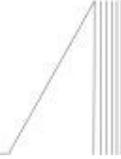




**COMUNE**  
*di*  
**CAPANNORI**



Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 15/12/2023

**OGGETTO:** Campo sportivo Pieve San Paolo- Acquisizione al patrimonio del terreno foglio 74 mappale 474 come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 135 del 27/03/1985

**IL DIRIGENTE**

***GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.***

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
<b>DIVERSI CONTRIBUENTI</b>	13.500,00				01052.02.02110001	I	4854	2023

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
---------------	-------	---------	---------------	-------	---------

Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

ORIGINALE

## **Determinazione n° 1739 del 15/12/2023**

**OGGETTO: Campo sportivo Pieve San Paolo- Acquisizione al patrimonio del terreno foglio 74 mappale 474 come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 135 del 27/03/1985**

### **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **Visto:**

- l'art. 192, DLGS 267/2000, in materia di determina a contrarre;
- gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- l'art. 17, c. 2, DLGS 36/2023, che indica il contenuto della determina di affidamento: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- - il Decreto Sindacale n°41/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali del settore Assetto e Gestione del Territorio;

#### **Premesso che:**

- in data **26 marzo 1985** all'epoca comproprietario del terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Capannori foglio 74 mappale 474, in proprio e per conto degli altri comproprietari dichiarava mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio la volontà di cedere all'Amministrazione Comunale di Capannori il terreno sopra detto al prezzo di £ 3.150 al mq. Per complessivi mq. 3.340 o quanti necessari alla realizzazione dei lavori; inoltre autorizzava l'occupazione del terreno oggetto di cessione;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 27/03/1985, si deliberava di provvedere all'acquisizione bonaria di due terreni per la realizzazione del campo sportivo della frazione di Pieve San Paolo per l'importo complessivo di Lire 16.185.500; In particolare si fa riferimento, tra l'altro, ad un appezzamento di terreno di forma irregolare della superficie catastale di mq. 3.340 descritto al N.C.T. del Comune di Capannori foglio di mappa n. 74 con il mappale n. 474 per il prezzo concordato di £ 2.100+50%= £ 3.150 / mq. per un totale di 3.340 x 3.150 = £ 10.521.000 (pari a € 5.433,64);
- sul terreno sopra descritto è stato realizzato dal Comune di Capannori una parte del campo sportivo della frazione di Pieve San Paolo, senza mai addivenire alla stipula del rogito notarile con i proprietari;
- in data 11/10/2012 con protocollo interno n. 65615 le attuali proprietarie del terreno in oggetto per successione della madre deceduta a Lucca il 18/03/2005, hanno chiesto all'Amministrazione Comunale di provvedere a definire la stipula del pubblico contratto del bene in oggetto;
- le attuali proprietarie richiedevano, per mezzo del loro legale di fiducia, all'Amministrazione di determinare l'attuale prezzo di vendita del terreno considerando il prezzo pattuito all'epoca della cessione bonaria al 26/03/1985 pari a € 5.433,64 aumentato degli interessi legali e la rivalutazione monetaria del periodo intercorso fino alla data odierna, per un totale richiesto di € 28.000,00;
- alla luce di quanto sopra esposto, risulta urgente provvedere alla stipula del rogito notarile del terreno in oggetto, fissando come prezzo di cessione il prezzo accettato dai danti causa delle attuali proprietarie pari a € 5.433,64 aumentato degli interessi legali calcolati dal 26/03/1985 (anno in cui è stata dichiarata la volontà dei danti causa delle attuali proprietarie di cedere il terreno all'Amministrazione Comunale) all'attualità per un importo complessivo di € 13.310,54; a questa cifra viene aggiunto un rimborso forfettario per le tasse pagate per un **importo complessivo di € 13.500,00**
- in data 23/11/2023 repertorio 2462 è stata stipulato il contratto preliminare di vendita tra il Comune di Capannori e le signore proprietarie del terreno oggetto della presente determinazione, in cui è stata pattuito di acquistare il terreno per un importo di **€ 13.500,00**, da dividere al 50% tra le aventi diritto, entro il 31/01/2024;

**Precisato che** l'importo corrisposto è giustificato in quanto se ad oggi procedessimo con un esproprio dovremmo riconoscere un minimo di 4,50 €/mq, preso atto che la superficie catastale è 3340 mq, dovremmo riconoscere un indennità di esproprio pari

ad **€ 15.030,00**, la cifra ampiamente superiore rispetto a quanto concordato con le proprietarie del terreno;

**Considerato che** il presente affidamento ha queste caratteristiche:

- il motivo del presente atto è l'acquisto del terreno foglio 74 mappale 474 per un importo di € 13.500,00;
- l'oggetto è "Campo sportivo Pieve San Paolo- Acquisizione al patrimonio del terreno foglio 74 mappale 474 come previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 135 del 27/03/1985";
- le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel contratto preliminare che si allega come parte non integrante del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, DLGS 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente per la sua dimensione unitaria;

**Visti:**

- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);
- l'art. 183, DLGS 267/2000, in materia di impegni di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al DLGS 118/2011;
- l'art. 23 del regolamento comunale di contabilità, in materia di impegni di spesa;
- il DUP 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio n. 10/2023;
- il bilancio previsionale 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio n. 12/2023;

**Considerato che** la spesa stimata in esame trova copertura finanziaria al cap. 21100/01 del bilancio 2023-2025, esercizio 2023, scadenza esigibilità 31/12/2023;

**Rilevato che** il codice CIG è **Z433DBAEA2**;

## **DETERMINA**

1. Di impegnare l'importo di **€ 13.500,00**, necessario per acquistare il foglio 74 mappale 474, in modo ottemperare a quanto previsto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 27/03/1985;

2. che l'atto pubblico di acquisto verrà stipulato dal Notaio Damiano Simonetti, solo dopo aver attenuto tutti gli atti necessari alla stipula del contratto;
3. di impegnare la somma di euro 13.500 sul cap21100/01 e che l'esigibilità della prestazione è il 31/12/2023;
4. che i dati dell'affidatario dell'appalto, saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del DLGS 196/2003, così come modificato dal DLGS 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), in quanto applicabili;
5. che il RUP, ai sensi dell'art. 15, DLGS 36/2023, è l'ing. Fabio Tolomei;
6. che si procede alle pubblicazioni previste dall'art. 29, DLGS 50/2016, vigente sino al 31 dicembre 2023, e dell'art. 37, DLGS 33/2013;
7. che il sottoscritto responsabile di settore e il RUP non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della L 241/90 e ai sensi dell'art. 16 del DLGS 36/2023;
8. che si attesta la regolarità amministrativa della presente determina, ai sensi dell'art. 147 bis, DLGS 267/2000 e che la determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, c. 7, DLGS 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

#### **Informazioni**

- Il presente atto sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente ai sensi dall'art. 37, DLGS 33/2013 e dall'art. 29, DLGS 50/2016, vigente sino al 31 dicembre 2023, oltreché all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del DLGS 267/2000 (ce ne possono essere altre in AT, esempio consulenti e collaboratori);
- E' fatta salva la possibilità di ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

**Capannori, 15/12/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**

