



**COMUNE**  
*di*  
**CAPANNORI**

**SETTORE**  
**ASSETTO E GESTIONI DEL**  
**TERRITORIO**

Ufficio Valorizzazione del Patrimonio

*Dirigente: Arch. Luca Gentili*

*Responsabile dell'Ufficio: Ing. Fabio Tolomei*

Tel +39 0583 4281

patrimonio@comune.capannori.lu.it

**Spettabile**

LOMBARDI DOMENICO

Nato in Capannori il 18/12/1932

c.f. LMBDNC32T18B648T

LOMBARDI GIANFRANCO

Nato in Capannori il 28/06/1936

c.f. LMBGFR36H28B648M

Sconosciuto-Albo Pretorio

**OGGETTO: RECUPERO ARCHITETTONICO AREA CENTRO STORICO DI SAN GIUSTO. NOTIFICA DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO.**

Con la presente si comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale n°25 del 23 aprile 2024 ad oggetto *“Recupero architettonico area centro storico di S.Giusto” CUP: G54E20003120001 - Approvazione progetto e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R.65/2014* è stato approvato il progetto studio di fattibilità tecnica economico dell'opera.

Precisato che il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei Contratti Pubblici, entrato in vigore il 1° aprile 2023, con differimento al 1° luglio 2023 dell'efficacia delle disposizioni (rif. art. 229), ha introdotto misure in materia di localizzazione ed approvazione del progetto delle opere pubbliche, che semplificano ed accelerano, concentrandole nell'ambito di un unico modulo procedimentale costituito dalla conferenza di servizi semplificata ex art. 14- bis della legge 241/1990 e successive modifiche, le fasi fondamentali della procedura espropriativa disciplinate dal D.P.R. 327/2001 e successive modifiche - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (nel seguito denominato *“Testo Unico”*). Ciò premesso, si evidenzia che in base alla nuova normativa l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce l'approvazione del progetto preliminare o del progetto definitivo ai fini dell'adozione della variante urbanistica (art. 41, comma 7) e comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Conseguentemente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce a tutti gli effetti di legge l'approvazione del progetto definitivo prevista dal Testo Unico.

Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. con la presente comunicazione viene notificata l'indennità provvisoria ai proprietari interessati dall'espropri, con le forme degli atti processuali civili.



La comunicazione riguarda presente terreno:

Foglio	Mappale	Ditta Catastale	DIRITTO PROP.	SUPERFICIE ESPROPRIO	INDENNITÀ MQ.	INTEGRAZIONE REIT. VINCOLO	TOTALE ESPROPRIO
132	216	eredi di Domenico Lombardi eredi di Gianfranco Lombardi	Non presenti	89,03	€ 63,00	€ 560,89	€ 6.169,78

Si evidenzia che entro trenta giorni dalla presente notifica i proprietari dei beni potranno comunicare all'Autorità Espropriante, mediante apposita nota che dovrà pervenire all'Ufficio scrivente, l'accettazione della predetta indennità. Tale dichiarazione è irrevocabile.

L'eventuale accettazione dovrà essere corredata da una dichiarazione in cui si attesti l'assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di espropriazione.

Qualora i beni siano gravati da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma.

Nel caso in cui, i beni risulteranno gravati da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima indennità presso la Cassa DD.PP. L'effettivo pagamento avverrà solamente in conformità alla pronuncia della Autorità Giudiziaria, su domanda di chi ne abbia interesse (art. 26 comma 4 D.P.R. 327/01 e s.m.i.).

Nel caso in cui il proprietario accetti l'indennità provvisoria in automatico diventa indennità definitiva ed è possibile procedere con quanto previsto dall'art. 45 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., comportando, in quanto trattasi di un'area edificabile, di un aumento del dieci per cento dell'importo dovuto.

Nel caso di accettazione il proprietario ed il beneficiario dell'esproprio, avranno l'obbligo di concludere l'accordo di cessione.

Qualora il proprietario percepisca la somma e si rifiuti di concludere l'accordo di cessione, questa Amministrazione provvederà, senza altre formalità, ad emettere il Decreto di Esproprio e a procedere all'immissione in possesso, salvo la facoltà di agire per il risarcimento del danno derivante dall'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Nel caso in cui decorrano inutilmente i trenta giorni dalla presente notifica, senza che il proprietario comunichi le proprie decisioni in merito, l'indennità provvisoria si intende non concordata e questa Amministrazione provvederà al deposito delle somme presso la Cassa DD.PP.

Distinti saluti.

Ufficio "Valorizzazione del Patrimonio"\*

**Ing. Fabio Tolomei**