



COMUNE DI CAPANNORI

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATI ALL'AGIBILITÀ' DELL'ASILO NIDO "IL
GRILLO PARLANTE"

UBICAZIONE:

Via Guido Rossa N° 1
Capannori - (LU)

PROPRIETA':

Comune di Capannori - Asilo Nido "Grillo Parlante"



TITOLO:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE &
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

DATA:

Aprile 2023

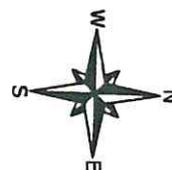
TAVOLA :

/

SCALA :

/

Orientamento:



TECNICO INCARICATO:
Gabriele MADRIGALI
Ingegnere

Via Vecchia Pesciatina N°16 Gragnano - Capannori (LU)
cell: 347- 2111496 e-mail: gabrimadri@gmail.com

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Sommario

<u>PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO</u>	<u>2</u>
<u>CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI</u>	<u>3</u>
<u>NUOVI PREZZI</u>	<u>3</u>
<u>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA.....</u>	<u>3</u>
<u>SOSPENSIONI E PROROGHE</u>	<u>3</u>
<u>VARIANTI IN CORSO D'OPERA</u>	<u>3</u>
<u>ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....</u>	<u>4</u>
<u>DANNI DI FORZA MAGGIORE</u>	<u>4</u>
<u>ANTICIPAZIONE IN DENARO</u>	<u>4</u>
<u>ANDAMENTO DEI LAVORI</u>	<u>4</u>
<u>ORDINI DI SERVIZIO</u>	<u>4</u>
<u>INFORTUNI SUL LAVORO.....</u>	<u>4</u>
<u>CONTO FINALE</u>	<u>4</u>
<u>PAGAMENTI ALL'IMPRESA</u>	<u>4</u>
<u>REGOLARITA' CONTRIBUTIVA</u>	<u>4</u>
<u>VISITA DI COLLAUDO</u>	<u>4</u>
<u>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</u>	<u>5</u>

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
&
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

COMUNE DI CAPANNORI

PROVINCIA DI LUCCA

Lavori di **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'AGIBILITÀ' DELL'ASILO NIDO "IL GRILLO PARLANTE"**

Impresa: **Impresa EDIL GEMINI COSTRUZIONI s.r.l.**

AGGIUDICAZIONE: **Determinazione Dirigenziale n. 773 del 08/07/2022.**

Contratto data **12/10/2022** n° rep. **16.469** registrato all'agenzia delle entrate in data **13/09/2022** AL n. **6756 SERIE 1T**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Con **Determinazione dirigenziale n.1417 del 10/12/2021** è stato affidato al sottoscritto Ing. Gabriele Madrigali l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori di sostituzione impianto di trattamento aria e adeguamento servizio disabili, nonché per la redazione di tutte le pratiche necessarie per la consegna della certificazione di agibilità della struttura "Il Grillo Parlante" di Capannori, con successiva **Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 28/06/2022** è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'AGIBILITÀ' DELL'ASILO NIDO "GRILLO PARLANTE" DI CAPANNORI, per un importo complessivo di **Euro. 97.000,00** così ripartito:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'AGIBILITÀ' DELL'ASILO NIDO "GRILLO PARLANTE"			
Lavori a base di gara	€	<u>59.528,57</u>	
Oneri per la sicurezza	€	<u>1.652,18</u>	
TOTALE	€	<u>61.180,75</u>	€ 61.180,75
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. al 22% su Totale Lavori	€	<u>13.459,77</u>	
Spese tecniche incarico progetto e D.L.	€	<u>21.476,00</u>	
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>883,48</u>	
SOMMANO	€	<u>35.819,25</u>	€ 35.819,25
TOTALE			€ 97.000,00

Con successiva DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI n° **773 del 08/07/2022** e successivo contratto Repertorio n. **16.496 del 12/09/2022** venivano affidati gli stessi, alla ditta **EDIL GEMINI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in Via del Fiume, 34 a Chiesina Uzzanese (PT), C.F./P.IVA 01302430473, per un importo di **Euro 59.348,00** per lavori al netto del **ribasso del 0,30333%**, oltre ad **Euro 1.652,18** per oneri della **sicurezza** (non soggetti a ribasso d'asta) per un totale di **Euro 61.000,18** oltre iva.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

- I lavori vennero consegnati il giorno **13/07/2022** come risulta dal relativo verbale in atti.
I lavori dovevano compiersi in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi e quindi con scadenza del tempo utile fissata per **11/09/2022**.

NUOVI PREZZI

– In corso d'opera è emersa la necessità, a causa di imprevisti imprevedibili in fase di progettazione, di provvedere a redigere un verbale per il concordamento di n. 11 nuovi prezzi, il quale è stato successivamente approvato dall'Amministrazione Comunale con **Determinazione Dirigenziale N. 254 del 14/03/2023**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

– Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Vinicio Marchetti dipendente dell'Amministrazione Comunale, quelle di Direttore dei Lavori dall'Ing Gabriele Madrigali professionista esterno all'Amministrazione Comunale, mentre le funzioni del Coordinatore della Sicurezza (CSE) sono state svolte dall'Ing. Andrea Conti anch'esso professionista esterno all'Amministrazione Comunale.

SOSPENSIONI E PROROGHE

I lavori iniziati il **13/07/2022** dovevano essere ultimati entro **60** giorni dal loro inizio e cioè non oltre il giorno **11/09/2022**, si è reso però necessario posticipare tale data in quanto durante il corso dei lavori si sono rese necessarie alcune sospensioni degli stessi, i lavori sono stati così sospesi e successivamente ripresi:

- Con Verbale N° **1** del **23/08/2022** per problemi derivanti da **imprevisti sopraggiunti in fase esecutiva, e alla difficoltà di reperimento di alcune delle forniture** e ripresi con verbale di ripresa lavori N° **1** del **26/12/2022**;
- Con Verbale N° **2** del **04/01/2023** per problemi derivanti da **imprevisti sopraggiunti in fase esecutiva, e ripresi con verbale di ripresa lavori N° 2 del 11/04/2023** che fissava il nuovo termine di consegna lavori il **22/04/2023**;

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di redigere una variante a causa di imprevisti sopraggiunti in fase esecutiva, per la difficoltà/impossibilità di reperimento con tempistiche certe di alcuni materiali, oltre alla richiesta da parte della committenza di introdurre alcuni nuovi interventi da eseguirsi presso l'edificio.

Tale variante lavori suppletiva, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 254 del 14/03/2023, riporta con variata distribuzione di spesa rispetto al quadro economico di aggiudicazione, con un incremento netto dell'importo dei lavori di euro 800,00 (Ottocentoeuro,00), pari al 1,31% dell'importo contrattuale, inferiore al limite del 20% di cui all'art. 106 c. 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m. (quinto d'obbligo) e comunque non superiore alle somme a disposizione presenti nel quadro economico dell'intervento.

A seguito di sopra indicata variante si è reso necessario modificare il nuovo importo contrattuale dei lavori in Euro 60.148,00 (sessantamilaquattrocentoquattro,00) al netto del ribasso d'asta del 0.30333 %, oltre ad Euro 1.652,18 (milleseicentocinquanta,18) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro **61.800,18 (sessantunomilaottocento,18)**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Questa è stata accertata nella data del **22/04/2023** come da relativo Certificato di Ultimazione datato **24/04/2023**, e quindi entro il nuovo tempo utile stabilito.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

- Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

- Non sono occorse anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

ORDINI DI SERVIZIO

- Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

INFORTUNI SUL LAVORO

- Nessun operaio delle ditte costituenti RTI od eventuali imprese subappaltatrici ha subito infortuni durante l'esecuzione dei lavori in oggetto.

CONTO FINALE

- Il conto finale compilato in data **24/04/2023** e firmato dal rappresentante legale della ditta **EDIL GEMINI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in Via del Fiume, 34 a Chiesina Uzzanese (PT), C.F./P.IVA 01302430473, senza riserve, ascende a netti **Euro 60.148,00**, oltre a **Euro 1.652,18** quale costo della sicurezza, per complessivi **Euro 61.800,18** esclusa Iva al 22%;

PAGAMENTI ALL'IMPRESA

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'Impresa i seguenti pagamenti in acconto:

Importo Certificato n.1 del 30/09/2022	€.	26.838,73
Importo Certificato n°2 del 24/04/2023 corrispondente al finale	€.	<u>34.652,45</u>
Totale pagamenti effettuati	€.	<u>61.491,18</u>

Resta il residuo credito dell'impresa (escluso IVA) pari a Euro 309,00 (euro trecentonove/00)

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Attestazione di regolarità assicurativa a mezzo D.U.R.C. dell'impresa **EDIL GEMINI COSTRUZIONI s.r.l.** Protocollo INAIL n. 33438589.

VISITA DI COLLAUDO

L'anno **2023** il giorno **22** del mese di **Aprile**, a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Gabriele Madrigali in qualità di Direttore dei Lavori, e l'Ing. Andrea Conti in qualità di C.S.E., hanno proceduto alla visita delle opere accertando che sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte in conformità delle prescrizioni contrattuali e che esse rispondono alle registrazioni contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Madrigali;

CONSIDERATO:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto le opere corrispondono alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale;
- che l'importo netto dei lavori, quali risulta dallo Stato Finale in data **21/04/2023** ammonta a Euro **61.800,18** compresi oneri della sicurezza ed Iva esclusa;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile stabilito con n. 2 sospensioni motivate;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivatigli dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori nel corso dei lavori stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza eccezione alcuna.

VISTO l'Art. 102 del Decreto Legislativo n° 50 del 12 Aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare il comma 2), secondo cui è facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il Certificato di Regolare Esecuzione per lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro;

CERTIFICA

che i lavori eseguiti di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'AGIBILITA' DELL'ASILO NIDO "GRILLO PARLANTE" DI CAPANNORI**, alla ditta **EDIL GEMINI COSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in Via del Fiume, 34 a Chiesina Uzzanese (PT), C.F./P.IVA 01302430473, con Determina di Affidamento Lavori n. 773 del 08/07/2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale come da contabilità in atti	€.	61.800,18
A dedursi gli acconti già ricevuti	€.	- 26.838,73
Resta il credito dell'Impresa in	€.	34.652,45
I.V.A. 22 %	€.	7.652,54
Totale (arrotondamento in difetto).	€.	42.275,99

(diconsi euro quarantaduemiladuecentosettantacinque/99)

Resta il residuo credito dell'impresa pari a Euro 309,00 (euro trecentonove/00) oltre IVA 22% per un totale di euro 376,98 (euro trecentosettantasei/98) da corrispondere alla ditta Edil Gemini Costruzioni S.R.L. a totale saldo di ogni suo avere, previa successiva approvazione del presente atto.

Data: 24 Aprile 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Gabriele Madrigali



visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing Vinicio Marchetti

EDILGEMINI COSTRUZIONI SRL
L'APPALTATORE
Via del Fiume, nr. 34
51013 Chiesina Uzzanese (PT)
(Legale Rappresentanza)
P. IVA 01302430473 - Cap. Soc. € 60.000 €
Pec: edilgemini@pec.it - Mail: info@edilgemini.com
Cell. 348.0833280 - Cell. 392.7049924
SOA N° 56293/10/00