

ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 265 DEL 01/03/2024

OGGETTO: **Acquisizione al compendio immobiliare del Comune di Capannori di un Capannone necessario per svolgere le attività a supporto della collettività - Approvazione atto definitivo di acquisto e sub impegno importi**

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
AURELIA SPV S.R.L.	1.000.000,00	U.2.02.01.09.002	Z783DC047E		01052.02.020030	S	887	2024
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE COMUNE DI CAPANNORI	143.269,79	U.2.02.01.09.002	Z783DC047E		01052.02.020030	S	888	2024
	196.730,21	U.2.02.01.09.002	Z783DC047E		01052.02.020030	S	889	2024

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 265 del 01/03/2024

OGGETTO: Acquisizione al compendio immobiliare del Comune di Capannori di un Capannone necessario per svolgere le attività a supporto della collettività - Approvazione atto definitivo di acquisto e sub impegno importi

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'art. 192, DLGS 267/2000, in materia di determina a contrarre;
- gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- l'art. 17, c. 2, DLGS 36/2023, che indica il contenuto della determina di affidamento: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- - il Decreto Sindacale n°41/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali del settore Assetto e Gestione del Territorio;
- il DUP 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°80 del 12 dicembre 2023 prevede la razionalizzazione del magazzino comunale;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 83 del 27 dicembre 2023 ;
- il Decreto del Sindaco n. 41 del 20/03/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali "Assetto e Gestione del Territorio" all'Arc. Luca Gentili a decorrere dal 20/03/2023;

Richiamata la:

- Delibera di Consiglio Comunale n°73 del 15/11/2023 ad oggetto “Acquisizione al compendio immobiliare del Comune di Capannori di un Capannone necessario per svolgere le attività a supporto della collettività”, in cui il Consiglio Comunale approvava l’acquisto del capannone sito in Viale Europa, n°34-36, per l’importo di € 1.340.000,00;
- Determinazione Dirigenziale n°1756 del 15/12/2023 ad oggetto Acquisizione al compendio immobiliare del Comune di Capannori di un Capannone necessario per svolgere le attività a supporto della collettività - Impegno di spesa - CIG Z783DC047E
- Determinazione Dirigenziale n°1786 del 19/12/2023 ad oggetto Acquisizione al compendio immobiliare del Comune di Capannori di un Capannone necessario per svolgere le attività a supporto della collettività - Approvazione atto preliminare di acquisto;

Considerato che il presente affidamento ha queste caratteristiche:

- il motivo del presente determinazione è l’approvazione dell’atto preliminare propedeutico all’acquisto dei porzione dell’immobile per una superficie di circa 4200 mq, identificato al catasto fabbricati al foglio 57 particella 430 sub. 11, categoria D/1, rendita 13.065,00, per un totale di € 1.340.000,00 e relativa resede esterna per una superficie di circa 5.500 mq;
- l’oggetto è “Acquisizione al compendio immobiliare del Comune di Capannori di un Capannone necessario per svolgere le attività a supporto della collettività - Impegno di spesa”;

Precisato che con determinazione n°1756 del 15/12/2023 veniva preso il seguente impegno 4994/2023 dell’importo di € 1.340.000,00 che verrà sub impegnato nel seguente modo:

- **€1.000.000,00** all’operatore economico Aurelia SPV S.R.L. società responsabilità limitata con socio unico, con sede in Roma Via Piemonte, n°38 C.F. 15502861006;
- **€143.269,79** all’operatore economico Agenzia delle Entrate-Riscossione con sede in Roma, Via Giuseppe Grezar, n° 14 C.F. 13756881002 derivante dai seguenti importi;
- cartella 066221999000001339000 Euro 23.122,05 (cartella rottamata pagamenti regolari);
- cartella 066223999000001547000 Euro 4.906,16;
- cartella 066223999000001546000 Euro 42.269,67;

- cartella 066223999000001548000 Euro 42.521,88;
- per un totale di Euro 112.819,76;
- La proprietà ha richiesto di intestare l'assegno/i circolare/i di € 30.450,03, importo rimanente a € 1.340.000,00, anch'esso ad Agenzia delle Entrate-Riscossioni;
- **€196.730,21** all'operatore economico Comune di Capannori derivante dai seguenti importi;
- Annualità 2019 Avviso n. 1132182 del 25/05/2023 € 37.659,00;
- Annualità 2020 Avviso n. 1132180 del 25/05/2023 € 37.550,00;
- Annualità 2021 Avviso n. 1132181 del 25/05/2023 € 37.322,00;
- Annualità 2022 Avviso n. 1132183 del 25/05/2023 € 37.179,00;
- Ex Area ingiunzioni riprese in mano dal Comune € 13.691,04;
- Gli importi sopra indicati verranno registrati nell'accertamento n°**339/2023**;
- avvisi non notificati ma oggetto di comunicazioni preliminari all'atto di acquisto come in accordo con la proprietà;
- Annualità 2023 Avviso n. 1133653 del 29/02/2024 € 28.6463,51;
- Annualità 2024 avviso n. 1133654 del 29/02/2024 € 4.685,66;
- Gli importi sopra indicati verranno registrati nell'accertamento del I trimestre del 2024;

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231);
- l'art. 183, DLGS 267/2000, in materia di impegni di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al DLGS 118/2011;
- l'art. 23 del regolamento comunale di contabilità, in materia di impegni di spesa;
- il DUP 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°80 del 12 dicembre 2023 prevede la razionalizzazione del magazzino comunale;
- il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 83 del 27 dicembre 2023;

DETERMINA

1. di approvare la bozza dell'atto preliminare redatto dal Notaio Domenico Costantino, allegata alla presente come parte integrante;
2. di sub impegnare l'impegno n°4994/2023 dell'importo di € 1.340.000,00:
 - **€1.000.000,00** all'operatore economico Aurelia SPV S.R.L. società responsabilità limitata con socio unico, con sede in Roma Via Piemonte, n°38 C.F. 15502861006;
 - **€143.269,79** all'operatore economico Agenzia delle Entrate-Riscossione con sede in Roma, Via Giuseppe Grezar, n° 14 C.F. 13756881002;
 - **€196.730,21** all'operatore economico Comune di Capannori
3. di dare atto che l'oggetto della presente determinazione dirigenziale non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
4. di dare atto che l'oggetto della presente determinazione dirigenziale non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che i contributi assegnati, non si configurano come spesa di sponsorizzazione e non risultano soggetti ai divieti di cui all'art. 6 comma 9 del D.L.78/2010;
7. di dare atto che il Dirigente competente per il Settore Assetto e Gestione del Territorio l'arch. Luca Gentili e la Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, in qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio , ed entrambi dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis legge 241/90, del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Informazioni

- Il presente atto sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente ai sensi dall'art. 37, DLGS 33/2013 e dall'art. 29, DLGS 50/2016, vigente sino al 31 dicembre 2023, oltreché all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del DLGS 267/2000 (ce ne possono essere altre in AT, esempio consulenti e collaboratori);
- E' fatta salva la possibilità di ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

Capannori, 01/03/2024

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.