



# COMUNE DI CAPANNORI

SETTORE  
CANTONIERE DI PAESE

UFFICIO  
*"Gestione delle infrastrutture e  
degli edifici"*

PROGETTO

ESECUTIVO

Novembre 2023

**A.7**

Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del  
"Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve S. Paolo  
– Capannori (LU) – LOTTO I - CUP G53I23000030004

ELABORATO

FASCICOLO DELL'OPERA

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI:

Ing. Gabriele Giannini Giannecchini

p.i. Fabrizio Fabbri

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

Arch. Barbara Bendinelli

RESPONSABILE UNICO del PROGETTO:

Ing. Gabriele Giannini Giannecchini

DIRIGENTE Settore "Cantoniere di Paese":

Arch. Luca Gentili

Piazza ALDO MORO n°1 55012 CAPANNORI Tel. 0583-428293 Telefax 0583-428209

## **SOMMARIO**

Il fascicolo si compone delle seguenti sezioni principali:

**1 - PREMESSA**

**2 - ANAGRAFICA DI CANTIERE**

**3 – DESCRIZIONE dell'OPERA da realizzare e dell'AREA di intervento**

**4 - MISURE PREVENTIVE**

• **1 - PREMESSA**

Le informazioni contenute nel presente documento sono utili al fine della prevenzione infortuni negli interventi manutentivi dell'opera.

Il fascicolo tecnico deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione relativo a qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

Le documentazioni allegate (elaborati grafici, schede tecniche componenti, schede degli impianti, etc.) sono state specificatamente raccolte e rese reperibili per essere consultate in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo tecnico è redatto in conformità a quanto disposto dall'art. 91 comma 1°, lettera b del Decreto Legislativo n. 81/2008, considerando le norme di buona tecnica (norme UNI, CEI, etc.) e lo schema proposto nell'allegato II al documento dell'Unione Europea 260/93.

In particolare esso contiene:

1. Il programma, prevedibile allo stato della sua redazione, degli interventi di manutenzione;
2. L'indicazione dei rischi potenziali ai quali possono essere sottoposti gli operatori nei vari interventi programmati;
3. Per ogni intervento, le possibili soluzioni al problema sicurezza, indicando le attrezzature già in dotazione all'opera ed i D.P.I. di protezione collettiva ed individuale che dovranno essere adottati dagli operatori;
4. L'elenco degli elaborati e dei documenti, con indicazione del luogo dove possono essere reperibili per la consultazione, afferenti i vari sistemi edilizi/tecnologici.

Il fascicolo dovrà essere aggiornato continuamente da parte dell'utente dell'opera, soprattutto in occasione degli interventi di rilevante importanza.

• **2 - ANAGRAFICA DI CANTIERE**

**CARATTERISTICHE OPERA**

Descrizione:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Ubicazione cantiere:	Via dei Malfatti, 49/D – Pieve San Paolo – Capannori (LU)
Data INIZIO LAVORI	DA DEFINIRE
Durata FINE LAVORI	120 gg

## SOGGETTI COINVOLTI

### Committente

Ragione Sociale	<b>Comune di Capannori</b>
nella persona di	Arch. Luca Gentili
Qualifica	Dirigente del Settore Cantoniere di Paese
Indirizzo	Piazza Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)
Cod. Fisc.	00170780464
Recapito telefonico	0583 4281
Indirizzo e-mail	<a href="https://www.comune.capannori.lu.it/">https://www.comune.capannori.lu.it/</a>

### Responsabile dei lavori

Nome Cognome	<b>Gabriele Giannini Gianneccchini (in qualità di RUP)</b>
Indirizzo	Piazza Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)
CF	<b>GNNGRL75L15E71RN</b>
Recapito telefonico	<b>0583 428367</b>
Indirizzo e-mail	<a href="mailto:gg.giannini@comune.capannori.lu.it">gg.giannini@comune.capannori.lu.it</a>

### Coordinatore per la PROGETTAZIONE e ESECUZIONE

Nome Cognome	<b>BARBARA BENDINELLI</b>
Indirizzo	Piazza Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)
Cod. Fisc.	<b>BNDBBR71M44E715S</b>
Recapito telefonico	<b>0572 959224</b>
Indirizzo e-mail	<a href="mailto:b.bendinelli@comune.capannori.lu.it">b.bendinelli@comune.capannori.lu.it</a>

### PROGETTISTA

Nome Cognome	<b>Gabriele Giannini Gianneccchini</b>
Indirizzo	Piazza Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)
Cod. Fisc.	<b>GNNGRL75L15E71RN</b>
Recapito telefonico	<b>0583 428367</b>
Indirizzo e-mail	<a href="mailto:gg.giannini@comune.capannori.lu.it">gg.giannini@comune.capannori.lu.it</a>

### DIREZIONE LAVORI

Nome Cognome	<b>Fabrizio Fabbri</b>
Indirizzo	Piazza Moro, 1 – 55012 Capannori (LU)
Cod. Fisc.	
Recapito telefonico	<b>0583 428350</b>
Indirizzo e-mail	<a href="mailto:f.fabbri@comune.capannori.lu.it">f.fabbri@comune.capannori.lu.it</a>

### ALTRI PROFESSIONISTI :

Nome Cognome	
Indirizzo	
Cod. Fisc.	
Recapito telefonico	
Indirizzo e-mail	

**Impresa... Affidataria e X Esecutrice**

Ragione Sociale	DA DEFINIRE
Sede Legale	
Partita IVA	
Recapito telefonico	
Indirizzo e-mail	
Attività svolta	
Nome Cognome Datore di Lavoro	

**Impresa ... Affidataria e X Esecutrice**

Ragione Sociale	
Sede Legale	
Partita IVA	
Recapito telefonico	
Indirizzo e-mail	
Attività svolta	
Nome Cognome Datore di Lavoro	

**Impresa ... Affidataria e X Esecutrice**

Ragione Sociale	
Sede Legale	
Partita IVA	
Recapito telefonico	
Indirizzo e-mail	
Attività svolta	
Nome Cognome Datore di Lavoro	

• **3- DESCRIZIONE dell'OPERA da realizzare e dell'AREA di intervento**

Le opere prevedono la realizzazione di un bagno per disabili e di un bagno di servizio per il personale con annesso antibagno con funzioni anche di spogliatoio.

Nell'antibagno dei disabili troverà spazio un piccolo locale deposito. Inoltre sono previste piccole opere di manutenzione edile come sistemazione di pavimentazioni, sostituzione vetri rotti, sistemazione intonaci e la tinteggiatura finale interna dell'immobile.

L'adeguamento normativo e funzionale degli impianti prevede la sostituzione dei quadri elettrici e l'installazione di nuovi punti presa e punti luce, oltre alla revisione e/o nuova fornitura di corpi illuminanti. Per la parte di climatizzazione è prevista la rimozione della caldaia murale a GPL esistente e la sua sostituzione con una pompa di calore idronica, oltre alla sostituzione di tutti i terminali a ventilconvettore. Infine, per la parte di impianto idrico e sanitario è previsto il rifacimento delle linee di distribuzione acqua calda e fredda, l'installazione di un piccolo scaldacqua elettrico per l'acqua calda sanitaria a servizio dei bagni e l'installazione di serbatoio esterno per l'adduzione di acqua potabile ai lavabi dei servizi igienici stessi.

## 4- MISURE PREVENTIVE

<b>LAVORI</b>	
<b>Opere Edili Idrauliche e Elettriche</b>	
CARATTERISTICHE	Cadenza :sempre Caratteristica operatori : Manodopera idonea
RISCHI	Contusioni, abrasioni e lesioni , contro ostacoli o persone; Punture, tagli, abrasioni; Urti, colpi, impatti, compressioni; Inalazione fumi, gas, vapori; Rumore; Getti, schizzi; Inalazione polveri, fibre.
TIPO DI INTERVENTO	Opere Edili e installazione impianti .

### MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

Caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

<b>Accesso ai posti di lavoro</b> • Misure preventive messe in servizio  • Misure preventive ausiliarie	Non prevista specifica misura
<b>2 Protezione dei posti di lavoro</b> • <b>Misure preventive messe in servizio</b>  • <b>Misure preventive ausiliarie</b>	Non prevista specifica misura L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con idonea segnaletica l'area.
<b>3 Movimentazione componenti</b> • Misure preventive messe in servizio  • Misure preventive ausiliarie	
<b>4 Interferenze e protezione terzi</b> • Misure preventive messe in servizio  • Misure preventive ausiliarie	Segnaletica di sicurezza Abbigliamento alta Visibilità
<b>DPI</b>	Occhiali, visiere o schermi; Scarpe di sicurezza; Guanti; Giubbotti ad alta visibilità; Maschera antipolvere, apparecchi filtranti o isolanti; Cuffie o inserti antirumore.
<b>ALLEGATI</b>	