



Lavori:

*Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del "Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo – Capannori (LU) – LOTTO I
CUP G53I23000030004*

**CONTROLLO DOCUMENTAZIONE E CONSEGUENTE VERBALE DI VERIFICA DEL
PROGETTO ESECUTIVO**

- Art. 42 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 -

L'anno duemilaventitré il giorno 22 del mese di novembre (22/11/2023), in Capannori il Dirigente del Settore Cantoniere di Paese, Arch. Luca Gentili, a seguito della redazione del progetto esecutivo dei lavori di **"Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del "Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo – Capannori (LU) – LOTTO I"** da parte del tecnico dell'Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici, Ing. Gabriele Giannini Gianneccchini, ha condotto la verifica di cui all'art. 42 del Codice degli Appalti, D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Ai sensi dell'art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 al Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36/2023), in considerazione che l'attività di progettazione interna è stata svolta dal RUP, Ing. Gabriele Giannini Gianneccchini, la verifica è condotta dal Dirigente del Settore.

Il presente verbale è redatto in contraddittorio tra:

- il progettista dell'intervento in oggetto:
 - Ing. Gabriele Giannini Gianneccchini;
- il soggetto verificatore dell'intervento:
 - Arch. Luca Gentili;

Il progetto esecutivo oggetto di verifica è composto da n. 19 elaborati come di seguito descritto:

N°	Codice	Titolo elaborato
1	A.0	ELENCO ELABORATI
2	A.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3	A.2	RELAZIONE GENERALE
4	A.3	RELAZIONE SPECIALISTICA
5	A.4	COMPUTO METRICO SICUREZZA
6	A.5	QUADRO ECONOMICO
7	A.6	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
8	A.7	FASCICOLO DELL'OPERA
9	A.8	PIANO DI MANUTENZIONE

10	A.9	SCHEMA DI CONTRATTO
11	A.10	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI
12	A.11	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
13	A.12	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
14	A.13	CRONOPROGRAMMA
15	TAV.1	PLANIMETRIA STATO ATTUALE / MODIFICATO / SOVRAPPOSTO
16	TAV.2	PLANIMETRIA STATO MODIFICATO – QUOTE E PARTICOLARI
17	TAV.3	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI
18	TAV.4	PLANIMETRIA IMPIANTI IDRAULICI E CLIMATIZZAZIONE
19	TAV.5	SCHEMA ELETTRICO Q0 QUADRO CONSEGNA
20	TAV.6	SCHEMA ELETTRICO Q1 QUADRO GENERALE

Gli obiettivi generali da perseguire con il presente intervento e relativi al lotto I sono:

- la restituzione di un luogo sicuro e accessibile alla cittadinanza ed in particolare anche a persone con mobilità ridotta;
- la riqualificazione e l'adeguamento normativo dei locali interni e degli annessi impianti tecnologici;
- La riduzione dei fenomeni di uso improprio, vagabondaggio, danneggiamento e vandalismo.

Con le lavorazioni previste sarà quindi possibile dotare l'edificio di un bagno per disabili e di un bagno di servizio per il personale con annesso antibagno con funzioni anche di spogliatoio. Nell'antibagno dei disabili troverà spazio un piccolo locale deposito. Inoltre sono previste piccole opere di manutenzione edile come sistemazione di pavimentazioni, sostituzione vetri rotti, sistemazione intonaci e la tinteggiatura finale interna dell'immobile. L'adeguamento normativo e funzionale degli impianti prevede la sostituzione dei quadri elettrici e l'installazione di nuovi punti presa e punti luce, oltre alla revisione e/o nuova fornitura di corpi illuminanti. Per la parte di climatizzazione è prevista la rimozione della caldaia murale a GPL esistente e la sua sostituzione con una pompa di calore idronica, oltre alla sostituzione di tutti i terminali a ventilconvettore. Infine, per la parte di impianto idrico e sanitario è previsto il rifacimento delle linee di distribuzione acqua calda e fredda, l'installazione di un piccolo scaldacqua elettrico per l'acqua calda sanitaria a servizio dei bagni e l'installazione di serbatoio esterno per l'adduzione di acqua potabile ai lavabi dei servizi igienici stessi.

Ai sensi dell'art. 39 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 – Criteri generali della verifica, le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- compatibilità

C = Conforme

NC = Non Conforme

NA = Non applicabile

a) affidabilità:	
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
b) completezza e adeguatezza:	
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input checked="" type="checkbox"/> NA

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

d) compatibilità	
rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente (DOCFAP)	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA Note: I contenuti minimi ndel PFTE sono inclusi nel progetto esecutivo
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: a. inserimento ambientale; b. impatto ambientale; c. funzionalità e fruibilità; d. stabilità delle strutture; e. topografia e fotogrammetria; f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; g. igiene, salute e benessere delle persone; h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; i. sicurezza antincendio; l. inquinamento; m. durabilità e manutenibilità; n. coerenza dei tempi e dei costi; o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 – Verifica della documentazione, la verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dal presente dall'art. 23 del citato dell'allegato I.7:

C = Conforme
NC = Non Conforme
NA = Non applicabile

RELAZIONI GENERALI A.2 – Relazione Generale	Note:
Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

RELAZIONI DI CALCOLO A.3 – Relazione Specialistica	Note:
verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

RELAZIONI SPECIALISTICHE A.2 – Relazione Specialistica	Note:
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

ELABORATI GRAFICI	Note:
TAV.1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE / MODIFICATO / SOVRAPPOSTO TAV.2 PLANIMETRIA STATO MODIFICATO – QUOTE E PARTICOLARI TAV.3 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI TAV.4 PLANIMETRIA IMPIANTI IDRAULICI E CLIMATIZZAZIONE TAV.5 SCHEMA ELETTRICO Q0 QUADRO CONSEGNA TAV.6 SCHEMA ELETTRICO Q1 QUADRO GENERALE	
Verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

CAPITOLATI E DOCUMENTI	Note:
A.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO A.8 PIANO DI MANUTENZIONE A.9 SCHEMA DI CONTRATTO A.13 CRONOPROGRAMMA	
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
--	--

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	Note:
A.4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA A.10 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI A.11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A.12 INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
Verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA Note: I prezzi riportati nel computo metrico sono desunti dal prezzario regionale Luglio 2023/1 oppure ricavati da apposite analisi dei prezzi riferite ai suddetti prezzi o a indagini di mercato.
Verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i totali calcolati siano corretti	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	Note:
A.6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO A.7 FASCICOLO DELL'OPERA A.8 PIANO DI MANUTENZIONE	
Verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA

QUADRO ECONOMICO A.5 QUADRO ECONOMICO	Note:
Verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> NC <input type="checkbox"/> NA
Note: Il Quadro Economico dell'intervento comprende le voci di lavori, oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti/arrotondamenti, incentivo per funzioni tecniche, spese tecniche per la progettazione esecutiva e DL, spese tecniche di coordinamento sicurezza e spese di gara. Si ritiene quindi completo di quanto necessario per la realizzazione dell'opera.	

Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Il progetto non necessita di autorizzazioni.

A seguito delle verifiche sopra riportate sono effettuate le seguenti considerazioni:

IL PROGETTO ESECUTIVO RISULTA VERIFICATO secondo quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 36/2023.

Capannori, 22 Novembre 2023

Il Verificatore	Arch. Luca Gentili <i>(Documento firmato digitalmente)</i>
-----------------	---

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con il progettista

Il progettista / RUP	Ing. Gabriele Giannini Gianneccchini <i>(Documento firmato digitalmente)</i>
----------------------	---