

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

DOCUMENTO CONTRATTUALE

Incarico professionale di direzione dei lavori per l'intervento

"Progetto paese Verciano", ricompreso nel PNRR M5C2I2.1

"Rigenerazione urbana", CIG: _____, CUP:

G57H21000950001.

L'anno **2024**, il giorno della consegna via PEC all'affidatario del presente documento contrattuale, a mezzo protocollo, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. ____ del _____, di affidamento all'ing. Elena Parducci, con studio in ____ (____), _____, via _____, C.F. e P.I. 01814480461, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

L'incarico ha per oggetto la direzione dei lavori per l'intervento "Progetto paese Verciano", ricompreso nel PNRR M5C2I2.1 "Rigenerazione urbana".

2. Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di giunta n. 38 del 16.02.2024. Gli elaborati del progetto sono stati messi a disposizione dell'affidatario in sede di affidamento.

Art. 2 - Documenti allegati

Costituiscono parte integrante del contratto i seguenti documenti:

1) Offerta economica;

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

2) Dettaglio delle prestazioni richieste all'operatore.

Art. 3 - Obblighi dell'affidatario

1. L'affidatario dovrà attenersi a quanto previsto per il ruolo di direttore dei lavori (DL) dalla normativa vigente, fra cui il d.lgs. 36/2023 e il suo allegato II.14, nonché il d.lgs. 81/2008.

2. Il DL dovrà garantire la propria presenza in cantiere per almeno 2 (due) sopralluoghi per ogni settimana.

3. E' richiesta la redazione, ultimati i lavori, degli elaborati As-built, anche in formato editabile, che descrivono l'opera come è stata effettivamente realizzata, a seguito di modifiche progettuali in corso d'opera o di eventuali difformità fra progetto e realizzazione.

4. In caso di errori od omissioni nello svolgimento del servizio, la Committenza può richiedere all'Affidatario di rieseguire il servizio senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa professionale.

5. La prestazione da rendere comprende, tra l'altro, l'onere della partecipazione dell'Affidatario alle riunioni:

a) convocate presso il RUP o la stessa Amministrazione per chiarimenti, illustrazioni, e ogni altra necessità, in relazione al progetto in fase di realizzazione;

b) eventuali riunioni convocate presso enti autorizzativi (ad esempio

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

AATO, Provincia, Regione, Comune, Soprintendenza beni culturali, etc.) per chiarimenti, illustrazioni, e ogni altra necessità, in relazione alla prestazione svolta.

6. Resta a carico dell'affidatario del servizio ogni onere strumentale e organizzativo ivi compresi oneri per sopralluoghi e trasferte necessari per l'espletamento delle prestazioni se non diversamente stabilito dalla presente lettera di invito fra cui:

- a) tutte le spese di trasporto (personale e strumentazione), vitto ed alloggio ed eventuali oneri connessi;
- b) spese per certificati di conformità e/o tarature strumenti necessari per lo svolgimento del servizio;
- c) nominare e comunicare un proprio referente dotato di recapito telefonico ed un indirizzo e-mail di riferimento a cui inviare le richieste;
- d) tutte le spese contrattuali, bolli, registro, accessorie e conseguenti.

Art. 4 - Obblighi specifici relativi al PNRR

1. Il progetto oggetto del presente disciplinare ricade nell'ambito del PNRR, Missione 5: Inclusione e coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1: rigenerazione urbana per ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Le attività di cui al presente appalto sono finanziate con fondi PNRR, ad

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

eccezione della progettazione definitiva. Devono pertanto esserne rispettati tutti i principi e le condizionalità associate alla misura di riferimento.

2. L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente atto, è tenuto al rispetto e all'attuazione del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020; è tenuto inoltre al rispetto del tagging climatico e ambientale. Il progetto comprende un elaborato specifico sul DNSH di cui il direttore dei lavori dovrà assicurare il rispetto.

3. Il professionista è tenuto ad indicare nella documentazione prodotta che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad es. utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"), riportando nella documentazione l'emblema dell'Unione europea; la documentazione dovrà altresì comprendere il riferimento alla Missione Componente ed investimento.

4. L'Appaltatore ha sottoscritto in sede di affidamento la documentazione relativa alla prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi, della corruzione. La dichiarazione del titolare effettivo non è applicabile nel caso

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

di specie in quanto il contraente è un professionista persona fisica.

Art. 5 - Obblighi della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a trasmettere all'operatore economico affidatario del servizio, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al servizio affidato. S'impegna inoltre a:

a) convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento" in relazione agli spostamenti o potenziamenti o variazione dei sottoservizi o degli impianti;

b) garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione nella disponibilità della Committenza, nel rispetto degli orari e delle prescrizioni/indicazioni della Committenza, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

Art. 6 - Tempi di esecuzione

1. L'esecuzione dovrà essere avviata su indicazione del RUP e dovrà proseguire parallelamente all'esecuzione dei lavori.

2. La consegna degli elaborati As-built dovrà avvenire unitamente alla consegna del certificato di regolare esecuzione, entro i termini di legge.

Art. 7 - Penali

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

1. Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate sospensioni a/o proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, da trattarsi sulla liquidazione del compenso. Per ritardi eccedenti i 30 giorni, il Committente potrà revocare ogni impegno verso l'affidatario inadempiente. La Stazione Appaltante, in tal caso, potrà corrispondere compensi o indennizzi per il lavoro svolto solo a condizione che questo e la documentazione consegnata siano effettivamente utili ed immediatamente utilizzabili per il prosieguo dell'attività da parte di altro soggetto.

2. L'importo complessivo delle penali come sopra determinate non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi, ed in particolare nel caso di perdita del finanziamento.

3. La penale, nella misura percentuale sopra indicata dell'1 (uno) per mille giornaliero, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) Nell'inizio della prestazione professionale rispetto alla data fissata dal RUP con la disposizione di avvio della stessa;

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

b) Nella ripresa della prestazione seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;

c) Nel rispetto dei termini imposti dal RUP per la ripetizione di parte della prestazione redatta in maniera non completa, non corretta o comunque non accettabile della stazione appaltante.

Art. 8 - Compensi

L'onorario per l'incarico di cui sopra viene stabilito in € _____, oltre oneri previdenziali e assistenziali nella misura del 4% ed IVA al 22%, per un totale complessivo di € _____.

Art. 9 - Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati:

- a) in quote proporzionali sulla base dei SAL approvati per i lavori;
- b) a seguito della consegna degli elaborati As-built e del certificato di regolare esecuzione per quanto riguarda il saldo.

2. Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura elettronica al protocollo dell'ente, per consentire alla Stazione appaltante le verifiche e gli accertamenti circa la regolarità delle prestazioni eseguite e la sussistenza dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

3. La fattura elettronica contenente il riferimento alla determinazione dirigenziale (numero e data), il codice CUP e il codice CIG. Il codice IPA per

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

la fatturazione elettronica è: KMM6Q9.

Art. 10 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.130/2010 e ss.mm.ii. ed ha provveduto a comunicare i dati identificativi del proprio conto corrente dedicato in sede di affidamento.

Art. 11 - Revisione prezzi

1. E' prevista una clausola di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice.

2. I prezzi sono aggiornati, in aumento, sulla base di motivata istanza da parte dell'operatore, da presentarsi entro la data di ultimazione delle prestazioni, unitamente alla documentazione atta a dimostrare la lievitazione di quei prezzi che incidono ed interessano le prestazioni da eseguire.

3. Qualora si verificassero i presupposti per un aumento dei prezzi, e qualora gli stessi dovessero calare nuovamente entro la data di ultimazione delle prestazioni, i prezzi potranno essere aggiornati anche in diminuzione, su iniziativa della Stazione Appaltante.

4. La variazione è concertata con il Responsabile unico del progetto, che contempera le esigenze dell'operatore con quelle di ottimale gestione delle risorse destinate all'intervento da realizzare.

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

5. I prezzi saranno aggiornati utilizzando gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT con riguardo agli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

6. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% per cento rispetto al prezzo originario, e nei limiti dell'80% della variazione stessa.

7. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Art. 12 - Subappalto

1. Per la disciplina del subappalto si applica l'art. 119 del Codice. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del professionista.

2. L'operatore in sede di affidamento ha dichiarato di _____

Art. 13 - Obblighi assicurativi

1. Il professionista, a garanzia di eventuali responsabilità per danni subiti dall'Amministrazione, ha presentato copia della polizza di responsabilità civile professionale conforme allo schema tipo Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 settembre 2022, n. 193.

2. Il professionista si impegna a mantenere in vita tale polizza per tutta la durata del contratto e fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante delle opere afferenti

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

all'appalto, e si impegna a presentare copia delle quietanza del pagamento del premio entro 15 giorni dalla scadenza.

Art. 14 - Requisiti generali e speciali

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti in sede di affidamento ex art. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, e dell'art. 34 dell'allegato II.12 al codice, il contratto sarà risolto, sarà effettuata apposita segnalazione all'ANAC e all'operatore sarà precluso partecipare alle procedure di affidamento indette dal Comune di Capannori per un periodo da uno a dodici mesi. All'operatore spetterà solo il corrispettivo relativo alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, al netto di una penale pari al 10% del valore del contratto.

Art. 15 - Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

1. L'Amministrazione appaltante, dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018 in materia di protezione dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali dell'Impresa appaltante sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge.

2. Il trattamento dei dati personali avverrà ad opera di soggetti impegnati

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati personali medesimi. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante. Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, l'affidatario potrà visitare il sito www.comune.capannori.lu.it - sezione "Tutela dati personali".

Art. 16 - Obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del

Dipendente Pubblico

1. L'operatore, con la firma del presente contratto, si obbliga al rispetto delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, per quanto compatibili. La violazione degli obblighi derivanti dal sopra citato Decreto costituisce causa di risoluzione del contratto.

2. L'operatore si obbliga altresì al rispetto del Codice di Comportamento del personale dell'Amministrazione appaltante, per quanto compatibile.

Art. 17 - Norma per la prevenzione della corruzione

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16° ter del D. Lgs n. 165/2011, come modificato dalla Legge n. 190/2012, l'Impresa appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante durante il triennio successivo

Provincia di Lucca
SETTORE CANTONIERE DI PAESE
Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli edifici

alla cessazione del loro relativo rapporto.

Art. 18 - Definizione delle controversie

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione del presente disciplinare. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Lucca.

Art. 19 - Disposizioni finali

1. Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle di eventuale registrazione saranno a totale carico del soggetto incaricato il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2. La stipulazione avrà luogo mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del d.lgs. 36/2023. Il contratto è pertanto concluso a seguito della ricezione a mezzo PEC, da parte dell'operatore economico, dell'accettazione della proposta da parte della stazione appaltante, ossia della determinazione di affidamento che approva il presente documento e i relativi allegati.

3. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

4. Per quanto espressamente non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.