COMUNE di CAPANNORI

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

UFFICIO CANTONIERE DI PAESE

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 232 DEL 23/02/2024

OGGETTO: **Approvazione del verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica adeguato al d.lgs. 36/2023 e validazione della fase progettuale per l'intervento di "Recupero architettonico area centro storico di S.Giusto" CUP: G54E20003120001, ricompreso nel PNRR M5C2I2.1 "Rigenerazione urbana".**

il Responsabile

MICHETTI ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

---

RIMESSO IN COPIA A

Ufficio Pianificazione Territoriale

Ufficio Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Ambientali

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

COMUNE di CAPANNORI

Ufficio Cantoniere di Paese

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (*www.comune.capannori.lu.it)*

ORIGINALE

Determinazione n° 232 del 23/02/2024

OGGETTO: **Approvazione del verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica adeguato al d.lgs. 36/2023 e validazione della fase progettuale per l'intervento di "Recupero architettonico area centro storico di S.Giusto" CUP: G54E20003120001, ricompreso nel PNRR M5C2I2.1 "Rigenerazione urbana".**

Ufficio Cantoniere di Paese

il Responsabile

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Richiamati, in merito alla legittimazione soggettiva ad adottare l'atto:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 sulle attribuzioni dirigenziali;
- il decreto sindacale n. 47 del 05.04.2023 di attribuzione all'arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del settore Cantoniere di Paese;
- la determinazione dirigenziale n. 1222 del 05.10.2023 con la quale è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione per l'Ufficio Cantoniere di Paese – Gestione delle infrastrutture e degli edifici a Roberto Michetti;
- la delega di cui al prot. 72629 del 03.11.2023 allo svolgimento di talune funzioni dirigenziali, fra cui quelle di cui all'art. 8, c. 2, lett. n), del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, quali la sottoscrizione di verbali ed ogni altro atto costituente manifestazione di giudizio e di conoscenza;
- il provvedimento del dirigente del settore Assetto e gestione del territorio di cui al prot. n. 26119 del 20.04.2023, con cui quale viene nominato responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 48, c. 2, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, il geom. Roberto Michetti;

Verificata la coerenza con i pertinenti strumenti di programmazione dell'ente:

- Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023, che prevede alla missione 1, programma 6, l'obiettivo operativo "Una comunità, 40 paesi: un'opera per ogni frazione, il progetto della città diffusa", di cui fanno parte varie linee di intervento, fra cui i bandi PNRR di Rigenerazione Urbana;
- Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026, approvato, in allegato al DUP, con deliberazione di consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023;
- Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 approvato con deliberazione di consiglio n. 83 del 27.12.2023;
- Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di giunta n. 33 del 13.02.2024, che assegna al Settore Cantoniere di Paese, Ufficio Cantoniere di Paese – gestione delle infrastrutture e degli edifici l'obiettivo ordinario "Manutenzione ordinaria e straordinaria verde pubblico";

Premesso che nel centro storico della frazione di S. Giusto – Vie Interne è presente un'area rilevante ai fini di una continuità storico architettonica del centro storico che risulta particolarmente degradata a seguito della demolizione di un fabbricato, ed è interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito della riqualificazione dei nuclei storici del territorio, intervenire con un progetto pubblico che consenta il recupero e la valorizzazione, anche ai fini turistici, della zona, oltreché alla sua definitiva messa in sicurezza;

Dato atto che con deliberazione di giunta comunale n. 153 del 23.06.2023 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "Recupero architettonico area centro storico di S.Giusto" in vigenza del vecchio codice degli appalti d.lgs. 50/2016, comprendente gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, titolo II, capo I, sezione II;

Considerato tuttavia che il progetto richiede una variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014 con contestuale apposizione, da parte del consiglio comunale, del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica che, ai sensi del vecchio codice, poteva essere apposto con l'approvazione del progetto definitivo;

Ritenuto tuttavia di adeguare il progetto di fattibilità già approvato secondo le previsioni del nuovo codice degli appalti d.lgs. 36/2023, che ingloba il soppresso livello definitivo, anziché procedere con i livelli di progettazione previgenti, al fine di ottenere un progetto più rispondente all'attuale contesto normativo, a parità di tempi di conclusione del procedimento;

Ricordato che:

- l'intervento è confluito nel PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", con DL 152/2021;

- ogni documento tecnico o amministrativo relativo al presente intervento dovrà riportare la dicitura “Progetto finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”;

Visto che l’art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n.108, prevede che “per ogni procedura PNRR, è nominato un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d’opera, fermo restando quanto previsto dall’articolo 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016”;

Rilevato che:
- l’intervento in oggetto è compreso nel Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026, e nel relativo elenco annuale;
- a tale intervento è stato assegnato il seguente codice CUP: G54E20003120001;
- per tale intervento è stato individuato il codice CUI: L00170780464202000040;

Specificato che il progetto prevede un quadro economico complessivo di € 346.326,21 finanziato:
- per € 300.000,00 con fondi PNRR assegnati con decreto del Ministero dell’Interno del 04.04.2022, di cui l’anticipo del 10% per € 30.000,00 è stato registrato con l’accertamento n. 585/2022, e il resto accertato con determinazione n. 683 del 12.06.2023, stanziati al capitolo 21063;
- per € 46.326,21 con risorse proprie derivanti da oneri di urbanizzazione stanziate al capitolo 21064;

Preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato con prot. 10407 del 14.02.2024 dall’arch. Loris Mencacci, P.I. 01945200465, in esecuzione alla determinazione n. 1010 del 23.08.2023;

Visto il verbale di verifica del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, sottoscritto dal RUP e dai progettisti, ai sensi dall’art. 42 del d.lgs. 36/2023 e dell’art. 34, c. 2, lett. d), dell’allegato I.7 al codice, con il quale si attesta:
- l’affidabilità, la completezza, l’adeguatezza, la leggibilità, la coerenza, la ripercorribilità e la compatibilità della documentazione progettuale;
- l’acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione;
- la rispondenza del progetto al requisito del DNSH (Do Not Significant Harm);

Ritenuto che:
- il suddetto progetto esecutivo sia completo ed adeguatamente sviluppato, in rapporto alle dimensioni dell’intervento ed alle necessità dell’amministrazione;
- il progetto stesso sia valido in rapporto al livello progettuale raggiunto, alla qualità degli elaborati ed al rispetto delle normative vigenti;

Dato atto che il presente atto:
- pur non essendo soggetto a un obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente quale

adempimento ulteriore di trasparenza ai sensi del paragrafo 2.3.6 del Piano integrato di attività e amministrazione (PIAO) 2024-2026;
- sarà pubblicato all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000;

Ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'istruttoria ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, adeguato al nuovo codice degli appalti d.lgs. 36/2023, per l'intervento di "Recupero architettonico area centro storico di S.Giusto" CUP: G54E20003120001, ricompreso nel PNRR M5C2I2.1 "Rigenerazione urbana", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2. di validare ed approvare la fase progettuale in argomento ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, in quanto gli elaborati progettuali in esame sono coerenti con il livello progettuale sviluppato, con le norme vigenti e con le esigenze della stazione appaltante e validi in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento;

3. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, nominato con atto del dirigente di cui al prot. n. 26119 del 20.04.2023, e altresì responsabile del provvedimento, è il geom. Roberto Michetti, dell'Ufficio Cantoniere di Paese, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

4. di trasmettere il presente atto e il progetto all'Ufficio Pianificazione Territoriale e all'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Ambientali per procedere con la variante urbanistica e l'avvio alla procedura espropriativa.

Capannori, 23/02/2024

il Responsabile
MICHETTI ROBERTO / InfoCamere S.C.p.A.