



ORIGINALE

## SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E GABINETTO DEL SINDACO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 1545 DEL 28/11/2023

**OGGETTO:** Palestra comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano. Ricognizione relativa ai canoni concessori, approvazione proposta di miglioria sull'impianto e contestuale accertamento degli importi dovuti.

**IL DIRIGENTE**

***PASQUINI EMANUELE / InfoCamere S.C.p.A.***

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
<b>ASD PALLAVOLO NOTTOLINI CAPANNORI</b>	92,93	E.3.01.02.01.006			30100.02.030230	A	35	2024

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E  
GABINETTO DEL SINDACO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

ORIGINALE

## **Determinazione n° 1545 del 28/11/2023**

**OGGETTO: Palestra comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano. Ricognizione relativa ai canoni concessori, approvazione proposta di miglioria sull'impianto e contestuale accertamento degli importi dovuti.**

**SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E GABINETTO DEL SINDACO**

**IL DIRIGENTE**

### **Visti:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 15.06.2019 ad oggetto "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 04.12.2019 ad oggetto "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22.02.2023 e s.m.i. ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2023-2025. Approvazione ai sensi dell'art.170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 22.02.2023 e s.m.i. ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 31 marzo 2023 e s.m.i con la quale è stato approvato il PIAO - Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e dato atto della riconducibilità all'obiettivo di peg "Concessione impianti sportivi";
- il decreto del Sindaco n. 40 del 20 marzo 2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali "Servizi al cittadino e gabinetto del Sindaco" a Emanuele Pasquini a decorrere dal 20/03/2023;

- la determina n. 1199 del 3 ottobre 2023 contenente, tra l'altro, l'attribuzione dell'incarico di responsabile dell'ufficio "Nuove cittadinanze, innovazione civica, associazionismo, sport e politiche giovanili" a Francesco Tommasi fino al 30.09.2024;

**Premesso** che:

- con determina n. 659 del 08/06/2015 sono stati approvati i canoni concessori annui degli impianti sportivi, fra cui, quello relativo alla palestra comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano che ammonta ad € 429,89 e quello relativo alla palestra comunale scuola secondaria di primo grado Carlo Piaggia di Capannori che ammonta ad € 395,29;
- la società ASD Pallavolo Nottolini Capannori con sede a Capannori via Guido Rossa C.F. e P.I. 01514220464 risulta aggiudicataria in via definitiva, in orario extra-scolastico, della gestione della palestra comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano in via delle Pianacce, in forza della determinazione dirigenziale n. 1175 del 01/10/2015;
- la società ASD Pallavolo Nottolini Capannori con sede a Capannori via Guido Rossa C.F. e P.I. 01514220464 risulta, altresì, aggiudicataria in via definitiva, in orario extra-scolastico, della gestione della palestra comunale scuola secondaria di primo grado Carlo Piaggia di Capannori, in forza della determinazione dirigenziale n. 1175 del 01/10/2015;
- con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 29/09/2020 è stato approvato il prolungamento delle concessioni in atto in coerenza a quanto riportato nel Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 Capo IV Misure per lo sport - art. 216 (Disposizioni in tema di impianti sportivi) - comma 2, fino al limite massimo di 12 mesi, al fine di consentire il riequilibrio economico-finanziario dei bilanci delle medesime concessionarie;
- con determina dirigenziale n. 1831 del 31/12/2020, in attuazione della predetta delibera, sono state prorogate le concessioni d'uso degli impianti sportivi fino al 30 settembre 2021;
- con determina dirigenziale n. 1340 del 16/11/2022, in attuazione dell'art. 10-ter del D.L. 73/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 106/2021, e s.m.i, le concessioni d'uso degli impianti sportivi sono state prorogate al 31/12/2025;

**Preso atto** che:

- in data 17/11/2023 con contratto Rep. Inf. n. 160/2023 è stata sottoscritta la convenzione per la gestione della palestra comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano che regola i rapporti tra la

A.S.D. Pallavolo Nottolini Capannori e questa Amministrazione, in cui è stabilita la durata fino al 31/12/2025 ed il canone concessorio annuo pari a € 429,89;

- in data 17/11/2023 con contratto Rep. Inf. n. 161/2023 è stata sottoscritta la convenzione per la gestione della palestra comunale scuola secondaria di primo grado Carlo Piaggia di Capannori che regola i rapporti tra la A.S.D. Pallavolo Nottolini Capannori e questa Amministrazione, in cui è stabilita la durata fino al 31/12/2025 ed il canone concessorio annuo pari a € 395,29;

**Visto** l'art. 216, comma 3 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." e s.m.i., il quale prevede la riduzione al cinquanta per cento del canone contrattualmente stabilito limitatamente alle cinque mensilità da marzo 2020 a luglio 2020;

**Riscontrato** che:

- per la palestra della scuola secondaria di primo grado Camigliano il canone annuo è € 429,89 e per la palestra della scuola secondaria di primo grado Carlo Piaggia di Capannori è € 395,29;
- per l'anno 2020 è stato applicato l'abbattimento del canone così come previsto dal sopra citato art. 216 comma 3 del D.L. 34/2020;
- il canone dovuto da ottobre 2015 al primo semestre 2019 è stato incassato con reversale n. 5218/2019 di € 3.092,68;
- il canone restante dovuto, fino al 31/12/2025, dalla ASD Pallavolo Nottolini Capannori per la gestione di entrambe le palestre ammonta ad € 5.192,93, come sotto riepilogato:

Anno	Palestra scuola secondaria di primo grado CAMIGLIANO (canone dovuto)	Palestra scuola secondaria di primo grado Carlo Piaggia CAPANNORI (canone dovuto)
2019	€ 216,47	€ 197,29
2020	€ 340,33	€ 312,94
2021	€ 429,89	€ 395,29
2022	€ 429,89	€ 395,29
2023	€ 429,89	€ 395,29
2024	€ 429,89	€ 395,29
2025	€ 429,89	€ 395,29
	€ 2.706,25	€ 2.486,68

**Dato atto** che in esecuzione di quanto previsto nella d.d. n. 1340 del 16/11/2022 l'ufficio scrivente ha intrapreso un percorso di verifica delle condizioni degli impianti sportivi e di ricognizione dei canoni residui ancora

dovuti, dopo avere preso atto che non erano stati assunti accertamenti di entrata relativi a detti canoni e che esistevano proposte di migliorie pendenti da parte degli enti concessionari degli impianti;

**Preso atto:**

- del preventivo relativo alla sostituzione di n. 20 fari a LED da sostituire presso la palestra della comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano, della relazione e della scheda tecnica dell'intervento, conservati agli atti per un importo di € 5.100,00, IVA inclusa, il tutto assunto al prot. n. 41840/2023;
- della disponibilità della ASD Pallavolo Nottolini Capannori a provvedere integralmente e totalmente a finanziare la realizzazione dei lavori di cui trattasi, portandoli a scomputo del canone;
- del contenuto dell'art. 5 "Profili economici" della convenzione, nella quale è prevista la possibilità, per il gestore, di accollarsi l'onere di eventuali lavori di straordinaria manutenzione che possono essere portati in detrazione dal canone concessoria a condizione che siano preventivamente autorizzati dall'amministrazione;

**Considerato** che:

- il preventivo di cui sopra, unitamente alla relazione e alla scheda tecnica è stato inviato all'ufficio Edilizia Pubblica con richiesta di rilascio di parere tecnico sull'intervento da effettuarsi con nota prot. 42654/2023;
- l'ufficio Edilizia Pubblica ha inviato parere favorevole con prot. 50240/2023;
- il prezzo indicato nel preventivo è da ritenersi ad ogni buon fine congruo per la tipologia e le caratteristiche della fornitura richiesta in relazione ai costi di mercato in rapporto alla quantità e qualità delle forniture offerte, ai tempi ed alle modalità di consegna;
- l'intervento risulta vantaggioso per il Comune in quanto, oltre ad apportare una significativa miglioria all'impianto, la compensazione di tali lavori col canone dovuto fino al 2025 rappresenta di fatto un incasso certo e anticipato;

**Riscontrato** che la differenza da corrispondere al Comune di Capannori ammonta ad € 92,93, calcolata come segue:

Importo dovuto al Comune di Capannori fino al 31/12/2023	€ 5.192,93
Importo intervento	€ 5.100,00
Differenza	€ 92,93

**Ritenuto**, pertanto:

- di autorizzare la ASD Pallavolo Nottolini Capannori ad effettuare i lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti nella palestra comunale scuola

secondaria di primo grado Camigliano, così come previsti nel preventivo, nella relazione illustrativa e nella scheda tecnica e tenuto conto del parere tecnico pervenuto dall'ufficio Edilizia Pubblica;

- di esonerare la ASD Pallavolo Nottolini Capannori dal pagamento del canone concessorio fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 5.100,00, fatta salva l'esecuzione del lavoro a regola d'arte con relativo collaudo, così come previsto dal parere acquisito dall'ufficio Edilizia Pubblica;
- di definire nella somma di € 92,93 il debito ancora dovuto in virtù dei canoni concessori ancora da versare da parte della Società Pallavolo Nottolini al Comune di Capannori entro e non oltre il 30/06/2024;
- di stabilire che, nel caso di interruzione della gestione da parte della ASD Pallavolo Nottolini Capannori di una o di entrambe le palestre di cui trattasi, nulla sarà dovuto da parte del Comune di Capannori;
- di stabilire altresì che i corpi illuminanti oggetto del presente intervento, diventano di proprietà del Comune di Capannori a far data dalla loro installazione;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30 dicembre 2010, esecutiva e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di approvare il progetto in linea tecnica (visto il parere dell'ufficio Edilizia Pubblica), per la esecuzione dei lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti nella palestra comunale scuola secondaria di primo grado Camigliano, conservato in atti all'ufficio proponente, dell'importo complessivo di € 5.100,00, costituito da preventivo di spesa, relazione illustrativa e scheda tecnica;
2. di autorizzare la ASD Pallavolo Nottolini Capannori con sede a Capannori - via Guido Rossa C.F. e P.I. 01514220464 ad effettuare i lavori così come previsto nel preventivo, nella relazione illustrativa e nella scheda tecnica e nel parere tecnico dell'ufficio Edilizia Pubblica, tutti conservati agli atti d'ufficio;

3. di dare atto che al finanziamento della somma complessiva di € 5.100,00 nella misura di legge, provvederà integralmente e totalmente il gestore dell'impianto, ASD Pallavolo Nottolini Capannori con sede a Capannori - via Guido Rossa C.F. e P.I. 01514220464;
4. di accertare la somma di € 92,93, quale canone residuo, dovuto dalla differenza tra il canone dovuto fino al 31/12/2025 (€ 5.192,93) e l'importo dei lavori di cui in premessa (€ 5.100,00) dovuto dalla ASD Pallavolo Nottolini Capannori con sede a Capannori - via Guido Rossa C.F. e P.I. 01514220464, al capitolo 30230 "PROVENTI CENTRI SPORTIVI" del bilancio di previsione finanziaria 2023-2025 annualità 2024;
5. di stabilire che in caso di mancata realizzazione del progetto o di realizzazione non conforme si provvederà a revocare la riduzione del canone e a riaccertare le somme dovute;
6. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 D.Lgs n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Francesco Tommasi, in qualità di responsabile dell'Ufficio "*Nuove Cittadinanze - Innovazione civica - Associazionismo - Sport e Politiche Giovanili*" il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990, dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
8. di dare atto che il dirigente titolato ad adottare l'atto dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990, dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
9. di attestare la correttezza e la regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D. Lgs. 267/2000;
10. che è fatta salva la possibilità di ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

**Capannori, 28/11/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**PASQUINI EMANUELE / InfoCamere**  
**S.C.p.A.**

