



ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1843 DEL 29/12/2023

OGGETTO: Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del "Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo - Capannori (LU) - CUP G53I23000030004 - LOTTO I CIG A04469256D. Determina a contrattare

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
	78.539,51	U.2.02.01.09.999	A04469256D	G53I2300003 0004	01062.02.02105049	I	5261	2023
A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	35,00	U.2.02.01.09.999	A04469256D	G53I2300003 0004	01062.02.02105049	I	5263	2023

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 1843 del 29/12/2023

OGGETTO: Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del "Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo - Capannori (LU) - CUP G53I23000030004 - LOTTO I CIG A04469256D. Determina a contrattare

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di giunta n. 268 del 24.10.2023 si approvava il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativo al "Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del Circolo OASI sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo - Capannori (LU)" con suddivisione del progetto in 2 lotti funzionali;

Considerato che la delibera di giunta n. 268 del 24.10.2023 stabilisce la conformità del progetto alle norme del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 e s.m.i. e avrà i medesimi effetti del permesso di costruire;

Premesso che con determina dirigenziale n. 1532 del 27/11/2023 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativo al "Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del Circolo OASI sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve San Paolo - Capannori (LU) - Lotto I", dell'importo complessivo di € 80.000,00 ed avente il seguente quadro economico:

A1 - IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				
A1.1 - a misura	€	45.064,41	€	45.064,41
A2 - IMPORTO PER COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				
A2.1 - a misura	€	17.809,40	€	17.809,40
A3 - IMPORTO PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				
A3.1 - a misura	€	1.502,84	€	1.502,84
TOTALE LAVORI				€ 64.376,65
B - SOMME A DISPOSIZIONE				

B1 - I.V.A. (22%)	€	14.162,86	
B2 - Contributo ANAC	€	35,00	
B2 - Incentivo art.45 D.Lgs. 36/2023	€	1.287,53	
B3 - Arrotondamenti, Imprevisti	€	137,96	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15.623,35
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO			€ 80.000,00

Visti, in tema di legittimazione soggettiva ad adottare l'atto:

- l'art. 50, c. 1, lett. a), DLGS 36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 192, DLGS 267/2000, in materia di determina a contrarre;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- l'art. 17, c. 2, DLGS 36/2023, che indica il contenuto della determina di affidamento: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il decreto del Sindaco n. 41 del 20.03.2023 con cui è stato attribuito l'incarico dirigenziale di responsabilità del settore "Assetto e Gestione del Territorio" a Luca Gentili, a partire dal 20.03.2023 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 05.04.2023 di attribuzione ad interim a Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore "Cantoniere di Paese";

Verificata la coerenza con i principali strumenti di programmazione dell'ente:

- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 22.02.2023, e il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato deliberazione di consiglio comunale n. 12 del 22.02.2023, da ultimo variati con deliberazione di giunta n. 214 del 29/08/2023 ratificata con deliberazione di consiglio n. 62 del 27.09.2023;
- la delibera di giunta n. 52 del 10.03.2023 di assegnazione delle risorse finanziarie relative al bilancio di previsione 2023 ai dirigenti;

Verificato che l'intervento, di importo complessivo di € 78.574,51 è finanziato con mutuo C.D.P. pos. 6221220;

Evidenziato che i lavori, di importo complessivo di € 78.539,51 trovano copertura finanziaria al capitolo di spesa 21050/49 del bilancio 2023-2025, esercizio 2023, con scadenza dell'obbligazione al 31/12/2023;

Evidenziato inoltre che il contributo ANAC di € 35,00 trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 21050/49 del bilancio 2023-2025, esercizio 2023, con scadenza dell'obbligazione al 31/12/2023;

Specificato che l'importo di € 1.287,53 per incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023, sarà impegnato con successivo atto;

Tenuto conto che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17, c.2, del D.Lgs. 36/2023 prescrivono la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, precisando conseguentemente che:

- **il fine** da perseguire è l'adeguamento normativo e l'efficienza degli impianti elettrico e di climatizzazione dell'edificio, oltre al suo recupero funzionale dei locali interni;
- **l'oggetto** è la manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e dell'impianto di climatizzazione e l'adeguamento dei bagni e dei locali a servizio della cucina;
- **il contratto** sarà stipulato nel rispetto dell'art. 18, c.1 del D. Lgs. 36/2023;
- **la modalità di scelta del contraente** viene individuata nell'affidamento diretto, come previsto dall'art. 50, c.1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023, mediante consultazione concorrenziale di più operatori economici svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, c.1 del D. Lgs 36/2023 , tenuto conto del rispetto dell'obbligo di rotazione previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- **le clausole ritenute essenziali** sono quelle previste nel capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo oltre le seguenti condizioni:
 - non è prevista clausola arbitrale né compromissoria;
 - assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136);
 - ai sensi dell'art.53, c.16 ter del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dall'art.1, c.42 della Legge 190/2012, la Ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attestare di non avere dipendenti che siano stati impiegati presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo;
in fase di stipula del contratto d'appalto dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capannori attualmente vigente e il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte delle Ditte o dei propri collaboratori;
- ai sensi dell'art. 58, DLGS 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in ulteriori lotti aggiudicabili separatamente per la sua dimensione unitaria;

Rilevata:

- l'assenza di convenzioni CONSIP attive, per la fornitura in oggetto;
- l'assenza di convenzione dei soggetti aggregatori, ai sensi dell'art. 9, D. L. 66/2014, convertito dalla Legge 89/2014;

- l'assenza di un prezzo di riferimento ANAC in materia, ai sensi dell'art. 9, D. L. 66/2014, convertito dalla Legge 89/2014;
- l'osservanza delle prescrizioni relative ai Criteri Minimi Ambientali relativi all'illuminazione pubblica per l'acquisizione di apparecchi illuminanti e per la prestazione energetica degli impianti, in ottemperanza alle prescrizioni di cui all'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 e ai fini di perseguire gli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione;

Tenuto conto che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione CONSIP S.p.A. avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;

Dato atto

- dell'obbligo di procedere attraverso il mercato elettronico o i sistemi telematici di acquisto, ai sensi dell'art. 1, c. 450, L. 196/2006;
- che il Comune di Capannori ha aderito al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle procedure telematiche di gara ed e-procurement "START" (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

Dato atto che, in base all'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non sono richieste garanzie provvisorie a corredo delle offerte;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, la cauzione definitiva è fissata nel limite del 5% dell'importo contrattuale, tenuto conto delle riduzioni e/o degli aumenti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che è necessario prevedere la clausola per la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60, DLGS 36/2023;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Fabio Tolomei, assegnato al Settore Assetto e Gestione del Territorio, ufficio Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Ambientali del Comune di Capannori, nominato dal Dirigente del Settore Arch. Luca Gentili con atto prot. n.82809/2023;

Visto, in base all'istruttoria di competenza del RUP, che:

- le aree dove si farà l'intervento sono di proprietà comunale;
- l'operatore economico affidatario dovrà possedere i requisiti per eseguire i lavori in oggetto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, della legge Regionale 38/07 e del D. Lgs. 81/08 e loro eventuali s.m.i.;

Acquisito tramite SIMOG il codice identificativo gara: CIG A04469256D;

Dato atto che il codice CUP relativo agli interventi di manutenzione straordinaria è: G53I23000030004;

Dato atto che l'intervento è classificato nel sistema unico degli appalti pubblici con il seguente codice CPV prevalente 45315600-4 (Impianti a bassa tensione);

Dato atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1. di dare mandato** a procedere all'affidamento diretto, come previsto dall'art. 50, c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante consultazione concorrenziale di più operatori economici svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, c.1 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto del rispetto dell'obbligo di rotazione previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- 2. di prenotare** € 78.539,51 al cap. 21050/49 bilancio 2023-2025, esercizio 2023, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. 6221220, dando atto che la scadenza dell'obbligazione è il 31/12/2023;
- 3. di impegnare** il contributo ANAC di € 35,00 che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 21050/49 del bilancio 2023-2025, esercizio 2023, con scadenza dell'obbligazione al 31/12/2023;
- 4. di dare atto** che l'importo di € 1.287,53 per incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 sarà impegnato con successivo atto;
- 5. di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Fabio Tolomei, Responsabile EQ dell'ufficio Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Ambientali del Settore Assetto e Gestione del Territorio del Comune di Capannori, che, congiuntamente al firmatario, dichiarano l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del DPR n. 62/2013 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, e di non aver stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente con l'operatore in questione ai sensi dell'art. 14, c. 2, del DPR n.62/2013;
- 6. di dare atto** che il codice CIG del presente affidamento è A04469256D, e che il codice CUP è G53I23000030004;
- 7. di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e all'operatore affidatario ai sensi dell'art. 191, c. 1, del d.lgs. 267/2000;

8. di dare atto che è possibile ricorrere contro il presente provvedimento per via giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line o dalla notifica o da comunicazione se previste.

Capannori, 29/12/2023

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.