



ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1589 DEL 05/12/2023

OGGETTO: Determina a contrattare e affidamento per l'esecuzione dell'accatastamento dei fabbricati posti in Pieve San Paolo e Verciano - CIG Z973D9760D- CPV 71354300-7

il Responsabile
TOLOMEI FABIO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

| Creditore/Debitore | Importo | Codice gestionale | CIG | CUP | Capitolo | Tipo | Impegno | Scadenza Obbligazione |
|-----------------------|----------|-------------------|------------|-----|-----------------|------|---------|--------------------------|
| POGGI RICCARDO | 4.611,60 | U.1.03.02.16.999 | Z573B8CEF9 | | 01051.03.010960 | I | 4855 | 2023 |

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

| Denominazione | SI/NO | Importo | Denominazione | SI/NO | Importo |
|---------------|-------|---------|---------------|-------|---------|
|---------------|-------|---------|---------------|-------|---------|

| | | | | | |
|---|----|--|--|----|--|
| Studi e incarichi di consulenza | NO | | Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi) | NO | |
| Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza | NO | | Spese per missioni | NO | |
| Spese per formazione | NO | | Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo | NO | |



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 1589 del 05/12/2023

OGGETTO: Determina a contrattare e affidamento per l'esecuzione dell'accatastamento dei fabbricati posti in Pieve San Paolo e Verciano - CIG Z973D9760D- CPV 71354300-7

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

il Responsabile

Considerato che il Consiglio Comunale con Deliberazione n°12 del 22/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo al Triennio 2023-2025 e che con Delibera di C.C. n.10 del 22/02/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in particolare l'art 36;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto le attività previste attraverso gli ordini di lavoro.

Preso atto che:

- il Comune di Capannori è proprietario di due immobili posti in Pieve San Paolo foglio 74 mappale 474 (a vigente catasto) e foglio 85 mappale 965 (a vigente catasto) che devono essere accatastati;
- che il Comune di Capannori non possiede gli strumenti necessari per procedere con gli accatastamenti di ufficio e per questo motivo è necessario affidare ad un soggetto esterno il servizio;

Visto:

- che è possibile procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", relativi ad importi inferiori a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento nel rispetto dei principi di imparzialità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- che qualora di importo inferiore a Euro 5.000,00, l'affidamento può essere effettuato senza utilizzo delle piattaforme informatiche, secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 130 della Legge 145/2018 (legge finanziaria 2019) che modifica l'art. 1 c. 450 della Legge 296 del 27/12/2006;

Dato atto che:

- l'affidamento del suddetto incarico non costituisce né sul piano formale né su quello sostanziale rapporto d'impiego con il Comune di Capannori, trattandosi di prestazione non continuativa e al di fuori di ogni rapporto di subordinazione gerarchica;
- trattasi di prestazione di servizio non personalizzato, e che pertanto il risultato finale può essere reso con autonomia di mezzi e strumenti da parte di un professionista;
- per quanto attiene l'affidamento esterno dei servizi di cui sopra ad unico operatore economico viene rispettato quanto indicato nelle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss. mm. e ii. (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56) e negli artt. 46 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto di dover procedere ad affidare un incarico professionale per la redazione degli accatastamenti sopra descritti;

Ricordato che gli artt. n. 32 del D.lgs. 50/2016 e n. 192 del D.lgs. 267/2000 prescrivono la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che lo motivano;

Precisato conseguentemente che:

- il fine è di accatastare gli immobili sopra descritti, di proprietà comunale;
- l'oggetto consiste specificatamente nell'affidamento di incarico professionale al fine di accatastare i fabbricati posti in Pieve San Paolo e Verciano;
- la modalità di scelta del contraente: per l'esecuzione del servizio in oggetto viene individuata utilizzando la procedura dell'affidamento diretto in quanto gli stessi fanno parte degli affidamenti di importo inferiore a quarantamila euro, conformemente all'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- la forma del contratto: è definito con la firma della Determina di affidamento di incarico per piena ed incondizionata accettazione delle clausole contenute, dando al medesimo valore negoziale ai sensi delle vigenti normative in materia;
- le clausole ritenute essenziali sono l'immediata disponibilità ad eseguire il servizio richiesto e la qualità dello stesso;

Visto che è stato richiesto un preventivo al geometra Riccardo Poggi - P.IVA 01444850463, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 1269 con sede legale in Viale Europa, 1/A - Lammari- Capannori per un totale di € 3.600,00, oltre iva ed oneri previsti per legge, protocollo n°79377 del 04/12/2023;

Considerato inoltre, in base alle procedure di gara svolta dal responsabile unico del procedimento:

- che l'offerta economica presentata è stata ritenuta congrua in fase di proposta di aggiudicazione, per la tipologia e la natura delle opere da realizzarsi ed in linea con i prezzi di mercato;
- che il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 81/2008;
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente, in base alle competenze del RUP a riguardo del rispetto dei principi guida degli appalti pubblici (principio di rotazione, trasparenza e parità di trattamento) ed in generale, del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida correlate;

Ritenuto pertanto di poter procedere ad affidare incarico al geometra Riccardo Poggi - P.IVA 01444850463, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 1269 con sede legale in Viale Europa, 1/A - Lammari- Capannori per un totale di € 3.600,00 oltre contributi previdenziali 5% per € 180,00 ed IVA al 22% € 831,60 così per una complessiva spesa di € 4.611,60;

Evidenziato che ai sensi della L. 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo di Gara (C.I.G.) Z973D9760D e il CPV è 71354300-7 - Servizi catastali;

Dato atto:

1. che l'importo di € 4.611,60 comprensivo di contributi previdenziali 4% trova idonea copertura finanziaria al Capitolo 10960 dell' esercizio finanziario 2023;
2. che l'obbligazione verrà a scadenza entro il 31/12/2023;
3. che il presente affidamento, di importo netto inferiore a Euro 5.000,00, può essere effettuato senza l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi del comma 130 art. 1 Legge di Bilancio 145/2018, che modifica l'art. 1 comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n° 296 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno procedere con il presente atto all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per l'affidamento del presente servizio, come previsto dall'art. 183 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto che sono stati acquisiti i seguenti atti conservati presso l'ufficio proponente:

- la dichiarazione relativa ai dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti al contratto in oggetto (ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.);
- il documento di regolarità contributiva del Geom. Riccardo Poggi - P.IVA 01444850463 - dal quale si evince il regolare versamento dei contributi previdenziali;
- la dichiarazione alla conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento" della Stazione appaltante consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante;
- assenza delle condizioni previste dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (c.d. pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione, in quanto Geom. Riccardo Poggi non ha mai ricevuto incarichi di questa tipologia da questo ufficio valorizzazione del patrimonio;

Considerato:

- che l'operatore economico si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13.08.2010;
- che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 41 del 20/03/2022 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto e Gestione del Territorio;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
- l'art. 107 che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 sull'esecutività delle Determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa.

Dato Atto del rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e della L. n. 190/2012;

DETERMINA

1. Di affidare incarico professionale al Geom. Riccardo Poggi - P.IVA 01444850463 per l'affidamento di incarico professionale al fine di accatastare i fabbricati posti in Pieve San Paolo foglio 74 mappale 474 (a vigente catasto) e foglio 85 mappale 965 (a vigente catasto);
2. Di impegnare la somma complessiva di € 4.611,60 sul Cap. 10960 del Bilancio di previsione economico finanziaria 2023-2025, anno 2023, a favore dell'operatore economico al Geom. Riccardo Poggi P.Iva 01444850463, scadenza obbligazione: 31.12.2023;
3. Di dare atto che il Codice C.I.G. del presente affidamento è Z573B8CEF9 e il CPV è 71354300-7 - Servizi catastali;
4. Di dare atto del rispetto degli obblighi di pubblicità e di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
5. Di dare atto dell'osservanza degli obblighi sulla tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e al D.L. 12 novembre 2010, n. 187;
6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;
7. Di provvedere a trasmettere all'operatore economico il presente atto;
8. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 giorni ai sensi di legge, dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo on-line o dalla data di notifica o comunicazione se prevista;
9. Di dare atto, che il Responsabile del Procedimento è il dipendente di ruolo Ing. Fabio Tolomei del settore "Assetto e Gestione del Territorio", quale PO. dell'ufficio Valorizzazione del Territorio;
10. Di dare atto, altresì che, come previsto dal D.P.R. n. 62/20113, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi il

dipendente di ruolo Ing. Fabio Tolomei, E.Q. dell'ufficio Valorizzazione del Territorio e Politiche Ambientali, quale responsabile del procedimento.

Capannori, 05/12/2023

il Responsabile
TOLOMEI FABIO / Poste Italiane S.p.A.