340469 i lavori per la *manutenzione straordinaria consistente nella demolizione del terrazzo posto al piano secondo* per **€ 9.842,38** (escluso IVA 22% e comprensivo degli oneri della sicurezza per **€ 2.699,38**) CIG **Z293CF6FEE** - CUP **G62D23000160004** - CPV **45453000-7**, con esecuzione anticipata dell'esecuzione a decorrere dalla comunicazione di consegna dell'appalto;
2. Che sull'affidatario sono stati effettuati i controlli indicati in premessa e che tuttavia, ai sensi degli artt. 71 e 75 del DPR n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostative all'affidamento, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario può decadere dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante

risoluzione del contratto, oltre alle altre sanzioni previste dall'art. 52, c. 2, DLGS 36/2023;

3. che il contratto è stipulato mediante controfirma della determina di aggiudicazione quale scambio di lettere commerciali;
4. di impegnare la somma di **€ 12.007,71 (Iva 22% inclusa)** così ripartita:
 - **€ 9.792,80** sul cap. 21100/00, Titolo II, "Investimenti e Interventi Straordinari sul Patrimonio finanziati con avanzo vincolato da leggi e da principi contabili" e che l'esigibilità della prestazione è il 31/12/2023;
 - **€ 2.214,91** sul cap. 21100/01, titolo II, "Investimenti e interventi straordinari sul patrimonio finanziati con avanzo vincolato destinato" e che l'esigibilità della prestazione è il 31/12/2023;
5. di dare atto dell'osservanza degli obblighi sulla tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed al D.L. 12 novembre 2010, n. 187;
6. che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, c 3 bis, DLGS 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI;
7. che i dati dell'affidatario dell'appalto, saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del DLGS 196/2003, così come modificato dal DLGS 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), in quanto applicabili;
8. che il sottoscritto responsabile di settore e il RUP, per quanto previsto dall'art. 14, c. 2, del DPR 16/04/2013 n. 62, non ha stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, con l'operatore in questione;
9. che il RUP, ai sensi dell'art. 15, DLGS 36/2023, è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio;
10. di dare atto dell'osservanza relativa alla pubblicità sulla rete internet, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e dell'art.1 comma 32 della Legge n. 190/2012;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00;
12. di dare atto che la liquidazione degli importi dovuti, avverrà con successivi atti di liquidazione nel rispetto delle regole di finanza pubblica e il codice univoco per l'invio della fattura è **KMM6Q9**;
13. che il sottoscritto responsabile di settore e il RUP, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della L 241/90 e ai sensi dell'art. 42 del DLGS 50/2016;
14. che si attesta la regolarità amministrativa della presente determina, ai sensi dell'art. 147 bis, DLGS 267/2000 e che la determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, c. 7, DLGS 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

Capannori, 08/11/2023

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.