



ORIGINALE

## **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

#### **DETERMINAZIONE N° 1697 DEL 14/12/2023**

**OGGETTO:** Impegno di spesa per l'erogazione in acconto agli appaltatori del contributo ministeriale per l'adeguamento dei prezzi, in riferimento alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, per gli appalti di lavori "Realizzazione pista ciclopedonale denominata Francigena Greenway lungo il percorso storico della Francigena nei Comuni di Lucca e Capannori, 2° lotto" CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8, "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuolamaterna di Verciano" CUP: G58G18000270006 CIG 853815111A e "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori" CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74.

**IL DIRIGENTE**

***GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.***

| Creditore/Debitore                                                         | Importo   | Codice gestionale | CIG        | CUP                 | Capitolo          | Tipo | Impegno | Scadenza<br>Obbligazione |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------------|---------------------|-------------------|------|---------|--------------------------|
| <b>IMPRESA EDILE<br/>STRADALE PANZA<br/>S.R.L.</b>                         | 10.843,40 | U.2.02.01.09.012  | 83337972D8 | G51B140006<br>80006 | 10052.02.02155059 | I    | 4798    | 2023                     |
| <b>MARGHERITA<br/>COSTRUZIONI DI<br/>BIAGINI MARCO &amp;<br/>C. S.N.C.</b> | 3.780,79  | U.2.02.01.09.999  | 853815111A | G58G180002<br>70006 | 01062.02.02105046 | I    | 4799    | 2023                     |
| <b>BALDASSARI<br/>IMPIANTI S.R.L.<br/>IMPIANTI</b>                         | 2.833,03  | U.2.02.01.09.999  | 853815111A | G58G180002<br>70006 | 01062.02.02105046 | I    | 4800    | 2023                     |
| <b>INDUSTRIALI<br/>S.R.L.</b>                                              | 1.252,34  | U.2.02.01.09.999  | 8618939D74 | G55E200008<br>30004 | 01062.02.02105047 | I    | 4801    | 2023                     |
| <b>COLOMBANI<br/>COSTRUZIONI<br/>S.R.L.</b>                                | 1.831,14  | U.2.02.01.09.999  | 8618939D74 | G55E200008<br>30004 | 01062.02.02105047 | I    | 4802    | 2023                     |
| <b>IMPIANTI<br/>INDUSTRIALI<br/>S.R.L.</b>                                 | 732,00    | U.2.02.01.09.012  | 8618939D74 | G55E200008<br>30004 | 10052.02.02155001 | I    | 4803    | 2023                     |
| <b>IMPRESA EDILE<br/>STRADALE PANZA<br/>S.R.L.</b>                         | 1.084,34  | U.2.02.01.09.012  | 83337972D8 | G51B140006<br>80006 | 10052.02.02155001 | I    | 4804    | 2023                     |
| <b>MARGHERITA<br/>COSTRUZIONI DI<br/>BIAGINI MARCO &amp;<br/>C. S.N.C.</b> | 831,77    | U.2.02.01.09.012  | 853815111A | G58G180002<br>70006 | 10052.02.02155001 | I    | 4805    | 2023                     |
| <b>BALDASSARI<br/>IMPIANTI S.R.L.<br/>IMPIANTI</b>                         | 623,27    | U.2.02.01.09.012  | 853815111A | G58G180002<br>70006 | 10052.02.02155001 | I    | 4806    | 2023                     |
| <b>INDUSTRIALI<br/>S.R.L.</b>                                              | 275,52    | U.2.02.01.09.012  | 8618939D74 | G55E200008<br>30004 | 10052.02.02155001 | I    | 4807    | 2023                     |
| <b>COLOMBANI<br/>COSTRUZIONI<br/>S.R.L.</b>                                | 402,85    | U.2.02.01.09.012  | 8618939D74 | G55E200008<br>30004 | 10052.02.02155001 | I    | 4808    | 2023                     |

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

| Denominazione                                                     | SI/NO | Importo | Denominazione                                                                                                  | SI/NO | Importo |
|-------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Studi e incarichi di consulenza                                   | NO    |         | Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi) | NO    |         |
| Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza | NO    |         | Spese per missioni                                                                                             | NO    |         |
| Spese per formazione                                              | NO    |         | Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo                                                            | NO    |         |



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

ORIGINALE

## **Determinazione n° 1697 del 14/12/2023**

**OGGETTO:** Impegno di spesa per l'erogazione in acconto agli appaltatori del contributo ministeriale per l'adeguamento dei prezzi, in riferimento alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, per gli appalti di lavori "Realizzazione pista ciclopedonale denominata Francigena Greenway lungo il percorso storico della Francigena nei Comuni di Lucca e Capannori, 2° lotto" CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8, "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano" CUP: G58G18000270006 CIG 853815111A e "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori" CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74.

## **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **IL DIRIGENTE**

**Richiamati**, in tema di legittimazione soggettiva ad adottare l'atto:

- l'art. 107, c. 3, lett. d), del d.lgs. 267/2000 sulle attribuzioni dirigenziali;
- il decreto sindacale n. 41 del 20.03.2023 di attribuzione all'arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore "Assetto e Gestione del Territorio";
- la determinazione dirigenziale n. 1222 del 05.10.2023 con la quale è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione per l'Ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana a Barbara Bendinelli;

**Verificata** la coerenza con i pertinenti strumenti di programmazione dell'ente:

- documento unico di programmazione (DUP) per l'esercizio finanziario 2023-2025, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 10 del 22.02.2023, e il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025 approvato dal

consiglio comunale con deliberazione n. 12 del 22.02.2023, da ultimo variati con deliberazione di consiglio n. 45 del 26.07.2023;

- piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 (PIAO), approvato con deliberazione di giunta comunale n. 80 del 31.03.2023, da ultimo variato con delibera n. 273 del 31.10.2023, che assegna all'ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana l'obiettivo ordinario "Manutenzione straordinaria, immobili";

**Presa visione** della normativa applicabile più rilevante:

- il d.lgs. 267/2000 sull'ordinamento degli enti locali;
- l'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 57 del 22.06.2022;
- il D.L. 50/2022 in tema di adeguamento prezzi negli appalti pubblici di lavori;

**Premesso** che il D.L. 50/2022, all'art. 26, per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto:

- l'aggiornamento semestrale da parte delle regioni dei prezzi in uso;
- l'utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti, dei suddetti prezzi aggiornati per la contabilità delle lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022;
- in caso di prezzo regionale non ancora aggiornato, un incremento del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni fino al 20% rispetto al prezzo in corso di aggiornamento, salvo eventuale conguaglio a seguito dell'avvenuto aggiornamento del prezzo;

**Rilevato** che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei nuovi prezzi sono riconosciuti nella misura massima del 90%, a valere sulle seguenti risorse:

- accantonamenti per imprevisti nel quadro economico dell'intervento ancora disponibili, nei limiti del 50%;
- ribassi d'asta non già altrimenti destinati;
- economie derivanti da altri interventi ultimati per i quali siano stati eseguiti i collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18.05.2022);

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 26, c. 4, lett. b), per interventi diversi da quelli ricadenti nell'ambito del PNRR, del PNC, o per i quali è stato nominato un Commissario straordinario, in caso di insufficienza delle risorse di cui al paragrafo precedente, alla copertura dei maggiori oneri derivanti dai SAL approvati **dal 1° gennaio 2022 al 31 luglio 2022**, si provvede, mediante istanza di accesso da presentare entro il 31 agosto 2022, con risorse a valere sul Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 1-septies, c. 8, del D.L. 73/2021, gestito dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

**Visti:**

- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 27 luglio 2022, che disciplina le modalità di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del D.L. 73/2021, in relazione agli interventi di cui all'articolo 26, comma 4, lettera b), del D.L. 50/2022;
- il D.L. 21/2022, ed in particolare l'art. 23, comma 1, che prevede, al fine di mitigare gli effetti economici derivanti dagli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, che il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, in relazione alle domande di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del D.L. 73/2021, può riconoscere, nel limite complessivo del 50 per cento delle risorse del medesimo Fondo e nelle more dello svolgimento dell'attività istruttoria relativa alle istanze di compensazione, un'anticipazione pari al 50 per cento dell'importo richiesto in favore dei soggetti di cui al comma 7 del medesimo articolo 1-septies;

**Rilevato** che gli appalti di lavori per i quali sono stati approvati SAL nel periodo considerato sono i seguenti:

| <b>Intervento</b>                                                                                                                                     | <b>CUP</b>      | <b>CIG</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Realizzazione pista ciclopedonale denominata Francigena Greenway lungo il percorso storico della Francigena nei Comuni di Lucca e Capannori, 2° lotto | G51B14000680006 | 83337972D8 |
| Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano                                                                     | G58G18000270006 | 853815111A |
| Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori                                                                | G55E20000830004 | 8618939D74 |

**Dato atto** che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 per i suddetti interventi è Vinicio Marchetti, elevata qualificazione dell'Ufficio Investimenti strategici, PNRR ed edilizia scolastica;

**Evidenziato** che:

- per ciascun intervento sono stati predisposti SAL adeguati ai nuovi prezzi afferenti alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio al 31 luglio 2022;
- per l'intervento "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori" è stato prioritariamente fatto uso di somme a disposizione nel quadro economico derivanti da accontamenti per imprevisti ancora disponibili per € 600,00;
- per gli altri due interventi, non sussistendo risorse di cui al comma 1, dell'art. 26, del DL 50/2022, ai fini della compensazione sarà utilizzato solo il contributo ministeriale;

**Richiamata** l'istanza di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 1-septies, c. 8, del D.L. 73/2021, in riferimento ad interventi di cui all'art. 26, c. 4, lett. b), del D.L. 50/2022, presentata dall'Amministrazione con prot. 58500 del 31.08.2022;

**Dato atto** che con determinazione n. 908 del 28.07.2023 è stata accertata l'entrata relativa al contributo a valere sul Fondo per l'adeguamento dei prezzi negli appalti di lavori di cui all'art. 26, c. 4, lett. b), del D.L. 50/2022, afferente alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, assegnato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile con decreto del 13.03.2023, comunicato con prot. 24099 del 12.04.2023, la liquidazione del 50% del contributo complessivo ammissibile che comprende le quote per i seguenti interventi:

| <b>Intervento</b>                                                                                                                                     | <b>CUP</b>      | <b>CIG</b> | <b>Contributo concesso</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------------------|
| Realizzazione pista ciclopedonale denominata Francigena Greenway lungo il percorso storico della Francigena nei Comuni di Lucca e Capannori, 2° lotto | G51B14000680006 | 83337972D8 | € 21.686,80                |
| Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano                                                                     | G58G18000270006 | 853815111A | € 13.227,63                |
| Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori                                                                | G55E20000830004 | 8618939D74 | € 6.166,97                 |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                         |                 |            | <b>€ 41.081,40</b>         |

**Preso atto** che con lo stesso decreto n. 20 del 13.03.2023 è stato disposto il trasferimento del 50% del contributo complessivo ammissibile;

**Dato atto** che gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi sono:

| <b>Intervento</b>                                                                      | <b>Operatore economico aggiudicatario</b>                                                                                                                                            | <b>Determina di aggiudicazione</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Francigena Greenway                                                                    | Panza S.r.l. P.I. 01777310465                                                                                                                                                        | 1009<br>del 30.07.2020             |
| Efficientamento ex scuola materna di Verciano                                          | RTI costituendo formata da "Margherita Costruzioni di Biagini M.M.F. & C. s.n.c." (mandataria) PIVA 01916170465 e "Baldassari Impianti Elettrici S.r.l." (mandante) P.I. 00488310467 | 166<br>del 23.02.2021              |
| Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori | RTI costituendo formata da "Impianti Industriali S.r.l." (mandataria) P.I. 00434140505 e "Colombani Costruzioni S.r.l." (mandante) P.I. 01722080502                                  | 213<br>del 04.03.2021              |

**Rilevato** che nei due casi in cui l'aggiudicatario è un raggruppamento temporaneo di imprese:

- nei rispettivi atti costitutivi è stabilita la fatturazione separata in relazione alle attività singolarmente svolte;

- sono stati predisposti appositi prospetti che evidenziano il dettaglio delle lavorazioni eseguite da ciascun membro;

**Evidenziato** che la risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle entrate del 19 luglio 2022 concernente chiarimenti riguardo all'applicazione dell'IVA sulle compensazioni per il caro materiali, secondo cui le stesse assumono natura di integrazione dell'originario corrispettivo d'appalto e, come tale, risultano rilevanti ai fini dell'IVA, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ai sensi dell'art. 13 del DPR 633/1972, che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, costituito dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti secondo le condizioni contrattuali, *"aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti"*;

**Verificato** che:

- il calcolo dell'adeguamento prezzi è stato effettuato applicando il prezzario aggiornato dalla Regione Toscana con delibera di giunta n. 828 del 18 luglio 2022;
- le risorse di cui al comma 1, dell'art. 26, del D.L. 50/2022, sono insufficienti per far fronte all'aumento dei prezzi;
- l'adeguamento prezzi è riferito alle sole lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso nel libretto delle misure, a far data dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022;
- il contributo riguarda esclusivamente interventi non finanziati da PNRR, PNC e per i quali non sono stati nominati Commissari straordinari;
- il contributo concesso resta nei limiti del 90% riconoscibile;

**Accertata** la regolarità contributiva delle imprese beneficiarie del contributo mediante DURC acquisiti agli atti;

**Dato atto** che il presente atto:

- pur non essendo soggetto a un obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente quale adempimento ulteriore di trasparenza ai sensi del paragrafo 2.3.5 del Piano integrato di attività e amministrazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione di giunta n. 80/2023;
- sarà pubblicato all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

**1. di impegnare**, a titolo di adeguamento prezzi negli appalti di lavori di cui all'art. 26, c. 4, lett. b), del D.L. 50/2022, afferente alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, la parte di contributo già incassato e assegnato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile con decreto del 13.03.2023, pari ad €

20.540,70, sul bilancio 2023-2025, anno di competenza 2023, con scadenza obbligazione entro il 31.12.2023:

| <b>Intervento</b>                                                                                                           | <b>Impresa appaltatrice</b>                                                        | <b>Importo</b>     | <b>Capitolo</b> | <b>Accertamento</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Realizzazione pista ciclopedonale Francigena Greenway, 2° lotto CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8                        | Panza S.r.l. P.I. 01777310465                                                      | € 10.843,40        | 21550/59        | 283/2023            |
| Efficientamento ex scuola materna di Verciano CUP: G58G18000270006 CIG: 853815111A                                          | Margherita Costruzioni di Biagini M.M.F. & C. s.n.c. (mandataria) PIVA 01916170465 | € 3.780,79         | 21050/46        | 284/2023            |
|                                                                                                                             | Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. (mandante) P.I. 00488310467                   | € 2.833,03         | 21050/46        | 284/2023            |
| Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74 | Impianti Industriali S.r.l. (mandataria) P.I. 00434140505                          | € 1.252,34         | 21050/47        | 285/2023            |
|                                                                                                                             | Colombani Costruzioni S.r.l. (mandante) P.I. 01722080502                           | € 1.831,14         | 21050/47        | 285/2023            |
| <b>Totale</b>                                                                                                               |                                                                                    | <b>€ 20.540,70</b> |                 |                     |

**2. di impegnare** altresì € 732,00 IVA al 22% inclusa in favore di Impianti Industriali S.r.l., P.I. 00434140505, sul capitolo 21500 del bilancio 2023-2025, anno di competenza 2023, con scadenza obbligazione entro il 31.10.2023, finanziato con oneri di urbanizzazione, quale somma a disposizione nel quadro economico derivante da accontamenti per imprevisti ancora disponibili nel quadro economico dell'intervento di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori", CUP: G55E20000830004, CIG: 8618939D74;

**3. di impegnare** l'IVA riferita agli importi della compensazione di cui al punto 1 del dispositivo, applicando le aliquote previste per i singoli appalti, sul capitolo 21550/01 del bilancio 2023-2025, anno di competenza 2023, con scadenza obbligazione entro il 31.10.2023, finanziato con oneri di urbanizzazione, come segue:

| <b>Intervento</b>                                                                  | <b>Impresa appaltatrice</b>                                                        | <b>% IVA</b> | <b>Importo</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Francigena Greenway CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8                           | Panza S.r.l. P.I. 01777310465                                                      | 10%          | € 1.084,34     |
| Efficientamento ex scuola materna di Verciano CUP: G58G18000270006 CIG: 853815111A | Margherita Costruzioni di Biagini M.M.F. & C. s.n.c. (mandataria) PIVA 01916170465 | 22%          | € 831,77       |



|                                                                                                                                   |                                                                  |     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|                                                                                                                                   | Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. (mandante) P.I. 00488310467 |     | € 623,27 |
| Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori<br>CUP: G55E20000830004<br>CIG: 8618939D74 | Impianti Industriali S.r.l. (mandataria) P.I. 00434140505        | 22% | € 275,52 |
|                                                                                                                                   | Colombani Costruzioni S.r.l. (mandante) P.I. 01722080502         |     | € 402,85 |

**4. di ribadire** la necessità di fatturare tali importi con indicazione dell'IVA, con la medesima aliquota applicata per l'appalto, evidenziando altresì l'applicazione del meccanismo dello split payment (art.17-ter, del DPR 633/1972), e che a tal proposito il codice univoco dell'ufficio è KMM6Q9;

**5. di dare atto** che il responsabile unico dei progetti in argomento ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è l'Ing. Vinicio Marchetti, il quale dichiara, congiuntamente alla titolare di elevata qualificazione dell'Ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana, arch. Barbara Bendinelli, e al firmatario, l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

**6. di trasmettere** il presente atto al Servizio Economico Finanziario ai fini della verifica sulla regolarità e correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 21, c. 1, del vigente regolamento di contabilità.

**Capannori, 14/12/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**