



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **3** del **04/03/2024**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: Approvazione convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della provincia di Lucca (livello ottimale d'ambito dell'edilizia residenziale pubblica) ai sensi dell'art.6 della L.R.Toscana n.77/98.

---

In data odierna, alle ore 18:50 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

**All'appello nominale, risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 16, ed assenti n. 9 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	P	LIONETTI LAURA	A
AMADEI SILVIA MARIA	P	LUNARDI SIMONE	A
ANGELINI GUIDO	P	MICCICHE' LIA CHIARA	A
BACHI MARCO	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	A
BARTOLOMEI SALVADORE	A	PETRINI MATTEO	A
BENIGNI ILARIA	A	PISANI SILVANA	P
BERTI CLAUDIA	P	RIOLO EZIO	P
BIAGINI GIGLIOLA	P	ROCCHI MAURO	P
BINI CHIARA	P	SBRANA ROBERTA	P
CAMPIONI GIANNI	P	SCANNERINI MATTEO	A
CARUSO DOMENICO	P	SPADARO GAETANO	P
CECCARELLI GAETANO	P	ZAPPIA BRUNO	A
LENCIONI PIO	P		

**Partecipano** in modalità on-line le consigliere Amadei, Bini, Pisani, Sbrana

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CARLO DAVIDE che partecipa in modalità on-line

**Presiede** l'adunanza la PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

**Partecipa** il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori** i sigg.ri: ANGELINI GUIDO, BERTI CLAUDIA, SPADARO GAETANO



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

---

OGGETTO: Approvazione convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della provincia di Lucca (livello ottimale d'ambito dell'edilizia residenziale pubblica) ai sensi dell'art.6 della L.R.Toscana n.77/98.

---

---

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio agli atti della Segreteria.

Successivamente all'appello è entrato l'assessore Francesconi.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n°18 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo i consiglieri Lunardi e Scannerini.

La Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.118 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dall'ass. Francesconi.

Segue la discussione con gli interventi dei consiglieri Bachi, Angelini, Caruso che anticipa il voto favorevole. Replica l'ass. Francesconi.

\*\*\*\*\*

La Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione n.118 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	18	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Caruso, Ceccarelli, Lencioni, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana, Scannerini, Spadaro	n.	17	VOTANTI 17
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Lunardi	n.	1	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- la Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998 n. 77 disciplina le modalità di intervento e la ripartizione delle competenze attinenti il settore dell'edilizia residenziale pubblica, (di seguito denominata E.R.P), individuando nei Comuni i principali attori per la messa in opera delle politiche della casa, al fine di favorire la gestione unitaria ed efficiente e la riqualificazione del patrimonio, l'ottimizzazione delle risorse finanziarie disponibili, anche attraverso una razionalizzazione dei modelli organizzativi, il miglioramento della qualità generale degli insediamenti urbani;
- l'art. 6 della suddetta Legge Regionale prevede che i Comuni stabiliscano, mediante apposita Conferenza, le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni di cui sopra e regolino altresì i rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- i Comuni della provincia di Lucca hanno già deciso di utilizzare, per la disciplina della forma associativa, la Convenzione di cui all'art. 30 del D.lgs n. 267/2000, senza costituire organismi complessi dotati di personalità giuridica, limitando così la spesa e gli appesantimenti organizzativi;
- in particolare, con atto pubblico rogato dal Segretario Generale del Comune di Lucca in data 4 luglio 2003 (Repertorio n.23055), è stata stipulata tra tutti i Comuni della Provincia di Lucca la Convenzione per la costituzione del L.O.D.E della Provincia di Lucca;
- la predetta Convenzione è stata rinnovata con delibera L.O.D.E n.9 del 24 luglio 2014 e sottoscritta da parte di tutti i Sindaci della Provincia di Lucca;

- è intenzione dei Comuni della Provincia di Lucca rinnovare tale accordo;
- i Comuni di Lucca e Viareggio, a seguito del mandato conferito con deliberazione dell'Assemblea del Lode del 13 aprile 2023 hanno provveduto ad elaborare una proposta di convenzione per la costituzione del L.O.D.E della Provincia di Lucca (Livello Ottimale d'Ambito dell'E.R.P) la quale prevede l'affidamento ad una Conferenza dei Sindaci o Assessori loro delegati delle funzioni d'indirizzo, nonché la cura dei rapporti tra Comuni ed il soggetto gestore ERP Lucca S.r.l, costituito ai sensi della L.R. Toscana n.77/98.

**Considerato** che i Comuni della Provincia di Lucca devono procedere all'approvazione del testo della Convenzione (allegata al presente atto) per la costituzione del LODE della Provincia di Lucca.

**Esaminato** il testo della Convenzione allegata al presente atto, approvato dall'Assemblea del L.o.d.e. Lucchese in data 4.09.2023, come da comunicazione ricevuta il 11/09/2023 prot. n. 58727, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Ritenuta** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. "c" del D.Lgs 267/2000;

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e non il parere di regolarità contabile poiché l'atto non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

**Visto** il parere della commissione consiliare competente;

## **DELIBERA**

- Di approvare la convenzione (allegato parte integrante) che istituisce il L.O.D.E della Provincia di Lucca (Livello Ottimale d'Ambito dell'E.R.P) ai sensi della L.R. Toscana n.77/98.
- Di dare atto che la Conferenza:
  - è costituita dai Sindaci (o loro delegati) dei Comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale di esercizio delle funzioni ERP come definito con deliberazione del Consiglio Regionale n.397 del 28 dicembre 1999, che coincide con il territorio della Provincia di Lucca;
  - ha durata di 10 anni, salva la possibilità di termine anticipato deliberato con voto dell'Assemblea stessa secondo le procedure di cui all'art. 3 comma 6 della convenzione;
  - ha il compito di coordinare ed indirizzare le politiche della casa e gli interventi a sostegno, definendo le priorità ed i criteri di attuazione

sia in rapporto alla programmazione e pianificazione urbanistica dei Comuni sia nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 267/2000, e svolge inoltre le funzioni di verifica e controllo sul soggetto gestore del patrimonio di E.R.P.

- Di trasmettere la presente deliberazione alla Segreteria L.O.D.E e di ERP Lucca s.r.l.

\*\*\*\*\*

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	18	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Bini, Campioni, Caruso, Ceccarelli, Lencioni, Pisani, Riolo, Rocchi, Sbrana, Scannerini, Spadaro	n.	17	VOTANTI 17
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Lunardi	n.	1	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**MARCO CIANCAGLINI**

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**GIGLIOLA BIAGINI**