



ORIGINALE

SETTORE CANTONIERE DI PAESE

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1704 DEL 14/12/2023

OGGETTO: Interventi di manutenzione alle coperture di scuole ed edifici pubblici comunali
Determina a contrarre, approvazione elaborati ed impegno i spesa a favore dell'operatore Tolomei Mariano P.Iva 01144060462
C.I.G.Z6F3CEDE14

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
TOLOMEI MARIANO IMPRESA EDILE	43.856,19	U.1.03.02.09.008	Z6F3CEDE14		01051.03.01093000	I	4858	2023

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE CANTONIERE DI PAESE

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 1704 del 14/12/2023

OGGETTO: Interventi di manutenzione alle coperture di scuole ed edifici pubblici comunali
Determina a contrarre, approvazione elaborati ed impegno i spesa a favore dell'operatore Tolomei Mariano P.Iva 01144060462
C.I.G.Z6F3CEDE14

SETTORE CANTONIERE DI PAESE

IL DIRIGENTE

PREMESSO L'Amministrazione Comunale è impegnata nella realizzazione di una serie di interventi di manutenzione degli edifici scolastici ed edifici di competenza comunale. Le disposizioni normative vigenti attribuiscono ai Comuni, enti proprietari, l'onere della realizzazione di interventi di manutenzione compresa la messa a norma ed in sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso pubblico.

CONSIDERATO che il patrimonio degli immobili pubblici è costituito prevalentemente da edifici costruiti tra gli anni sessanta ed ottanta, che presentano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di numerosi materiali, che potrebbero determinare una vulnerabilità, anche di carattere non strutturale, di parte degli edifici con conseguenti situazioni di rischio per l'utenza;

DATO ATTO che i tetti degli immobili comunali e plessi scolastici necessitano di opere edili urgenti per ripristino manti copertura, funzionalità pluviali e piccoli interventi di manutenzione interni ed esterni, interventi non possono essere riparati e costituiscono pericolosità per gli utenti delle strutture al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana.

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere ai lavori urgenti di manutenzione ordinaria sulle coperture degli edifici scolastici ed edifici comunali, interventi inderogabili al fine di poter garantire la continuità del funzionamento delle strutture e le necessarie condizioni di sicurezza agli utenti

CONSIDERATO che al momento il Comune di Capannori non ha in pianta organica risorse umane qualificate e formate in grado di provvedere direttamente all'esecuzione degli interventi sopra richiesti;

RITENUTO che gli interventi da eseguire sono indispensabili per consentire la regolare svolgimento delle attività scolastiche e garantire la fruibilità delle strutture il mantenimento in efficienza dei plessi scolastici ed edifici pubblici comunali;

VISTO la perizia tecnica relativa ai lavori di "Manutenzione alle Coperture di Scuole ed Edifici Comunali ", redatto nel mese di Novembre 2023 dal Geom. Francesco Bucchianeri e Geom. Roberto Michetti, dell'importo complessivo di €. 39.839,75 di cui €. 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre ad €. 8.764,74 per IVA al 22%, per un importo lordo complessivo di € 48.604,49 costituito dai seguenti elaborati:

- Elab.1 Relazione Tecnica e Q.E.
- Elab.2 E.P.U.
- Elab.3 C.M.E.
- Elab.4 Foglio Patti e Condizioni
- Elab.5 D.U.V.R.I.
- Elab.6 Elaborati Grafici

ed avente il seguente quadro economico

A1 – LAVORI A BASE D’ASTA		
A1.1 – a misura	€ 38.839,75	
A1.2 – a corpo	€ 0,00	
A1.3 – in economia	€ 0,00	
TOTALE A1	€ 38.839,75	€ 38.839,75
A2 – IMPORTO PER L’ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
A2.1 – a misura	€ 0,00	
A2.2 – a corpo	€ 1.000,00	
A2.3 – in economia	€ 0,00	
TOTALE A2	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE LAVORI		€ 39.839,75
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – I.V.A. (22% su A1+A2)	€ 8.764,74	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.764,74	€ 8.764,74
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO		€ 48.604,49

TENUTO CONTO che l'articolo 192 del d.lgs. 267/2000 l'articolo 17 comma 1 del D.lgs 36/2023 prescrive necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, precisando conseguentemente che:

il fine è l'esecuzione di interventi di manutenzione alle coperture di scuole ed edifici comunali;

l'oggetto è l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione alle Coperture di Scuole ed Edifici Comunali";

forma del contratto: è definita secondo l'uso del commercio, mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m. per affidamenti diretti

scelta del contraente: alla scelta del contraente si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, al fine di assicurare la necessaria tempestività degli interventi;

VISTO che è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione del suddetto servizio, tramite procedura finalizzata all'affidamento diretto con procedura svolta in modalità interamente telematica tramite il sistema START ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, per l'affidamento di tale intervento, la stazione appaltante ha proceduto ad una valutazione delle ditte interpellabili sulla base delle loro qualificazione professionale, della loro esperienza e disponibilità ad intervenire immediatamente, individuando nella ditta **Tolomei Mariano** P.Iva 01144060462 con sede in Via di Paganico 43, 55012 Capannori (LU), operatore idonea alla esecuzione del servizio;

VISTO che la scelta di tale operatore effettuata oltre che dalla convenienza del rapporto qualità prezzo della prestazione offerta anche sulla base del possesso dei requisiti ritenuti essenziali per lo svolgimento del lavoro in questione e nello specifico:

- in base all'immediata disponibilità di possesso di specifiche attrezzature necessarie allo svolgimento dei lavori in oggetto;
- in base all'attestazione di esperienze nello svolgimento di lavori simili negli anni precedenti;
- in base alla disponibilità ad intervenire immediatamente, visto la necessità di provvedere urgentemente alla esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza della viabilità della viabilità comunale;

VISTA l'offerta pervenuta, in data 07.09.2023, dall'operatore economico **Tolomei Mariano** P.Iva 01144060462 con sede in Via di Paganico 43, 55012 Capannori (LU) con il ribasso del 10,69478% sull'importo posto a base di gara e pertanto pari ad € 32.500,00 oltre ad € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.447,70 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per un importo pari ad € 35.947,70 a cui vanno aggiunti € 7.908,49 quale iva al 22%, quindi per un importo complessivo di € 43.856,19;

PRESO ATTO che la suddetta impresa sopra indicata possiede i requisiti per eseguire i lavori suddetti, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, della Legge Regionale 38/07 e del D.lgs. 81/08;

TENUTO CONTO che, ai sensi della Legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati acquisiti:

- Il CIG: Z6F3CEDE14;

- la dichiarazione della ditta, relativa ai dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti il contratto in oggetto, conservato in atti di ufficio;

- la documentazione in corso di validità relativa alla regolarità degli adempimenti contributivi (DURC) Prot. INSP/INAIL 41188648 del 07.11.2023 con scadenza 06.03.2024 ;

- che il presente intervento è codificato nel vocabolario comune degli appalti pubblici (CPV) al n° 45261920-9 Lavori di Manutenzione di Tetti;

DATO ATTO del rispetto dell'articolo 23 del Dlgs n. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi ;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 43.856,19 IVA 22% inclusa, è garantita con fondi di cui al capitolo 10930-00 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023;

VISTI:

- il decreto sindacale n. 47 del 05.04.2023 di attribuzione funzioni dirigenziali;
- il D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n° 3 del 09.01.2015;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" ;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte e sopra riportate;

D E T E R M I N A

DI ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI approvare la perizia tecnica relativa ai lavori di "Manutenzione alle Coperture di Scuole ed Edifici Comunali", redatto nel mese di Novembre 2023 dal Geom. Francesco Bucchianeri e dal Geom. Roberto Michetti, dell'importo complessivo di €. 39.839,75 di cui €. 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre ad €. 8.764,74 per IVA al 22%, per un importo lordo complessivo di € 48.604,49 costituito dai seguenti elaborati:

- Elab.1 Relazione Tecnica e Q.E.
- Elab.2 E.P.U.
- Elab.3 C.M.E.

- Elab.4 Foglio Patti e Condizioni
- Elab.5 D.U.V.R.I.
- Elab.6 Elaborati Grafici

ed avente il seguente quadro economico

A1 – LAVORI A BASE D’ASTA		
A1.1 – a misura	€	38.839,75
A1.2 – a corpo	€	0,00
A1.3 – in economia	€	0,00
TOTALE A1	€	38.839,75
A2 – IMPORTO PER L’ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
A2.1 – a misura	€	0,00
A2.2 – a corpo	€	1.000,00
A2.3 – in economia	€	0,00
TOTALE A2	€	1.000,00
TOTALE LAVORI	€	39.839,75
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 – I.V.A. (22% su A1+A2)	€	8.764,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.764,74
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO	€	48.604,49

DI attestare la regolarità della procedura concorrenziale di cui all’art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START, dalle cui risultanze emerge che l'operatore economico **Tolomei Mariano** P.Iva 01144060462 con sede in Via di Paganico 43, 55012 Capannori (LU) con il ribasso del 10,69478% sull'importo posto a base di gara e pertanto pari ad € 32.500,00 oltre ad € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.447,70 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per un importo pari ad € 35.947,70 a cui vanno aggiunti € 7.908,49 quale iva al 22%, quindi per un importo complessivo di € 43.856,19;

DI impegnare la spesa di complessiva di €. 43.856,19 a favore dell'operatore economico **Tolomei Mariano** P.Iva 01144060462 con sede in Via di Paganico 43, 55012 Capannori (LU) per l'esecuzione degli interventi di **Manutenzione alle Coperture di Scuole ed Edifici Comunali** , con fondi di cui al capitolo 10930-00 del bilancio triennale 2023/2025, esercizio 2023, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza entro il 31.12.2023;

DI dare atto che l'operatore economico **Tolomei Mariano** P.Iva 01144060462 con sede in Via di Paganico 43, 55012 Capannori (LU) è vincolato allo svolgimento dei lavori con la sottoscrizione della presente determinazione;

DI attestare che la spesa è congrua in relazione ai prezzi di mercato;

DI confermare che, ai sensi della Legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati acquisiti:

- Il CIG: Z6F3CEDE14;

- la dichiarazione dell'impresa, relativa ai dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti il contratto in oggetto, conservata in atti di ufficio;

- la documentazione in corso di validità relativa alla regolarità degli adempimenti contributivi (DURC) Prot. INSP/INAIL 41188648 del 07.11.2023 con scadenza 06.03.2024;

DI attestare che l'impresa sopraindicata possiede i requisiti per eseguire il lavoro in oggetto, ai sensi del D.lgs n.36 del 31.03.2023 delle Legge Regionale 38/07 e del D.lgs. 81/08;

DI attestare che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

DI attestare la regolarità e la correttezza el presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis D.lgs 267/2000;

DI attestare che il responsabile del procedimento è il il Geom. Roberto Michetti in qualità di Responsabile P.O. dell'Ufficio Cantoniere di Paese, il quale dichiara, unitamente al firmatario del presente atto, l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 bis della Legge 241/90;

DI attestare che si provvederà alla liquidazione delle spese di cui in narrativa con successivo atto, su presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile del Procedimento;

Capannori, 14/12/2023

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.