



# COMUNE DI CAPANNORI

SETTORE  
CANTONIERE DI PAESE

UFFICIO  
*"Gestione delle infrastrutture e  
degli edifici"*

PROGETTO

ESECUTIVO

Novembre 2023

**A.5**

Recupero funzionale dell'edificio e dell'area esterna del  
"Circolo OASI" sito in Via dei Malfatti, 49/D in Pieve S. Paolo  
– Capannori (LU) – LOTTO I - CUP G53I23000030004

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI:

Ing. Gabriele Giannini Giannecchini

p.i. Fabrizio Fabbri

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:

Arch. Barbara Bendinelli

RESPONSABILE UNICO del PROGETTO:

Ing. Gabriele Giannini Giannecchini

DIRIGENTE Settore "Cantoniere di Paese":

Arch. Luca Gentili

Piazza ALDO MORO n°1 55012 CAPANNORI Tel. 0583-428293 Telefax 0583-428209

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b><u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u></b>	
a) Importi per lavori:	
a1) Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso	
a1.1) Lavori Edili	8'137,79
a1.2) Impianto elettrico	20'220,53
a1.3) Impianti idrotermosanitari e climatizzazione	16'706,09
Totale importo per lavori soggetto a ribasso	45'064,41
a2) Costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori NON soggetto a ribasso	
a2.1) Lavori Edili	7'282,38
a2.2) Impianto elettrico	6'191,57
a2.3) Impianti idrotermosanitari e climatizzazione	4'335,45
Totale costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori NON soggetto a ribasso	17'809,40
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a ribasso) A misura	1'502,84
Totale importo per costi della sicurezza NON soggetto a ribasso	1'502,84
a) Totale importo per lavori comprensivo di manodopera e costi per la sicurezza	64'376,65
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
b1) IVA sui lavori (22%)	14'162,86
b2) Contributo ANAC	35,00
b3) Incentivo art.45 D. Lgs. 36/2023	1'287,53
b4) Imprevisti e arrotondamenti	137,96
b) Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	15'623,35
<b>TOTALE</b>	<b>80'000,00</b>