

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.

CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL LO.D.E. DELLA
PROVINCIA DI LUCCA (LIVELLO OTTIMALE D'AMBITO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) ai sensi dell'art. 6 della
L.R.T. 77/98.

COMUNE DI LUCCA

L'anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____ in Lucca,
e precisamente in una sala del Palazzo Comunale posto in Via S.Giustina n. 6,
davanti a me Fulvio Spatarella, Segretario Generale del Comune di Lucca,
autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, senza la presenza dei
testimoni, cui le intervenute parti, me consenziente, hanno concordemente
rinunciato, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica
in Lucca, Via S.Giustina n. 6, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto
non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI LUCCA (cod. fiscale
00378210462), nella sua qualità di _____, autorizzato alla stipula del
presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del
_____, esecutiva ai sensi di Legge;

2) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica
in Viareggio, Piazza Nieri e Paolini, il quale mi dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI
VIAREGGIO (codice fiscale 00274950468), autorizzato alla stipula del
presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del
_____, esecutiva ai sensi di Legge;

3) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Capannori, Piazza Aldo Moro n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI CAPANNORI (codice fiscale 00170780464), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

4) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Camaiore, Piazza S.Bernardino n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI CAMAIORE (codice fiscale 00190506466), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

5) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Pietrasanta, Piazza Matteotti, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI PIETRASANTA (codice fiscale 00188210462), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

6) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Massarosa, Piazza Taddei n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI MASSAROSA (codice fiscale_00168660462), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

7) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica

in Seravezza, Via XXIV Maggio n. 2, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI SERAVEZZA (codice fiscale 00382300465), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

8) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Altopascio, Piazza Vittorio Emanuele n. 24, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI ALTOPASCIO (codice fiscale 00197110463), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

9) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Barga, Via di Mezzo n. 45, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI BARGA (codice fiscale 00369370465), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

10) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Forte dei Marmi, Piazza Marconi n°1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI FORTE DEI MARMI (codice fiscale 00138080460), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

11) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Borgo a Mozzano, Via Umberto 1° n. 1, il quale mi dichiara di

intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI BORGO A MOZZANO (codice fiscale 80003890466), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

12) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Porcari, Piazza Felice Orsi n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI PORCARI (codice fiscale 00383070463), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

13) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Bagni di Lucca, Via Umberto I° n. 103, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI BAGNI DI LUCCA (codice fiscale 00211170469), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

14) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Castelnuovo Garfagnana, Via Vallisneri n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI CASTELNUOVO GARFAGNANA (codice fiscale 00204360465), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

15) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Coreglia Antelminelli, Piazza Antelminelli n. 8, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE

DI COREGLIA ANTELMINELLI (codice fiscale 00367880467), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

16) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Montecarlo, Via Roma n. 56, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI MONTECARLO (codice fiscale 00197620461), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

17) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Gallicano, Via D. Bertini n. 2, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI GALLICANO (codice fiscale 81000160465), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

18) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Pescaglia, Via Roma n. 2, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI PESCAGLIA (codice fiscale 80003910462), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

19) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Stazzema, Piazzale Europa n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI STAZZEMA (codice fiscale 00398340463), autorizzato alla stipula del presente

atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

20) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Piazza al Serchio, Via della Stazione n. 42, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO (codice fiscale 00390480465), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

21) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Minucciano, Piazza Chiavacci n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI MINUCCIANO (codice fiscale 00316330463), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

22) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Camporgiano, Piazza Roma n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI CAMPORGIANO (codice fiscale 00398710467), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

23) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Pieve Fosciana, Via San Giovanni, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI PIEVE FOSCIANA (codice fiscale 00423460468), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

_____, esecutiva ai sensi di Legge;

24) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Castiglione di Garfagnana, Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (codice fiscale 00325940468), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

25) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Villa Basilica, Via Roma n. 1, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI VILLA BASILICA (codice fiscale 00285420469), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

26) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in S.Romano in Garfagnana, Via Roma n. 9, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI S.ROMANO IN GARFAGNANA (codice fiscale 00330680463), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

27) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Villacollemandina, Via IV Novembre n. 17, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI VILLACOLLEMANDINA (codice fiscale 00335280467), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____

_____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

28) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Molazzana, Via Parco Rimembranza n. 11, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI MOLAZZANA (codice fiscale 00337570469), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

29) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Vagli di Sotto, Piazza Europa, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI VAGLI DI SOTTO (codice fiscale 00398720466), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

30) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Sillano, Via Roma n. 12, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO (codice fiscale 02373340468), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

31) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Fosciandora, Via Roma n. 6,, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI FOSCIANDORA (codice fiscale 00420440463), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

32) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Careggine, Via Carraia n. 12,, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI CAREGGINE (codice fiscale 00398730465), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge;

33) Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Fabbriche di Vergemoli, Loc. Campaccio n. 2, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI (codice fiscale 02335530461), autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. _____, del _____, esecutiva ai sensi di Legge.

PREMESSA

Atteso che :

a) La Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998 n.77 disciplina le modalità di intervento e la ripartizione delle competenze attinenti il settore dell'edilizia residenziale pubblica, (di seguito denominata E.R.P.), individuando nei Comuni i principali attori per la messa in opera delle politiche della casa, al fine di favorire la gestione unitaria ed efficiente e la riqualificazione del patrimonio, l'ottimizzazione delle risorse finanziarie disponibili, anche attraverso una razionalizzazione dei modelli organizzativi, il miglioramento della qualità generale degli insediamenti urbani;

b) L'art. 6 della suddetta Legge Regionale prevede che i Comuni stabiliscano, mediante apposita Conferenza, le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni di cui sopra e regolino altresì i rapporti finanziari ed i reciproci

obblighi e garanzie;

c) I Comuni stipulanti il presente atto hanno già deciso di utilizzare, per la disciplina della forma associativa, la Convenzione di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000, senza costituire organismi complessi dotati di personalità giuridica, limitando così la spesa e gli appesantimenti organizzativi;

d) Il Comune di Lucca, quale Comune capoluogo dell'Ambito territoriale ottimale della Provincia di Lucca, aveva provveduto ad elaborare una proposta di Convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della Provincia di Lucca (Livello Ottimale d'Ambito dell'E.R.P.) la quale prevede l'affidamento ad una Conferenza dei Sindaci o Assessori loro delegati, delle funzioni d'indirizzo, nonché la cura dei rapporti tra Comuni ed il soggetto gestore ERP Lucca S.r.l., costituito ai sensi della L.R.Toscana. n. 77/98;

e) Con atto pubblico rogato dal Segretario Generale del Comune di Lucca in data 4 luglio 2003 (Repertorio n. 23055), è stata stipulata tra tutti i Comuni della Provincia di Lucca la Convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della Provincia di Lucca;

f) la predetta Convenzione è stata rinnovata con delibera L.O.D.E. n.9 del 24 luglio 2014 e sottoscritta da parte di tutti i Sindaci della provincia di Lucca attestata dal Segretario comunale di Lucca;

g) Le Parti stipulanti intendono ora rinnovarla in conformità alle pattuizioni riportate nel presente atto, il cui schema è stato approvato dai Consigli Comunali di tutti i Comuni della Provincia di Lucca, con i provvedimenti indicati in epigrafe del presente atto;

h) Il Comune di Lucca ed il Comune di Viareggio, a seguito del mandato conferito con deliberazione dell'assemblea del Lode del 13 aprile 2023 hanno

provveduto ad elaborare una proposta di Convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della Provincia di Lucca (Livello Ottimale d'Ambito dell'E.R.P.) la quale prevede l'affidamento ad una Conferenza dei Sindaci o Assessori loro delegati, delle funzioni d'indirizzo, nonché la cura dei rapporti tra Comuni ed il soggetto gestore ERP Lucca S.r.l., costituito ai sensi della L.R.Toscana. n. 77/98 che è stata approvata con deliberazione del L.O.D.E n. 18 del 4 settembre 2023;

i) I Consigli comunali dell'Ambito territoriale hanno approvato il testo della Convenzione per la costituzione del LODE della Provincia di Lucca con le deliberazioni indicate in epigrafe del presente atto;

Quanto sopra premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Costituzione, denominazione, sede e composizione.

1. Ai fini dello svolgimento delle funzioni di cui agli articoli 5 e 6 della Legge regionale 3 Novembre 1998 n. 77, relativa al riordino delle competenze in materia di E.R.P., è istituita la Conferenza dei Sindaci dei Comuni facenti parte del livello ottimale di esercizio della Provincia di Lucca con la denominazione di "Conferenza dei Sindaci per funzioni di E. R. P. della Provincia di Lucca" (di seguito sinteticamente indicata Conferenza).

2. La Conferenza è costituita dai Sindaci (o loro delegati) dei Comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale di esercizio delle funzioni ERP come definito con deliberazione del Consiglio Regionale n.397 del 28 dicembre 1999, che coincide con il territorio della Provincia di Lucca.

3. La Conferenza elegge nel suo seno il Presidente ed il Vice Presidente, quest'ultimo per la sostituzione del Presidente in caso di sua assenza o

impedimento. Sino alla elezione del Presidente, la Conferenza è presieduta dal Sindaco del Comune capoluogo o suo delegato.

4. La Conferenza, per esercitare le proprie funzioni, può avvalersi dell'ausilio di Coordinatori di area, suddividendo il territorio in area della Piana, area della Media Valle, area della Garfagnana ed area della Versilia.

5. La Conferenza ha sede presso il Comune capoluogo. Una diversa sede, qualora sia ritenuta più idonea per la funzionalità e l'operatività della Conferenza, potrà essere successivamente individuata mediante deliberazione dall'Assemblea della Conferenza stessa.

Art. 2 - Durata ed attribuzioni.

1. La Conferenza ha durata di 10 anni o può terminare anticipatamente con voto dell'Assemblea stessa secondo le procedure di cui al successivo art. 3 comma 6.

2. Ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n.77/1998, la Conferenza ha il compito di coordinare ed indirizzare le politiche della casa e gli interventi a sostegno, definendo le priorità ed i criteri di attuazione sia in rapporto alla programmazione e pianificazione urbanistica dei Comuni sia nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 267/2000.

3. La Conferenza esercita inoltre le funzioni di verifica e controllo sul soggetto gestore del patrimonio di E.R.P., nonché ogni altra funzione che i Comuni vorranno esercitare in forma associata finalizzata allo sviluppo del settore e non attribuita dalla normativa vigente ad altri soggetti, salva diversa scelta dei Comuni medesimi rispetto ai compiti e alle funzioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 77/98. In particolare, sulla base degli indirizzi regionali e delle indicazioni dei Comuni partecipanti, la Conferenza esercita le seguenti funzioni:

- Individuazione della natura giuridica del soggetto gestore;

- Predisposizione dello schema di contratto di servizio che regola l'affidamento delle attività al gestore stesso;

- Indirizzi e direttive al soggetto gestore, anche tramite i contratti di servizio, in ordine alle competenze stabilite all'art.5, comma 1, della L.R. 77/1998 consistenti in: recupero, manutenzione e gestione amministrativa del patrimonio di E.R.P., del patrimonio immobiliare comunque affidato al soggetto gestore, interventi di nuove costruzioni;

- Determinazione e verifica degli obiettivi economici e patrimoniali che il gestore deve raggiungere.

4. La Conferenza adotta, nell'ambito delle proprie competenze, i provvedimenti necessari ad assicurare il raccordo della propria attività con gli interventi di politica sociale secondo quanto disposto all'art.4, comma 2, della L.R. 77/1998 e, a tal fine, nell'ambito delle funzioni attribuitegli dalla legge, promuove gli interventi atti a ridurre il disagio abitativo e sociale, gli interventi a sostegno delle categorie socialmente più deboli e/o maggiormente esposte al problema della mobilità abitativa.

5. La Conferenza esercita per conto e nell'interesse dei Comuni e secondo le modalità stabilite dal contratto di servizio con il Soggetto Gestore, tutte le funzioni di controllo, verifica e monitoraggio su obiettivi e metodi del soggetto gestore medesimo, sui livelli qualitativi degli interventi e dei servizi offerti dal gestore, nonché la rispondenza degli stessi agli indirizzi della Conferenza e dei Comuni ed al fabbisogno abitativo.

6. La Conferenza promuove ogni possibile forma di consultazione e partecipazione dei Comuni associati sugli aspetti fondamentali della propria

attività. In particolare, essa a questo fine anche avvalendosi del soggetto gestore:

a) attua incontri, anche con i singoli comuni, partecipando altresì, a richiesta, a sedute dei relativi Consigli e Giunte;

b) divulga ed illustra, anche utilizzando il soggetto gestore, la propria attività con relazioni periodiche da trasmettere agli Enti partecipanti.

7. La Conferenza può conferire incarichi esterni ed avvalersi degli uffici dei Comuni partecipanti nonché dell'organizzazione del soggetto gestore.

Art. 3 - Funzionamento della Conferenza.

1. La Conferenza si riunisce in assemblea almeno due volte l'anno per la definizione del quadro annuale degli interventi e per la verifica ed il controllo dell'operato del soggetto gestore. La Conferenza si riunisce di norma su convocazione del Presidente. La stessa deve essere altresì convocata ogni qualvolta lo richiedano congiuntamente almeno 5 Sindaci ovvero un numero di Sindaci che rappresenti almeno il 20% delle quote di partecipazione; in tal caso il Presidente provvederà, entro 20 giorni dalla ricezione della richiesta, a convocare la Conferenza. La Conferenza si riunisce inoltre tutte le volte che il Presidente lo ritenga necessario per trattare argomenti di competenza della Conferenza stessa.

2. L'avviso di convocazione deve contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. L'avviso deve pervenire agli interessati almeno 7 giorni prima di quello fissato per l'adunanza. Nell'avviso può essere fissata la seconda convocazione che può avvenire trascorsa un'ora dalla prima convocazione andata deserta. Nei casi d'urgenza la Conferenza può essere convocata 24 ore prima dell'adunanza, mediante

telegramma o PEC recante in sintesi gli argomenti da trattare.

3. Almeno 3 giorni prima dell'adunanza, gli atti relativi agli argomenti posti all'ordine del giorno sono depositati presso la sede della conferenza a disposizione dei Comuni convenzionati e saranno inviati ai Comuni che ne facciano richiesta. La presente disposizione non si applica ai casi d'urgenza di cui al comma precedente.

4. La Conferenza è valida in prima convocazione quando sono presenti i rappresentanti di almeno il 50% + 1 dei Comuni appartenenti all'ambito provinciale e sia inoltre rappresentato il 50% + 1 delle quote di partecipazione.

In seconda convocazione la Conferenza è valida purché siano presenti i rappresentanti almeno un terzo + 1 dei Comuni appartenenti all'ambito provinciale e sia inoltre rappresentato il terzo + 1 delle quote di partecipazione.

5. La Conferenza, salvi i casi di cui al successivo comma, assume le proprie decisioni con voto per appello nominale.

6. Fermi restando i quorum stabiliti al comma precedente per la validità della seduta, per l'adozione delle deliberazioni è richiesta la doppia maggioranza sia dei presenti che delle quote di partecipazione rappresentate nella seduta medesima (stabilite in relazione agli abitanti residenti nel territorio di ciascun Comune e al numero di alloggi E. R. P. siti in ciascun Comune come risultanti dall'allegata tabella A). Le quote sono aggiornate in relazione al numero di abitanti risultanti dai dati dell'ultimo censimento disponibile e, annualmente in base al numero di alloggi ERP esistenti in ciascun Comune alla data del 31 dicembre di ogni anno e definite con l'approvazione della TABELLA A aggiornata in occasione della prima Assemblea del Lode dell'anno successivo.

7. Le decisioni di cui al precedente art. 2, comma 3 e del successivo art. 4

comma 1, sono validamente assunte con il voto favorevole di tanti Sindaci (o loro delegati) che rappresenti almeno il 50% + 1 dei Comuni della Provincia e che rappresentino almeno il 65% delle quote di partecipazione alla stessa.

8. Il Presidente della Conferenza provvede a trasmettere ai Comuni entro 20 giorni dalla loro adozione, gli atti deliberati dalla Conferenza al fine di consentire ai Comuni adeguata informazione circa la propria attività.

Art. 4 - Struttura comune di supporto.

1. Per lo svolgimento delle attribuzioni stabilite al predetto art. 2 la Conferenza potrà avvalersi di un proprio Ufficio di supporto formato sia con personale distaccato dagli Enti partecipanti, sia (in tutto od in parte) con personale esterno mediante rapporto di incarico o collaborazione e/o di personale degli Enti partecipanti mediante rapporto di incarico o collaborazione.

2. In caso di istituzione dell'Ufficio di cui sopra viene definita la dotazione organica dello stesso e costituito un fondo per le spese. Il relativo costo è ripartito tra i comuni convenzionati in ragione delle quote di partecipazione alla Conferenza.

3. L'ufficio amministra anche i fondi necessari per il funzionamento della Conferenza.

Art. 5 - Obblighi dei Comuni

1. I Comuni partecipanti mettono a disposizione della Conferenza tutte le informazioni utili per consentire ad essa la più efficace ed efficiente funzione di indirizzo e di controllo, adottando altresì tutte le misure idonee allo svolgimento del servizio da parte del gestore ed allo sviluppo del settore.

2. I Comuni si impegnano altresì ad osservare le decisioni della Conferenza, eseguendole ed attuandole in conformità al Regolamento ed alle vigenti

disposizioni di legge.

3. I Comuni si impegnano a versare quanto di loro spettanza con regolarità e secondo modalità stabilite in apposito disciplinare.

Art. 6 - Norma finale di rinvio

1. Per quanto non disciplinato dal presente regolamento si osservano le norme previste dalla vigente legislazione per i Comuni e le Province in quanto applicabili.

2. La Conferenza può adottare, secondo la procedura di cui al precedente art. 3, comma 6, un Regolamento organizzativo e di attuazione della presente convenzione afferente in particolare le modalità con cui perseguire le finalità di cui all'art.2; l'organizzazione della struttura comune; le ulteriori modalità di funzionamento e di organizzazione della Conferenza stessa.

3. Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Conferenza e i Comuni convenzionati, sarà attribuita ad un Collegio arbitrale composto di tre membri designati: uno dalla Conferenza, uno dal Comune interessato ed il terzo di comune accordo tra i due precedenti o, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Lucca cui deve rivolgersi la parte più diligente. Il Collegio delibererà secondo le norme dell'arbitrato rituale di cui al codice di procedura civile. Il Collegio deciderà anche in ordine al risarcimento economico per i danni patrimoniali che ciascuna delle parti dovesse lamentare a carico dell'altra.

Richiesto, io ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto e stipulato mediante modalità informatiche, in conformità al disposto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, composto numero 17 pagine e fin qui. Dell'atto viene data, da me rogante, lettura integrale agli intervenuti, i quali,

riscontrandolo conforme alla loro volontà, rinunciano espressamente alla lettura degli atti richiamati, per averne in precedenza preso cognizione.

Indi, le parti, lo sottoscrivono, con le seguenti modalità informatiche previste dalla legge: firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s), D. Lgs. n. 82/2005, apposta, in mia presenza, ai sensi dell'art. 52-bis, comma 1, L. n. 89/1913 e dell'art. 25 del D. Lgs. n. 82/2005, previa apposita verifica, da parte mia, che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi, non revocati e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f), D. Lgs. n. 82/2005.