



COMUNE DI CAPANNORI PROVINCIA DI LUCCA

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.125/2023

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Aree inserite nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e aree inserite nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP)

L'ASSESSORE

CARMASSI ILARIA

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CAPANNORI

PROVINCIA DI LUCCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.125/2023

OGGETTO: **Quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Aree inserite nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e aree inserite nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP)**

Premesso:

- Che l'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con apposita deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la *Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;*
- Che l'articolo 172 del D.Lgs n. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui al sopra richiamato l'articolo 14 del D.L. 55/83;
- Che l'articolo 172 del D.Lgs n. 267/2000 prevede che, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che, in considerazione del perdurare della stagnazione del mercato immobiliare, sussistono pertanto i presupposti oggettivi per confermare, anche per l'anno 2021, i valori stabiliti, a tal fine, nella delibera di C.C. n. 105 del 16/10/2019;
- Che, al fine della presente, le aree identificate, sono le seguenti:
 - per la destinazione residenziale: Area pari a circa mq. 1850, in frazione di Santa Margherita, Via degli Scatena, dove, è possibile realizzare n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le apposite indicazioni della scheda normativa n. 21 di cui al vigente Regolamento Urbanistico;
 - per la destinazione produttiva: Area in frazione di Carraia posta nel PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) di Carraia, appositamente individuata nella Delibera consiliare n. 6/2013, dove è possibile

realizzare edifici produttivi, depositi e stoccaggio merci, previo espletamento delle necessarie procedure concorsuali ad evidenza pubblica e nel rispetto di quanto indicato nell'apposito «*Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree all'interno del P.I.P. (Piano Insediamenti produttivi) di Carraia*» approvato con delibera consiliare n. 56 del 28.11.2013 (S.n. 23);

Considerato che i valori delle aree, e parte integrante del presente atto, sono i seguenti:

- per la destinazione residenziale: euro 70,00/mq come indicato nella tabella Valori aree edificabili (Delibera Giunta comunale n° 115 del 14/05/2010) Microzona 4, Foglio 80 Mappale 1426;
- per la destinazione produttiva: euro 135,85/mq come previsto dagli elaborati allegati alla Deliberazione n°6/2013 ad oggetto "Piano per gli insediamenti produttivi P.I.P. di Carraia - Approvazione;

Visti:

- Le disposizioni di Legge in precedenza citate;
- Art. 42, c. 2, lett. L), tuel (competenza consiglio);

Preso atto che la Commissione Consiliare competente ha espresso parere favorevole in data _____;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del d.lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione,

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

- Di dare atto che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie le aree poste nella frazione di Santa Margherita, Via degli Scatena, dove, secondo le indicazioni del vigente Regolamento Urbanistico, possono essere realizzati n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le apposite indicazioni della scheda normativa n. 21 del vigente Regolamento Urbanistico;
- Di stabilire per le motivazioni espresse in narrativa, il prezzo di cessione per le aree destinate alla residenza poste ove sopra, in euro 70,00/mq come indicato nella tabella Valori aree edificabili (Delibera Giunta comunale n° 115 del 14/05/2010) Microzona 4, Foglio 80 Mappale 1426;
- Di dare atto che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie le aree poste nel PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) di Carraia, appositamente individuate nella Delibera consiliare n. 6/2013, previo espletamento delle necessarie procedure concorsuali ad evidenza

pubblica e nel rispetto di quanto indicato nell'apposito "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree all'interno del P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) di Carraia*" approvato con delibera consiliare n. 56 del 28.11.2013 (S.N. 23);

- Di confermare, per le motivazioni espresse in narrativa, il prezzo di cessione per le aree all'interno del PIP (Piano Insediamenti Produttivi) di Carraia in euro 135,85;
- Di dare atto che la presente, per quanto specificato in premessa, comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Capannori, 05/12/2023

**IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**