



ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 1715 DEL 14/12/2023

**OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO  
COMUNALE - anno 2024 - CIG Z2D3AE161B - CPV 70130000-1**

**IL DIRIGENTE**

***GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.***

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
<b>29.30 SRL</b>	48.312,00	U.1.03.02.07.001	Z2D3AE161B		01061.03.011140	I	459	2024

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
---------------	-------	---------	---------------	-------	---------

Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

ORIGINALE

## **Determinazione n° 1715 del 14/12/2023**

**OGGETTO: RINNOVO LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO MAGAZZINO  
COMUNALE - anno 2024 - CIG Z2D3AE161B - CPV 70130000-1**

**SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Precisato che:**

- il DUP 2023-2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°10 del 22 febbraio 2023 prevede la razionalizzazione del magazzino comunale;

#### **Preso atto che**

- in data 31/05/2023 registro n°16513, è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di Carraia tra la ditta 29,30 SRL ed il Comune di Capannori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 506 del 08/05/2023 con oggetto "Determina a contrattare e contestuale affidamento per la locazione di un immobile ad uso magazzino comunale CIG Z2D3AE161B-CPV 70130000-1" sono state impegnate le somme necessarie a coprire l'affitto fino al 31/12/2023;

#### **Considerato che:**

- l'art.2 denominato "Durata" del contratto di locazione approvato, sottoscritto e allegato alla determina n. 506 del 08/05/2023, nel quale si esplicita che è possibile rinnovare per un ulteriore annualità ovvero fino a che il locatore non rescinda il contratto di affitto con la ditta proprietaria;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 15/11/2023 è stato approvato l'acquisto di un nuovo capannone e nelle more dell'espletamento dell'atto pubblico di acquisto, è necessario procedere ad impegnare le somme per

l'affitto del capannone di Carraia, oggetto del contratto in essere, anche per l'anno 2024;

**Precisato che** nel caso in cui il contratto di locazione dovesse terminare prima del 31/12/2024, con apposito atto saranno liberate le risorse impegnate e non ancora utilizzate;

**Dato atto che** si rende necessario proseguire la locazione dell'immobile ad uso magazzino comunale in località Carraia, Capannori, via Tazio Nuvolari , n. 73/C meglio identificato al foglio 88 mappale 892 subalterno 1, categoria catastale D7 e impegnare € 48.312,00 per il canone di affitto anno 2024 a favore dell'operatore economico 29.30 s.r.l P.IVA 02525310468, visto che il capitolo 11140 del Bilancio di previsione economico finanziaria 2023-2025 che presenta sufficiente disponibilità;

**Verificato** che il codice univoco ufficio, relativo al nostro Settore, da riportare sulla fatturazione elettronica, è **KMM6Q9** ;

**Preso atto che** il CPV è 70130000-1;

**Ritenuto che:**

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 41 del 20/03/2023 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto e Gestione del Territorio;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 *"Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali"* ed in particolare:
- l'art. 107 che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 sull'esecutività delle Determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa.

**Dato Atto** del rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e della L. n. 190/2012;

## **DETERMINA**

1. Di rinnovare per l'ulteriore annualità 2024 il contratto di locazione a dell'immobile ad uso magazzino comunale in località Carraia, Capannori, via Tazio Nuvolari , n. 73/C meglio identificato al foglio 88 mappale 892 subalterno 1, categoria catastale D7 e impegnare la somma complessiva di € 48.312,00 per il canone di affitto anno 2024 a favore dell'operatore economico 29.30 s.r.l

P.IVA 02525310468, visto che il capitolo 11140 del Bilancio di previsione economico finanziaria 2023-2025 che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2024;

2. Di dare atto del rispetto degli obblighi di pubblicità e di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
3. di dare atto del CIG **Z2D3AE161B**;
4. Di dare atto dell'osservanza degli obblighi sulla tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e al D.L. 12 novembre 2010, n. 187;
5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;
6. Di provvedere a trasmettere alla ditta 29.30 SRL il presente atto;
7. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 giorni ai sensi di legge, dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo on-line o dalla data di notifica o comunicazione se prevista;
8. Di dare atto, che il Responsabile del Procedimento è il dipendente di ruolo Ing. Fabio Tolomei del settore "Assetto e Gestione del Territorio", quale PO. dell'ufficio Valorizzazione del Territorio e Politiche Ambientali;
9. Di dare atto, altresì che, come previsto dal D.P.R. n. 62/20113, dichiarano l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi.

**Capannori, 14/12/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**