COMUNE di CAPANNORI

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 303 DEL 07/03/2024

OGGETTO: **Accertamento di entrata a seguito di Piano attuativo di iniziativa privata per intervento di ristrutturazione e riconfigurazione del compendio immobiliare produttivo esistente, sito in frazione di Santa Margherita in via degli Scatena**

Il responsabile

GIORGI SILVIA / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
29.30 SRL	70.306,23	E.4.03.12.99.999			40300.12.04011102	A	13	2026
29.30 SRL	70.306,23	E.4.03.12.99.999			40300.12.04011102	A	14	2026
29.30 SRL	70.306,23	E.4.03.12.99.999			40300.12.04011102	A	155	2024
29.30 SRL	70.306,23	E.4.03.12.99.999			40300.12.04011102	A	156	2024
29.30 SRL	70.306,23	E.4.03.12.99.999			40300.12.04011102	A	29	2025
29.30 SRL	70.306,23	E.4.03.12.99.999			40300.12.04011102	A	30	2025

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

COMUNE di CAPANNORI

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (*www.comune.capannori.lu.it)*

ORIGINALE

Determinazione n° 303 del 07/03/2024

OGGETTO: **Accertamento di entrata a seguito di Piano attuativo di iniziativa privata per intervento di ristrutturazione e riconfigurazione del compendio immobiliare produttivo esistente, sito in frazione di Santa Margherita in via degli Scatena**

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il responsabile

Visto:

- gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n°41/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali del settore Assetto e Gestione del Territorio;
- la determinazione dirigenziale n. 1455 del 13.11.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione per l'Ufficio Pianificazione Territoriale all'Arch. Giorgi Silvia;
- la delega di cui al prot. 76355 del 20.11.2023 alla E.Q. per l'adozione degli atti di accertamento delle entrate;

Verificata la coerenza con i pertinenti strumenti di programmazione dell'ente:

- Documento Unico di Programmazione 2024-2026, in particolare il programma 08.01 Urbanistica e assetto del territorio, approvato con deliberazione di

consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023, e il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 approvato deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 27.12.2023;

- Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 approvato con delibera di giunta n. 80 del 31.03.2023, da ultimo modificato con delibera di giunta n. 309 del 12.12.2023, nelle more dell'approvazione del nuovo PIAO;

Visti:

- l'art. 179 comma 3 del d.lgs. 267/2000 sull'accertamento dell'entrata;
- l'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 57 del 22.06.2022, e in particolare l'art. 21 sull'accertamento di entrata;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il PIAO 2023-2025;

Richiamate:

- la Delibera C.C. n. 69/2023 con cui è stato adottato il Piano Attuativo per intervento di ristrutturazione e riconfigurazione del compendio immobiliare produttivo esistente;
- la Determina dirigenziale n.1811 del 22/12/2023 con cui si dà atti dell'assenza di osservazioni alla delibera di adozione suddetta, e la pubblicazione dell'avviso di efficacia sul BURT n.1 del 03/1/2024;
- l'atto di convenzione Repertorio n. 68.440 del 27/12/2023 Raccolta n. 12.705 Registrato a Lucca il 11/01/2024 al n. 198 Serie 1T ed ivi trascritto il 11/01/2024 n. 706 GEN. e n. 562 PART. in relazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del piano urbanistico attuativo di ristrutturazione e riconfigurazione del compendio immobiliare esistente in frazione Santa Margherita, allegata come parte non integrante al presente atto;

Preso atto che ai sensi dell'art.3 della suddetta convenzione:

- la Società, in luogo della realizzazione del tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, il cui compito viene assunto dal Comune, si obbliga al versamento di un contributo in denaro equivalente al costo di realizzazione determinato in euro 421.837,42, in base al Computo Metrico Estimativo (C.M.E.) trasmesso dall'Ufficio Mobilità sostenibile e reti con prot. n. 6641/2022 e aggiornamento prot. n. 42868/2022, da corrispondere entro 30 giorni dalla firma della convenzione;

- che è prevista la possibilità di rateizzare la cifra suddetta nelle seguenti rate:

1° RATA € 70.306,23 entro 30 giorni dalla firma della convenzione (scadenza obbligazione 31/12/2024);
2° RATA € 70.306,23 entro 6 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2024);

3° RATA € 70.306,23 entro 12 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2025);

4° RATA € 70.306,23 entro 18 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2025);

5° RATA € 70.306,23 entro 24 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2026);

6° RATA € 70.306,23 entro 30 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2026);

Considerato che occorre, quindi, determinare sul bilancio 2024 l'accertamento di entrata relativo piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ;

Considerato inoltre, che la somma di € 421.837,42, rateizzata come sopraindicato, dovrà essere accertata sul capitolo 40111/02 denominato "contributi da privati Piano Attuativo S.Margherita (CAP. U 21550/72)";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ;

Dato atto che il presente atto:

- pur non essendo soggetto a un obbligo di pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, sarà pubblicato in amministrazione trasparente quale adempimento ulteriore di trasparenza ai sensi del paragrafo 2.3.5 del Piano integrato di attività e amministrazione (PIAO) 2023-2025;
- sarà pubblicato all'albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di accertare, la somma di € 421.837,42 al capitolo 40111/02 denominato "contributi da privati Piano Attuativo S.Margherita" dovuta per la realizzazione di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, con la seguente rateizzazione:
1° RATA € 70.306,23 entro 30 giorni dalla firma della convenzione (scadenza obbligazione 31/12/2024);
2° RATA € 70.306,23 entro 6 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2024);

3° RATA € 70.306,23 entro 12 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2025);

4° RATA € 70.306,23 entro 18 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2025);

5° RATA € 70.306,23 entro 24 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2026);

6° RATA € 70.306,23 entro 30 mesi dalla data di versamento della prima rata (scadenza obbligazione 31/12/2026);

2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

3. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Silvia Giorgi responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

Capannori, 07/03/2024

Il responsabile
GIORGI SILVIA / Poste Italiane S.p.A.