



ORIGINALE

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 572 DEL 02/05/2024

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per l'acquisto di due piccoli appezzamenti di terreno posti in Massa Macinaia e Camigliano e l'affrancazione di un terreno posto in Camigliano

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
---------------	-------	---------	---------------	-------	---------

Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Tel. 0583/4281

Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 572 del 02/05/2024

OGGETTO: **Approvazione schema di contratto per l'acquisto di due piccoli appezzamenti di terreno posti in Massa Macinaia e Camigliano e l'affrancazione di un terreno posto in Camigliano**

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto:

- gli artt. 107, c. 3, DLGS 267/2000 e 8, c. 2, lett. b) del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi, in materia di competenze dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n°41/2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali del settore Assetto e Gestione del Territorio; la Deliberazione di Consiglio Comunale "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato, e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 04.12.2019 ad oggetto: "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 12.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024 - 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il PIAO 2023-2025;

Premesso che:

- *Che il Comune di Capannori con Delibera del Consiglio Comunale n° 75 del 28 settembre 2022 ha adottata la variante urbanistica e approvato il progetto di fattibilità per la “Realizzazione di un nuovo complesso per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e adozione di Variante urbanistica ai sensi art.34 della L.R. 65/2014 – Lotto A”;*
- *Che l'approvazione della Delibera ha comportato l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Capannori (art.34 della L.R.65/2014 e art. 19 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001) e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 del D.P.R. 327/2001);*
- *che ai proprietari dei beni interessati dall'approvazione del progetto comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità, è stato notificato apposito avviso dell'avvio del procedimento;*
- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 157 del 23 giugno 2023 ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” - Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria a Camigliano, lotto A1: approvazione progetto definitivo – C.U.P.: G53H19000430004 – Progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” è stato approvato il progetto definitivo dell'opera.*

Premesso inoltre che:

- *che con Determinazione Dirigenziale n. 387 del 28 marzo 2013 del Servizio Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica, si procedeva all'acquisizione per cessione volontaria di n. 01 (uno) appezzamento di terreno che formerà oggetto del presente contratto di compravendita e necessario per i lavori di realizzazione della Via della Buona Acqua - II° Lotto - Fonte “Piturnella” in frazione Massa Macinaia;*
- *che con Determinazione Dirigenziale n. 571 dell'08 maggio 2017 del Settore Servizi alla Città, si procedeva all'acquisizione per cessione volontaria di n. 01 (uno) appezzamento di terreno che formerà oggetto della presente compravendita e necessario per i lavori di realizzazione della Via della Buona Acqua - II° Lotto - Fonte “Polla dei Cani” in frazione Camigliano;*
- *che l'importo complessivo da corrispondere per il presente contratto di compravendita ammonta ad € 211,20 (euro duecentoundici e centesimi venti), di cui € 182,70 (euro centosettantadue e centesimi settanta) relativamente all'acquisto del terreno di cui alla Fonte “Piturnella” ed € 28,50 (euro ventotto e*

centesimi cinquanta) relativamente all'acquisto del terreno di cui alla Fonte "Polla del Cane";

- con determinazione dirigenziale n°449 del 04/04/2024 ad oggetto "Determinazione di impegno di spesa necessaria per l'acquisto di due piccoli appezzamenti di terreno posti nelle immediate vicinanze della Fonte di Piturnella in frazione di Massa Macinaia e Fonte Polla del Cane in frazione Camigliano" è stata impegnata la somma necessaria

Precisato che per la stipula dell'atto pubblico è necessario approvare lo schema dell'atto in modo che il Dirigente possa espletare le sue funzioni in virtù del Decreto sindacale n. 41 del 20/03/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.LGS 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 32 della L. 190/2012;

DETERMINA

1. Di approvare gli schemi di contratto allegato al presente atto come parte integrante;
2. Di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;
3. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.LGS 267/2000;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6Bis della 241/90 e ss.mm.ii.;
5. Di dare atto inoltre che il Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio è l'Arch. Luca Gentili, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Capannori, 02/05/2024

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / Poste Italiane S.p.A.