



ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 53 DEL 17/01/2024

**OGGETTO:** Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e via dell'Ave Maria - CUP G51B20000360006 - Deposito Somme Presso Cassa Depositi e Prestiti di Firenze e relativo impegno delle indennità di esproprio accettate

**IL DIRIGENTE**

***GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.***

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
<b>DIVERSI PER ACQUISTO TERRENI</b>	26.445,92	U.2.02.01.09.012		G51B200003 60006	10052.02.02155039	I	653	2024
<b>DIVERSI PER ACQUISTO TERRENI</b>	25.061,33	U.2.02.01.09.012		G51B200003 60006	10052.02.02155039	I	654	2024
<b>DIVERSI PER ACQUISTO TERRENI</b>	5.000,00	U.2.02.01.09.012		G51B200003 60006	10052.02.02155039	PR	655	2024

---

RIMESSO IN COPIA A

---

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

ORIGINALE

## **Determinazione n° 53 del 17/01/2024**

**OGGETTO:** Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e via dell'Ave Maria - CUP G51B20000360006 - Deposito Somme Presso Cassa Depositi e Prestiti di Firenze e relativo impegno delle indennità di esproprio accettate

### **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **IL DIRIGENTE**

**Visti** gli atti di programmazione dell'Ente:

- Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 10 del 22.02.2023 che comprende, nella sezione operativa, il Programma Triennale delle opere pubbliche;
- Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato deliberazione di consiglio comunale n. 12 del 22.02.2023;
- Le variazioni al bilancio di previsione e al DUP (deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 10/05/2023, deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 12/05/2023, deliberazione di Giunta Comunale n.158 del 27/06/2023 e deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 05/07/2023);
- Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 approvato con deliberazione di giunta n. 80 del 31.03.2023 che assegna al Settore Assetto e Gestione del Territorio, Ufficio Mobilità Sostenibile e Reti, l'obiettivo straordinario "Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori";

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01/07/2023;
- l'art. 192, DLGS 267/2000, in materia di determina a contrarre;
- l'art. 17, c. 2, DLGS 36/2023, che indica il contenuto della determina di affidamento: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- l'art. 183, DLGS 267/2000, in materia di impegni di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al DLGS 118/2011;
- l'art. 23 del regolamento comunale di contabilità, in materia di impegni di spesa;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**Premesso:**

- che l'Amministrazione comunale intende perseguire l'obiettivo di sviluppare la mobilità sostenibile sul territorio comunale;
- che in tale contesto intende realizzare un intervento che comprende una doppia rotatoria stradale sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria, dei marciapiedi lungo la viabilità, l'impianto di illuminazione pubblica e di raccolta acque meteoriche, nonché la prosecuzione della pista ciclabile da via della Madonnina a via dell'Ave Maria;
- che l'intervento di "Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria" di € 715.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 (codice CUI L00170780464202100001) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22/02/2023;

**Precisato che:**

- il CUP del progetto è G51B20000360006;
- che il responsabile unico di progetto è l'Ing. Lorenzo Chelini, funzionario dell'Ufficio Mobilità sostenibile e reti;

**Considerato che:**

- l'intervento in esame riguarda la Via Pesciatina che è una strada di proprietà della Regione Toscana, la cui competenza per la gestione è affidata alla

Provincia di Lucca, e che la Via della Madonnina e la Via dell'Ave Maria sono strade di proprietà del Comune di Capannori;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 04/08/2023 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione ex art.15 della L.241/1990 tra la Provincia di Lucca e il Comune di Capannori che prevede che la Provincia di Lucca erogherà un contributo di € 184.867,52 per la realizzazione dell'opera;
- che l'accordo suddetto è stato sottoscritto tra comune di Capannori e Provincia di Lucca in data 31/08/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 1059 del 05/09/2023 è stato accertato il contributo della Provincia di Lucca;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento e, insistendo l'opera su aree di proprietà privata, contestualmente approvata la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R.65/2014, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del d.P.R. 327/2001 sulle aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica;
- la deliberazione di Giunta comunale n.219 del 05/09/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria" di importo complessivo di € 715.000,00 di cui 510.840,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza e costi della manodopera;
- la determinazione dirigenziale n.1175 del 28/09/2023 con cui sono state apportate modifiche agli elaborati del progetto definitivo/esecutivo di "Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria";

**Preso atto che:**

- come previsto art.20 comma 1 del "Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)" sono state comunicate le indennità provvisorie agli aventi diritto entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo, dichiarando la pubblica utilità;
- le notifiche sono avvenute con i seguenti protocolli 63969/2023, 63990/2023, 63984/2023, 63988/2023, 63907/2023, 63959/2023, 64001/2023, 64014/2023, 63917/2023, 64022/2023, 64033/2023, 64062/2023, 64074/2023, 64079/2023, 64071/2023, 64082/2023, 63924/2023, 64087/2023, 63928/2023, 64094/2023,

64098/2023, 64103/2023, 64114/2023, 64118/2023, 64129/2023, 64130/2023, 64125/2023, 64127/2023, 63931/2023, 74468/2023, 78740/2023;

- che nei 30 giorni successivi alla notifica dell'indennità provvisoria sono pervenute le seguenti accettazioni protocollo n°68874/2023, 71900/2023, 69567/2023, 69573/2023, 70111/2023, 64644/2023, 68874/2023, 65258/2023, 71978/2023, 71979/2023, 71980/2023, 71237/2023, 71033/2023, 75611/2023, 76019/2023;

**Precisato che:**

- nei 30 giorni successivi alla notifica non sono pervenute né accettazioni né opposizioni alle indennità provvisorie riconosciute nel presente progetto per i seguenti terreni;

Foglio	Mappale	Subalterno	Diritto prop.	Superficie esproprio	Indennità mq.	Integrazion e reit. Vincolo	Totale esproprio
54	749	39 (506 505 504 25 26 27)	0,035595	636	€ 20,00	€ 775,92	€ 480,39
		39 (506 505 504 25 26 27)	0,106785				€ 1.441,16
		39 (40 41)	0,128490				€ 1.734,09
54	852		1/2	9	€ 20,00	€ 10,98	€ 95,49
			1/2				€ 95,49
54	876	7 (bcnc 3 - 4)	3/8	50	€ 20,00	€ 61,00	€ 397,88
		7 (bcnc 3 - 4)	3/8				€ 397,88
		7 (bcnc 3 - 4)	1/8				€ 132,63
		7 (bcnc 3 - 4)	1/8				€ 132,63
54	879	17 (11 - 12 - 16)	1/2	140	€ 20,00	€ 170,80	€ 1.485,40
		17 (15 - 19)	1/2				€ 1.485,40
67	10		1	840	€ 20,00	€ 1.024,80	€ 17.824,80
67	27	21	1	5	€ 20,00	€ 6,10	€ 106,10
67	798		1/2	30	€ 20,00	€ 36,60	€ 318,30
			1/2				€ 318,30
<b>TOTALI</b>							<b>€ 26.445,92</b>

- ottemperando a quanto previsto art. 20 comma 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)", si procede al deposita della somma totale pari ad **€ 26.445,92**, presso la cassa DD.PP presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze;
- l'importo **€ 26.445,92** è dato dalla somma delle indennità previste nella **Tabella A**, allegata come parte non integrante alla presente determinazione;

- si rende necessario approvare il modello di deposito **Allegato A**, allegato non integrante del presente atto;
- l'importo **€ 26.445,92** viene impegnato al capitolo **21550/39** del bilancio 2024-2026, competenza 2024, ad oggetto "Realizzazione Rotatoria Madonna Finanziata Con Mutuo (Cap. E 50371/73)" finanziato con Mutuo, scadenza obbligazione 31/12/2024;

**Precisato inoltre che:**

- con i protocollo n°68874/2023, 71900/2023, 69567/2023, 69573/2023, 70111/2023, 64644/2023, 68874/2023, 65258/2023, 71978/2023, 71979/2023, 71980/2023, 71237/2023, 71033/2023, 75611/2023, 76019/2023, i proprietari hanno accettato l'indennità provvisoria, si riporta la tabella di riassunto

Foglio	Mappale	Subalterno	Diritto prop.	Superficie esproprio	Indennità mq.	Integrazion e reit. Vincolo	Totale accordo bonario
54	749	32	1	114	€ 20,00	€ 139,08	€ 3.559,08
54	749	39 (22 9 34 38)	0,15023	636	€ 20,00	€ 775,92	€ 2.982,95
		39 (503 11 36)	0,05540				€ 1.100,02
		39 (503 11 36)	0,05540				€ 1.100,02
		39 (23 10 35 37)	0,12065				€ 2.395,62
		39 (21 20 15 29 30 31)	0,24069				€ 4.779,12
		39 (14 32 33)	0,10677				€ 2.120,02
54	1474		1	25	€ 20,00	€ 30,50	€ 780,50
67	11	5 (8 - 9 - 12 - 13)	0,12	150	€ 20,00	€ 183,00	€ 561,96
		5 (8 - 9 - 12 - 13)	0,34				€ 1.592,22
		5 (8 - 9 - 12 - 13)	0,34				€ 1.592,22
		5 (10)	0,20				€ 936,60
67	26	4	1	20	€ 20,00	€ 24,40	€ 624,40
67	600	1 (4 - 5)	0,667	30	€ 20,00	€ 36,60	€ 624,40
		1 (6)	0,333				€ 312,20
<b>TOTALI</b>							<b>€ 25.061,33</b>

- Accettazione dell'indennità provvisoria comporta la sua trasformazione in indennità definitiva ed è irrevocabile come previsto dall'art 20 comma 5;
- l'importo **€ 25.061,33** viene impegnato al capitolo **21550/39** del bilancio 2024-2026, competenza 2024, ad oggetto "Realizzazione Rotatoria Madonna Finanziata Con Mutuo (Cap. E 50371/73)" finanziato con Mutuo, scadenza obbligazione 31/12/2024;

- come previsto dall'art 20 comma 9 il beneficiario dell'esproprio, Comune di Capannori, ed il proprietario stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione della indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- l'atto verrà stipulato presso un notaio incaricato dal Comune di Capannori;
- il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Il proprietario inoltre ha diritto a ricevere gli interessi legali sull'indennità.
- Per quanto indicato al punto precedente prenotiamo **€5.000,00** al capitolo **21550/39** del bilancio 2024-2026, competenza 2024, ad oggetto "Realizzazione Rotatoria Madonnina Finanziata Con Mutuo (Cap. E 50371/73)" finanziato con Mutuo, scadenza obbligazione 31/12/2024, in modo da riconoscere ai proprietari gli eventuali interessi maturati sull'indennità di esproprio;

**Dato atto che**, per quanto sopra specificato, è necessario procedere all'impegno delle risorse finanziarie per poter procedere all'acquisizione delle aree;

**Precisato che:**

1. il fine è l'acquisizione delle aree necessarie per la "Realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e via dell'Ave Maria"
2. l'oggetto consiste dell'impegnare le somme necessarie al deposito alla cassa DD.PP presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e le somme da riconoscere ai proprietari che hanno accettato l'indennità;

**Preso atto** per quanto concerne gli aspetti contabili che:

- con delibera di giunta n. 8 del 12.01.2024 è stato approvato il prospetto riguardante il risultato di amministrazione presunto al 31.12.2023 ai sensi dell'art. 187, commi 3-quater e 3-quinquies, del D.Lgs. n. 267/2000;
- con determinazione del responsabile finanziario n. 44 del 16.01.2024 è stata effettuata la prima applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. c), del d.lgs. 267/2000;

**Preso atto che** si può quindi procedere con quanto previsto art. 20 comma 6 del "Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)";

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 41 del 20/03/2022 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto e Gestione del Territorio;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il "Regolamento sulla Collaborazione tra cittadini e l'Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani";
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302;

**DETERMINA**

- di disporre il deposito delle indennità per un importo totale pari a **€ 26.445,92** che sarà suddivisa come da **Tabella A**, allegato non integrante del presente atto;
- di depositare le somme suddette a disposizione degli interessati nella Cassa DD.PP presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze approvando il modellino di deposito, allegato non integrante del presente atto ;
- di dare atto che l'opera è finanziata al capitolo **21550/39** del bilancio 2024-2026, competenza 2024, ad oggetto "Realizzazione Rotatoria Madonna Finanziata Con Mutuo (Cap. E 50371/73)", per l'importo **€ 26.445,92**, finanziato mediante mutuo, scadenza obbligazione 31/12/2024;
- di impegnare l'importo totale pari a **€ 25.061,33** al capitolo **21550/39** del bilancio 2024-2026, competenza 2024, ad oggetto "Realizzazione Rotatoria Madonna Finanziata Con Mutuo (Cap. E 50371/73)", finanziato mediante mutuo, scadenza obbligazione 31/12/2024;
- di prenotare la somma pari ad **€ 5.000,00** al capitolo **21550/39** del bilancio 2024-2026, competenza 2024, ad oggetto "Realizzazione Rotatoria Madonna Finanziata Con Mutuo (Cap. E 50371/73)", finanziato mediante mutuo, scadenza obbligazione 31/12/2024;
- di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Ambientali, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6Bis della 241/90 e ss.mm.ii.;
- di dare atto inoltre che il Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio è l'Arch. Luca Gentili, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**Capannori, 17/01/2024**

**IL DIRIGENTE  
GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.**