



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **15** del **27/03/2024**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

---

OGGETTO: Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico

---

---

In data odierna, alle ore 18:27 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione straordinaria, seduta pubblica, in modalità mista, nel rispetto dei criteri di funzionamento previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

**All'appello nominale, risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 16, ed assenti n. 9 come di seguito indicato:

| Nominativo           | P/A | Nominativo           | P/A |
|----------------------|-----|----------------------|-----|
| MENESINI LUCA        | A   | LIONETTI LAURA       | P   |
| AMADEI SILVIA MARIA  | P   | LUNARDI SIMONE       | A   |
| ANGELINI GUIDO       | P   | MICCICHE' LIA CHIARA | A   |
| BACHI MARCO          | P   | PELLEGRINI GIUSEPPE  | A   |
| BARTOLOMEI SALVADORE | A   | PETRINI MATTEO       | P   |
| BENIGNI ILARIA       | A   | PISANI SILVANA       | P   |
| BERTI CLAUDIA        | P   | RIOLO EZIO           | P   |
| BIAGINI GIGLIOLA     | A   | ROCCHI MAURO         | P   |
| BINI CHIARA          | P   | SBRANA ROBERTA       | P   |
| CAMPIONI GIANNI      | P   | SCANNERINI MATTEO    | A   |
| CARUSO DOMENICO      | A   | SPADARO GAETANO      | P   |
| CECCARELLI GAETANO   | P   | ZAPPIA BRUNO         | P   |
| LENCIONI PIO         | P   |                      |     |

**Partecipano** in modalità on-line le consigliere Amadei, Bini, Pisani, Sbrana

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CARLO DAVIDE, CARMASSI ILARIA, FRANCESCONI MATTEO (on-line)

**Presiede** l'adunanza il VICE PRESIDENTE Gaetano Spadaro

**Partecipa** il SEGRETARIO GENERALE MARCO CIANCAGLINI incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori** i sigg.ri: ANGELINI GUIDO, BACHI MARCO, ZAPPIA BRUNO



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

---

OGGETTO: Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico

---

---

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio agli atti della Segreteria.

Successivamente all'appello è entrato l'ass. Del Chiaro.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n°14 componenti il Consiglio, essendo entrato nel frattempo il Sindaco Menesini, entrati ed usciti i consiglieri Caruso, Lunardi, Scannerini ed usciti i consiglieri Sbrana, Petrini, Zappia.

Il Vice Presidente invita il Consiglio a trattare le proposte di deliberazione **n.116** "Variante ai sensi dell'art.112 della L.R. 65/2014 al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023" e **n.116** "Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico", iscritte all'O.d.G. dell'odierna seduta che vengono illustrate congiuntamente dall'ass. Del Chiaro.

\*\*\*\*\*

Il Vice Presidente, non chiedendo alcuno la parola, pone in votazione mediante scrutinio palese, la proposta di deliberazione **n.116** "Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico" iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|  |    |    |               |
|--|----|----|---------------|
| PRESENTI   | n. | 14 |               |
| FAVOREVOLI<br>Sindaco Menesini,<br>Amadei, Angelini,<br>Bachi, Berti, Bini,<br>Campioni, Ceccarelli,<br>Lencioni, Lionetti,<br>Pisani, Riolo, Rocchi,<br>Spadaro | n. | 14 | VOTANTI<br>14 |
| CONTRARI   | n. | /  |               |
| ASTENUTI   | n. | /  |               |

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- Il Comune di Capannori ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico con Delibera n. 46 del 06/07/2016;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
  - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
  - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (1° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
  - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
  - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;
  - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
  - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
  - Variante semplificata al RU per modifiche alla Scheda Norma n.39 adottata con Delibera C.C. n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 39 del 28-09-2022;
  - Variante semplificata al RU per Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano adottata con delibera C.C.75 del 28/9/2022 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 43 del 23/11/2022;
  - Variante semplificata al RU per introduzione Scheda normativa presso stabilimento Smurfit Kappa in fraz. Lunata adottata con Delibera C.C. n.88 del 16/11/2022e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 3 del 18/01/2023;
  - Variante semplificata al RU " approvazione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori" approvata con Delibera C.C.27 del 26/4/2023;

- Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per l'introduzione di scheda normativa residenziale in frazione Lunata adottata con Delibera C.C. n.57 del 06/09/2023;

CONSIDERATO che sono state segnalate alcune incongruenze nella cartografia del Regolamento Urbanistico, per le quali Ufficio Pianificazione Urbanistica ha verificato trattarsi di meri errori grafici e per i quali è stato ritenuto necessario procedere alla rettifica;

RITENUTO OPPORTUNO effettuare un'indagine ricognitiva finalizzata alla raccolta delle segnalazioni degli errori materiali non rilevati o conosciuti dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica,

VISTO l'avviso pubblico per la segnalazione degli errori materiali del Regolamento Urbanistico, al fine di procedere con la correzione degli stessi mediante il procedimento di cui all'art.21 della L.R.65/2014, approvato con D.D.1099 del 12/9/2023 e pubblicato sul sito del Comune di Capannori per 15 giorni dal 12/9/2023;

VERIFICATO che sono pervenute 11 segnalazioni, di cui 10 sono state valutate come non pertinenti in quanto non trattasi di meri errori cartografici e materiali, come meglio descritto nella Relazione illustrativa, allegato parte integrante alla presente delibera;

VALUTATO che sia necessario procedere alla rettifica dei seguenti errori materiali, meglio descritti nella Relazione illustrativa, allegato parte integrante alla presente delibera:

1) Fabbricato posto in via del Popolo a Capannori individuato al foglio 72 mappale 396, risulta classificato come strada, comportando l'impossibilità di effettuare interventi edilizi: E' stato accertato che si tratta di un errore grafico presente fin dal Regolamento Urbanistico approvato con delibere C.C. 38, 40, 41/2004, dato che la classificazione come strada risulta evidentemente incongruente con lo stato dei luoghi e con qualsiasi previsione. L'immobile, per l'epoca di datazione e per la localizzazione, è congruente con la classificazione dei fabbricati circostanti, individuati come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA..

2) Incongruenza della classificazione urbanistica "area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione" del lotto in frazione Toringo individuato al foglio 78 porzione del mappale 1650 con la contemporanea presenza della "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps" di cui all'art.40 delle NTA, che fa esplicito riferimento a "*(...) porzioni di territorio all'interno delle quali si applica la disciplina delle zone agricole in cui ricadono con esclusione di ogni possibilità di nuova edificazione, di ampliamento, di ristrutturazione urbanistica o di mutamento della destinazione d'uso*": E' stato accertato che in occasione della Variante Generale approvata con Delibera n. 46/2016 la destinazione urbanistica del lotto suddetto è stata modificata in "area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione", modificando di conseguenza anche il perimetro del centro abitato, ma non è stata eliminata la "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps", incongruente con la nuova destinazione urbanistica, pertanto il mantenimento della fascia di rispetto è dovuto ad un mero errore grafico.

RITENUTO di correggere gli errori grafici suddetti nel seguente modo:

- Modifica della destinazione urbanistica dell'immobile individuato al foglio 72 mappale 396 come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA.

- Eliminazione della porzione della "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps" sul lotto in frazione Toringo individuato al foglio 78 porzione del mappale 1650 per la parte ricadente in centro abitato, analogamente al resto del territorio.  
Come riportato nella Tavola "RU-correzioni", allegato parte integrante alla presente delibera

VISTO l'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" che, per l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale non comportanti conseguenze sulle discipline, o per la correzione degli errori materiali, prevede un procedimento semplificato mediante un'unica deliberazione dell'organo competente;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Giorgi, che dichiara l'insussistenza di conflitti di interesse;

PRESO ATTO che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui all'art.37 della L.R.65/2014 è la Dott.ssa Annamaria Ceccarelli nominata Garante dell'informazione e della partecipazione con provvedimento n° 53919 del 26/07/2017 dal Segretario Generale e Conferma con atto a firma del Segretario Generale prot. n°3819 del 20/01/2021;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n°1150 "Legge urbanistica";

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il governo del territorio";

VISTI i documenti in formato digitale, allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la presente delibera di rettifica di errori materiali è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 "Urbanistica", nella seduta del 14/03/2024;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49 c.1 e 147 bis c.1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e non si esprime il parere di regolarità contabile poiché l'atto non comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

### **DELIBERA**

1) Di correggere gli errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico vigente descritti in premessa nel seguente modo, riportato nella Tavola "RU-correzioni" allegata alla presente delibera:

- Modifica della destinazione urbanistica dell'immobile individuato al foglio 72 mappale 396 come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA.

- Eliminazione della porzione della "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps" sul lotto in frazione Toringo individuato al foglio 78 porzione del mappale 1650 per la parte ricadente in centro abitato, analogamente al resto del territorio.

2) Di stabilire che il presente provvedimento sia trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca, e che il relativo avviso sia pubblicato sul BURT ai sensi dell'art.21 c.2 della L.R.65/2014.

\*\*\*\*\*

INFINE, su proposta del Vice Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|  |    |    |                               |
|--|----|----|-------------------------------|
| PRESENTI   | n. | 14 |                               |
| MAGGIORANZA<br>RICHIESTA   | n. | 13 | Art. 134 c.4<br>D.Lgs. 267/00 |
| FAVOREVOLI<br>Sindaco Menesini,<br>Amadei, Angelini,<br>Bachi, Berti, Bini,<br>Campioni, Ceccarelli,<br>Lencioni, Lionetti,<br>Pisani, Riolo, Rocchi,<br>Spadaro | n. | 14 | VOTANTI<br>14                 |
| CONTRARI   | n. | /  |                               |
| ASTENUTI   | n. | /  |                               |

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Il Consiglio termina alle ore 20:52.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**MARCO CIANCAGLINI**

**IL VICE PRESIDENTE**  
**Gaetano Spadaro**