



ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1651 DEL 11/12/2023

OGGETTO: Orti comunali: affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito dei due complessi di orti, denominati "orti di Capannori" e "orto di Guamo", approvazione avviso, disciplinare e istanza di partecipazione.

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 1651 del 11/12/2023

OGGETTO: Orti comunali: affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito dei due complessi di orti, denominati "orti di Capannori" e "orto di Guamo", approvazione avviso, disciplinare e istanza di partecipazione.

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 910 del 28 settembre 2015 con la quale sono state approvate le Linee Guida per la realizzazione e la gestione degli orti da parte dei Comuni della Toscana e dei soggetti concessionari relative all'iniziativa "Centomila orti in Toscana";

VISTO che il Comune di Capannori ha aderito al progetto "Centomila Orti in Toscana", inserito nel programma di Governo per la X Legislatura della Amministrazione regionale e nell'ambito del Progetto Giovanisì, che prevede l'utilizzo e riqualificazione di terreni pubblici incolti per la realizzazione di orti urbani, ossia aree attrezzate finalizzate alla coltivazione orticola domestica e ad attività e modalità gestionali e di fruizione che ne favoriscano l'utilizzo a carattere ricreativo, ludico, didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali e intergenerazionali positive e solidali;

CONSIDERATO che il Comune ha realizzato:

- un "Complesso di orti urbani", denominato "Orto di Capannori", posto in Capannori Centro, in Capannori, con accesso principale da via per Corte Fontana, ,

esteso su una superficie complessiva di mq 2610, suddiviso in 10 appezzamenti da destinare ad orto la cui superficie è variabile da circa 100 mq a 200 mq.

- un "Complesso di orti urbani", denominato "Orti di Guamo", posto in Capannori, con accesso principale da via Nuova di Guamo - frazione Guamo, esteso su una superficie complessiva di mq 250, suddiviso in un unico appezzamento da destinare ad orto.

PRESO ATTO che:

-per il perseguimento degli obiettivi individuati dal progetto "Centomila Orti in Toscana" l'Amministrazione di Capannori, ritiene opportuno procedere all'affidamento a terzi della gestione del Complesso di Orti urbani denominato "Orto di Capannori";

- il soggetto gestore sarà individuato in base a specifici e oggettivi criteri quali-quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività del Complesso di Orti in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;

- l' affidamento avverrà per mezzo di concessione non onerosa con rapporto d' uso per un periodo di anni 5 (cinque), e sarà finalizzato a:

a. garantire una gestione quanto più efficace e coerente con gli obiettivi dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" del complesso di orti urbani, così da potenziare le occasioni di socialità, relazioni intergenerazionali, scambio ed acquisizione di competenze, solidarietà, coprogettualità, e coesione sociale connesse alla pratica orticola;

b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni; coordinare le attività e il rapporto tra ortisti nell'ottica della piena collaborazione e condivisione;

c. coordinare le attività e il rapporto tra ortisti nell'ottica della piena collaborazione e condivisione;

d. curare la promozione ed organizzazione di manifestazione ed eventi culturali, di educazione ambientale/agricola, e di altre attività comunque coerenti con i fini dell'iniziativa regionale "Centomila Orti in Toscana" e che incentivino la fruizione dell'orto urbano da parte della Comunità tutta;

e. provvedere a eventuali interventi di ampliamento e migliorie degli spazi orticoli, non previsti nel piano di manutenzione ordinaria e comunque sempre

in accordo con l'Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli e norme esistenti.

PRESO ATTO che il rapporto di collaborazione tra Amministrazione Comunale ed Ente Gestore e le condizioni specifiche di gestione sono normate dai disciplinari d'uso le cui bozze sono allegate al presente atto come parte integrante e sostanziale e che il bene oggetto di concessione, sommariamente descritto, costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come è composto.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che tale determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

- 1. Di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- 2. Di approvare la** selezione del soggetto gestore:
 - del "complesso di orti urbani" denominato "*Orti di Capannori*", posto in Capannori Centro, con accesso principale da via per Corte Fontana, esteso su una superficie complessiva di mq 2610, suddiviso in 10 appezzamenti da destinare ad orto la cui superficie è variabile da circa 100 mq a circa 200 mq ognuno;
 - un "Complesso di orti urbani", denominato "*Orto di Guamo*", posto in frazione di Guamo - Capannori, con accesso principale da via Nuova di Guamo, esteso su una superficie complessiva di mq 250, suddiviso in un unico appezzamento da destinare ad orto.
- 3. di approvare** il bando di concessione e il disciplinare allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali;
- 4.** di pubblicare il bando di selezione del soggetto gestore del "orti di Capannori" e "orto di Guamo" e sulla "banca della terra"
- 5. di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- 6. Di dare atto** che tale determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 7. Di dare atto** che è possibile ricorrere avverso la presente determinazione:
- in via ordinaria presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune;
 - in via straordinaria direttamente al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune;
- 8. Di dare atto** che il responsabile del procedimento è lo Spec. Tec. Ing. Tolomei Fabio nella sua qualità di responsabile P.O. dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio;
- 9. Di dare atto** altresì che il responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013.

Capannori, 11/12/2023

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.