



COMUNE
di
CAPANNORI

SETTORE
"ASSETTO E GESTIONE
DEL TERRITORIO"
Ufficio EDILIZIA PUBBLICA, SPORTIVA
RIGENERAZIONE URBANA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Lavori:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1

"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

**RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIEVE
SAN PAOLO – LOTTO 1**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

CUP: G53D21000750004 - CUI: L00170780464202100008

CIG: _____ – CPV: 45212220-4

Tipo di procedura:

Appalto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione:

Minor prezzo
ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023

Responsabile del Procedimento:

Ing. Eleonora Mannari, Settore Assetto e Gestione del Territorio
del Comune di Capannori

Oggetto dell'appalto:

La presente procedura di gara ha ad oggetto la realizzazione dei lavori di "Recupero a adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo – Lotto 1", in conformità al progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 19/02/2024.

Finanziamento:

L'appalto è finanziato mediante fondi comunitari Next Generation EU di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021, inerente contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale – M5C2 – Investimento 2.1, per Euro 901.298,93 e con fondi propri per la parte rimanente.

Valore stimato dell'appalto:

Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. m) dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/23.



L'appalto è costituito da un unico lotto di lavori, di cui al progetto esecutivo validato in data 14/02/2024 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 207 del 19/02/2024.

L'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del Codice, ammonta a **Euro 694.384,09** di cui:

- **Euro 538.274,82** per lavori a base di gara;
 - **Euro 137.132,92** per costo della manodopera;
 - **Euro 18.976,35** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- oltre IVA al 10%;

Importo e categorie dei lavori:

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 i lavori sono classificati come segue. Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Intervento	Categoria	IMPORTI (€)	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile
Recupero e adeguamento funzionale dell'impianto sportivo di Pieve San Paolo	OG1	487.830,11	Sì	Prevalente
	OG11	206.553,98	Si	Scorporabile
	TOTALE	694.384,09		

Requisiti di ordine generale

I soggetti che intendono partecipare alla Gara non dovranno incorrere nelle cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di partecipazione per i lavori:

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà essere in possesso della attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per le categorie e classifiche di seguito indicate:

Tipologia opera	Importo lavori	Categoria SOA e classifica
Opere edili <i>Categoria prevalente</i>	487.830,11	OG1 classifica II
Impianti elettrici <i>Categoria scorporabile</i>	206.553,98	OG11 classifica I

Ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023 il concorrente singolo può partecipare alla gara se in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero se in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.



Per la qualificazione del concorrente nelle suddette categorie e classifiche potrà essere altresì considerato l'incremento premiante del 20% di cui all'art. 2 c.2 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023.

Durata delle prestazioni:

Il tempo contrattuale definito all'art. 2.8 del capitolato speciale è di duecentosettanta (270) giorni naturali e consecutivi decorrenti decorrenti dal verbale di consegna.

Anticipazione e pagamenti in acconto

L'importo dell'anticipazione è fissato, dall'art. 2.19 del capitolato speciale, nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale. I pagamenti in acconto saranno corrisposti quando il credito dell'appaltatore raggiungerà la cifra di Euro 150.000,00 al netto del ribasso di gara e delle prescritte ritenute.

Penali per ritardo e premio di accelerazione

La penale per ritardo è fissata, dall'art. 2.16 del capitolato speciale, nella misura dello 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Il premio di accelerazione è stabilito, dall'art. 2.16 del capitolato speciale, nella misura dello 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale. Il limite alla consegna anticipata è fissato nella misura di quindici (15) giorni.

Le stesse penali di cui all'art. 2.16 del capitolato speciale saranno applicate anche in caso di mancato rispetto degli impegni di cui all'art. 2.23 del capitolato stesso.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 c. 2, terzo periodo, del Codice, valutate la natura delle lavorazioni da effettuare previste in progetto, considerato il controllo delle attività di cantiere che sarà effettuato mediante la direzione lavori, nonché il controllo delle condizioni di sicurezza dei lavoratori che sarà effettuato mediante il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, si ritiene, fermo quanto previsto dall'art. 119 c. 1 del Codice, di non dover indicare ulteriori lavorazioni per le quali debba essere vietato l'affidamento in subappalto.

Resta fermo il divieto di cessione dell'appalto di cui all'art. 119 c. 1 del Codice.

Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante **soltanto se risultano**



superiori al cinque per cento rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La revisione dei prezzi è richiesta in forma scritta dall'appaltatore. In ogni modo trova applicazione quanto previsto nel D.L. 50/2022 e sua conversione e da tutta la normativa vigente in materia.

Tipo di procedura:

Appalto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Verifica di anomalia delle offerte

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, ed è stato individuato come metodo di individuazione delle offerte anomale , il metodo A di cui all'allegato II.2 del suddetto Codice.

Norme in caso di liquidazione, risoluzione o recesso:

In caso di liquidazione o concordato preventivo del soggetto inizialmente aggiudicatario, di risoluzione del contratto o di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Ai sensi dell'art. 124 c.2 del Codice l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Note di tutela della stazione appaltante:

Ai sensi dell'art. 108 c.10 del Codice la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; tale facoltà dovrà essere esercitata entro trenta giorni dal termine delle procedure di valutazione delle offerte.

Il presente bando inoltre non vincola la stazione appaltante la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa o di diverse valutazioni insindacabili da parte dei concorrenti, si riserva di annullare o revocare la procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno, senza che i concorrenti e gli offerenti abbiano niente a pretendere a titolo di danno, indennizzo, rimborso o per qualsivoglia altro titolo o ragione per il fatto di aver presentato domanda e/o offerta.

Non si darà corso all'affidamento in caso di revoca del finanziamento, a qualunque causa tale revoca sia dovuta.

Capannori, 20 febbraio 2024

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Eleonora Mannari