



ORIGINALE

## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 221 DEL 21/02/2024

**OGGETTO:** Impegno di spesa per l'erogazione agli appaltatori del saldo del contributo ministeriale per l'adeguamento dei prezzi, in riferimento alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, per gli appalti di lavori "Francigena Greenway, 2° lotto" CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8, "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano" CUP: G58G18000270006 CIG 853815111A e "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori" CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74.

**IL DIRIGENTE**

***PASQUINI EMANUELE / InfoCamere S.C.p.A.***

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
--------------------	---------	-------------------	-----	-----	----------	------	---------	--------------------------

<b>IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.</b>	10.843,40	U.2.02.01.09.012	83337972D8	G51B140006 80006	10052.02.02155059	I	798	2024
<b>MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO &amp; C. S.N.C.</b>	3.780,79	U.2.02.01.09.999	853815111A	G58G180002 70006	01062.02.02105046	I	799	2024
<b>BALDASSARI IMPIANTI S.R.L.</b>	2.833,02	U.2.02.01.09.999	853815111A	G58G180002 70006	01062.02.02105046	I	800	2024
<b>IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L.</b>	1.252,35	U.2.02.01.09.999	8618939D74	G55E200008 30004	01062.02.02105047	I	801	2024
<b>COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.</b>	1.831,14	U.2.02.01.09.999	8618939D74	G55E200008 30004	01062.02.02105047	I	802	2024
<b>IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.</b>	1.084,34	U.2.02.01.09.999	83337972D8	G51B140006 80006	01062.02.02105052	I	803	2024
<b>MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO &amp; C. S.N.C.</b>	831,77	U.2.02.01.09.999	853815111A	G58G180002 70006	01062.02.02105052	I	804	2024
<b>BALDASSARI IMPIANTI S.R.L.</b>	623,26	U.2.02.01.09.999	853815111A	G58G180002 70006	01062.02.02105052	I	805	2024
<b>IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L.</b>	275,52	U.2.02.01.09.999	8618939D74	G55E200008 30004	01062.02.02105052	I	806	2024
<b>COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.</b>	402,85	U.2.02.01.09.999	8618939D74	G55E200008 30004	01062.02.02105052	I	807	2024

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia ([www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it))

ORIGINALE

## **Determinazione n° 221 del 21/02/2024**

**OGGETTO:** Impegno di spesa per l'erogazione agli appaltatori del saldo del contributo ministeriale per l'adeguamento dei prezzi, in riferimento alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, per gli appalti di lavori "Francigena Greenway, 2° lotto" CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8, "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano" CUP: G58G18000270006 CIG 853815111A e "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori" CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74.

## **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **IL DIRIGENTE**

**Richiamati**, in tema di legittimazione soggettiva ad adottare l'atto:

- l'art. 107, c. 3, lett. d), del d.lgs. 267/2000 sulla responsabilità dirigenziale delle procedure di appalto;
- il decreto sindacale n. 41 del 20.03.2023 di attribuzione all'arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore "Assetto e Gestione del Territorio";
- la determinazione dirigenziale n. 1222 del 05.10.2023 con la quale è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione per l'Ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana a Barbara Bendinelli;

**Verificata** la coerenza con i pertinenti strumenti di programmazione dell'ente:

- Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023;
- Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 approvato con deliberazione di consiglio n. 83 del 27.12.2023;

- Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di giunta n. 33 del 13.02.2024, che assegna all'ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana l'obiettivo ordinario "Manutenzione straordinaria, immobili";

**Presa visione** della normativa applicabile più rilevante:

- il d.lgs. 267/2000 sull'ordinamento degli enti locali;
- l'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 57 del 22.06.2022;
- il D.L. 50/2022 in tema di adeguamento prezzi negli appalti pubblici di lavori;

**Premesso** che il D.L. 50/2022, all'art. 26, per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto:

- l'aggiornamento semestrale da parte delle regioni dei prezzari in uso;
- l'utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti, dei suddetti prezzari aggiornati per la contabilità delle lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022;
- in caso di prezzario regionale non ancora aggiornato, un incremento del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni fino al 20% rispetto al prezzario in corso di aggiornamento, salvo eventuale conguaglio a seguito dell'avvenuto aggiornamento del prezzario;

**Rilevato** che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei nuovi prezzi sono riconosciuti nella misura massima del 90%, a valere sulle seguenti risorse:

- accantonamenti per imprevisti nel quadro economico dell'intervento ancora disponibili, nei limiti del 50%;
- ribassi d'asta non già altrimenti destinati;
- economie derivanti da altri interventi ultimati per i quali siano stati eseguiti i collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del decreto-legge (18.05.2022);

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 26, c. 4, lett. b), per interventi diversi da quelli ricadenti nell'ambito del PNRR, del PNC, o per i quali è stato nominato un Commissario straordinario, in caso di insufficienza delle risorse di cui al paragrafo precedente, alla copertura dei maggiori oneri derivanti dai SAL approvati **dal 1° gennaio 2022 al 31 luglio 2022**, si provvede, mediante istanza di accesso da presentare entro il 31 agosto 2022, con risorse a valere sul Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 1-septies, c. 8, del D.L. 73/2021, gestito dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;

**Visti:**

- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 27 luglio 2022, che disciplina le modalità di accesso al Fondo di cui all'articolo 1-septies,

comma 8, del D.L. 73/2021, in relazione agli interventi di cui all'articolo 26, comma 4, lettera b), del D.L. 50/2022;

- il D.L. 21/2022, ed in particolare l'art. 23, comma 1, che prevede, al fine di mitigare gli effetti economici derivanti dagli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, che il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, in relazione alle domande di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 1-septies, comma 8, del D.L. 73/2021, può riconoscere, nel limite complessivo del 50 per cento delle risorse del medesimo Fondo e nelle more dello svolgimento dell'attività istruttoria relativa alle istanze di compensazione, un'anticipazione pari al 50 per cento dell'importo richiesto in favore dei soggetti di cui al comma 7 del medesimo articolo 1-septies;

**Rilevato** che gli appalti di lavori per i quali sono stati approvati SAL nel periodo considerato sono i seguenti:

<b>Intervento</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>
Realizzazione pista ciclopedonale denominata Francigena Greenway lungo il percorso storico della Francigena nei Comuni di Lucca e Capannori, 2° lotto	G51B14000680006	83337972D8
Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano	G58G18000270006	853815111A
Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori	G55E20000830004	8618939D74

**Dato atto** che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 per i suddetti interventi è Vinicio Marchetti, elevata qualificazione dell'Ufficio Investimenti strategici, PNRR ed edilizia scolastica;

**Evidenziato** che:

- per ciascun intervento sono stati predisposti SAL adeguati ai nuovi prezzi afferenti alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio al 31 luglio 2022;
- per l'intervento "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori" è stato prioritariamente fatto uso di somme a disposizione nel quadro economico derivanti da accontamenti per imprevisti ancora disponibili per € 600,00;
- per gli altri due interventi, non sussistendo risorse di cui al comma 1, dell'art. 26, del DL 50/2022, ai fini della compensazione sarà utilizzato solo il contributo ministeriale;

**Richiamata** l'istanza di accesso al Fondo per l'adeguamento dei prezzi di cui all'art. 1-septies, c. 8, del D.L. 73/2021, in riferimento ad interventi di cui all'art. 26, c. 4, lett. b), del D.L. 50/2022, presentata dall'Amministrazione con prot. 58500 del 31.08.2022;

**Dato atto** che con determinazione n. 908 del 28.07.2023 è stata accertata l'entrata relativa al contributo a valere sul Fondo per l'adeguamento dei prezzi negli appalti di lavori di cui all'art. 26, c. 4, lett. b), del D.L. 50/2022, afferente alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, assegnato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile con decreto del 13.03.2023, comunicato con prot. 24099 del 12.04.2023, la liquidazione del 50% del contributo complessivo ammissibile che comprende le quote per i seguenti interventi:

<b>Intervento</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>	<b>Contributo concesso</b>
Realizzazione pista ciclopedonale denominata Francigena Greenway lungo il percorso storico della Francigena nei Comuni di Lucca e Capannori, 2° lotto	G51B14000680006	83337972D8	€ 21.686,80
Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano	G58G18000270006	853815111A	€ 13.227,63
Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori	G55E20000830004	8618939D74	€ 6.166,97
<b>Totale</b>			<b>€ 41.081,40</b>

**Preso atto** che:

- con lo stesso decreto n. 20 del 13.03.2023 è stato disposto il trasferimento del 50% del contributo complessivo ammissibile, già impegnato in favore degli appaltatori con determinazione n. 1697 del 14.12.2023;
- il saldo del 50% residuo è stato erogato con decreto dirigenziale del dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ricevuto con prot. 83322 del 27.12.2023;

**Dato atto** che gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi sono:

<b>Intervento</b>	<b>Operatore economico aggiudicatario</b>	<b>Determina di aggiudicazione</b>
Francigena Greenway	Panza S.r.l. P.I. 01777310465	1009 del 30.07.2020
Efficientamento ex scuola materna di Verciano	RTI costituendo formata da "Margherita Costruzioni di Biagini M.M.F. & C. s.n.c." (mandataria) PIVA 01916170465 e "Baldassari Impianti Elettrici S.r.l." (mandante) P.I. 00488310467	166 del 23.02.2021
Adeguamento alle	RTI costituendo formata da "Impianti	213

norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori	Industriali S.r.l." (mandataria) P.I. 00434140505 e "Colombani Costruzioni S.r.l." (mandante) P.I. 01722080502	del 04.03.2021
---	--	----------------

**Rilevato** che nei due casi in cui l'aggiudicatario è un raggruppamento temporaneo di imprese:

- nei rispettivi atti costitutivi è stabilita la fatturazione separata in relazione alle attività singolarmente svolte;
- sono stati predisposti appositi prospetti che evidenziano il dettaglio delle lavorazioni eseguite da ciascun membro;

**Evidenziato** che la risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle entrate del 19 luglio 2022 concernente chiarimenti riguardo all'applicazione dell'IVA sulle compensazioni per il caro materiali, secondo cui le stesse assumono natura di integrazione dell'originario corrispettivo d'appalto e, come tale, risultano rilevanti ai fini dell'IVA, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ai sensi dell'art.13 del DPR 633/1972, che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, costituito dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti secondo le condizioni contrattuali, *"aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti"*;

**Preso atto** per quanto concerne gli aspetti contabili che:

- con delibera di giunta n. 8 del 12.01.2024 è stato approvato il prospetto riguardante il risultato di amministrazione presunto al 31.12.2023 ai sensi dell'art. 187, commi 3-quater e 3-quinquies, del D.Lgs. n. 267/2000;
- con determinazione del responsabile finanziario n. 176 del 14.02.2024 è stata effettuata la terza applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. c), del d.lgs. 267/2000;

**Verificato** che:

- il calcolo dell'adeguamento prezzi è stato effettuato applicando il prezzario aggiornato dalla Regione Toscana con delibera di giunta n. 828 del 18 luglio 2022;
- le risorse di cui al comma 1, dell'art. 26, del D.L. 50/2022, sono insufficienti per far fronte all'aumento dei prezzi;
- l'adeguamento prezzi è riferito alle sole lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso nel libretto delle misure, a far data dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022;
- il contributo riguarda esclusivamente interventi non finanziati da PNRR, PNC e per i quali non sono stati nominati Commissari straordinari;
- il contributo concesso resta nei limiti del 90% riconoscibile;

**Verificata** altresì la regolarità contributiva degli appaltatori alla data odierna;

**Dato atto** che il presente atto:

- contiene informazioni e dati relativi al ciclo di vita di contratti pubblici soggetti agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 28 del d.lgs. 36/2023;
- sarà pubblicato all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

**1. di impegnare**, a titolo di adeguamento prezzi negli appalti di lavori di cui all'art. 26, c. 4, lett. b), del D.L. 50/2022, afferente alle lavorazioni eseguite nel periodo 1 gennaio - 31 luglio 2022, il saldo del contributo assegnato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile con decreto del 13.03.2023, erogato con decreto dirigenziale del dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ricevuto con prot. 83322 del 27.12.2023, pari ad € 20.540,70, sul bilancio 2024-2026, anno di competenza 2024, con scadenza obbligazione entro il 31.12.2024:

<b>Intervento</b>	<b>Impresa appaltatrice</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Accertamento</b>
Realizzazione pista ciclopedonale Francigena Greenway, 2° lotto CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8	Panza S.r.l. P.I. 01777310465	€ 10.843,40	21550/59	283/2023
Efficientamento ex scuola materna di Verciano CUP: G58G18000270006 CIG: 853815111A	Margherita Costruzioni di Biagini M.M.F. & C. s.n.c. (mandataria) PIVA 01916170465	€ 3.780,79	21050/46	284/2023
	Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. (mandante) P.I. 00488310467	€ 2.833,02	21050/46	284/2023
Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74	Impianti Industriali S.r.l. (mandataria) P.I. 00434140505	€ 1.252,35	21050/47	285/2023
	Colombani Costruzioni S.r.l. (mandante) P.I. 01722080502	€ 1.831,14	21050/47	285/2023
<b>Totale</b>		<b>€ 20.540,70</b>		

**2. di impegnare** l'IVA riferita agli importi della compensazione di cui al punto 1 del dispositivo, applicando le aliquote previste per i singoli appalti, sul capitolo 21050/52 del bilancio 2024-2026, anno di competenza 2024, con scadenza obbligazione entro il 31.10.2024, finanziato con oneri di urbanizzazione, come segue:

<b>Intervento</b>	<b>Impresa appaltatrice</b>	<b>% IVA</b>	<b>Importo</b>
Francigena Greenway CUP: G51B14000680006 CIG: 83337972D8	Panza S.r.l. P.I. 01777310465	10%	€ 1.084,34
Efficientamento ex scuola materna di Verciano CUP: G58G18000270006 CIG: 853815111A	Margherita Costruzioni di Biagini M.M.F. & C. s.n.c. (mandataria) PIVA 01916170465	22%	€ 831,77
	Baldassari Impianti Elettrici S.r.l. (mandante) P.I. 00488310467		€ 623,26
Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del palazzo sede del Comune di Capannori CUP: G55E20000830004 CIG: 8618939D74	Impianti Industriali S.r.l. (mandataria) P.I. 00434140505	22%	€ 275,52
	Colombani Costruzioni S.r.l. (mandante) P.I. 01722080502		€ 402,85
<b>Totale</b>			<b>€ 3.217,74</b>

**3. di ribadire** la necessità di fatturare tali importi con indicazione dell'IVA, con la medesima aliquota applicata per l'appalto, evidenziando altresì l'applicazione del meccanismo dello split payment (art.17-ter, del DPR 633/1972), e che a tal proposito il codice univoco dell'ufficio è KMM6Q9;

**4. di dare atto** che il responsabile unico dei progetti in argomento ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è l'Ing. Vinicio Marchetti, il quale dichiara, congiuntamente alla titolare di elevata qualificazione dell'Ufficio Edilizia pubblica, sportiva e rigenerazione urbana, arch. Barbara Bendinelli, e al firmatario, l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

**5. di trasmettere** il presente atto:

- al Servizio Economico Finanziario ai fini della verifica sulla regolarità e correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 21, c. 1, del vigente regolamento di contabilità;
- agli operatori economici interessati.

**Capannori, 21/02/2024**

**IL DIRIGENTE**  
**PASQUINI EMANUELE / InfoCamere**  
**S.C.p.A.**