



COMUNE DI CAPANNORI  
**Provincia di Lucca**

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO ATTUATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE  
MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO COMPOSTO DA  
FABBRICATI DECADENTI ADOTTATO CON C.C.97/2022 ED EFFICACE CON  
PUBBLICAZIONE SUL BURT N.6 DEL 08.02.2023**

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

**ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e art.33 L.R. n° 65/2014**

La sottoscritta Arch. Silvia Giorgi, in qualità di Responsabile del Procedimento della variante semplificata al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023

**premesse che**

- con Delibera n. 97 del 14/12/2022 è stato adottato il Piano Attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti sito in fraz. Marlia, via Paolinelli;
- che il Piano Attuativo è divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di efficacia sul BURT n.6 del 08/02/2023;
- che il Piano Attuativo approvato prevede in sintesi la ristrutturazione edilizia dei fabbricati esistenti, anche con demolizione e ricostruzione in loco di parti non recuperabili e con demolizione e ricostruzione in diversa localizzazione, il tutto senza aumento complessivo di volumi o di superficie edificata, e con la realizzazione di un parcheggio pubblico e di un tratto di pista ciclabile;
- che con la Richiesta di Variante acquisita al prot.9729 del 12/2/2024, la Risparmio s.n.c. di Albo e Giuseppe Cardella e da Francesca Mennucci, propone di modificare la bozza di Convenzione adottata con il Piano Attuativo suddetto, prevedendo diverse tempistiche per gli adempimenti di versamento della monetizzazione e di stipula delle polizze fidejussorie relative alla realizzazione delle opere pubbliche, senza modificare il progetto architettonico;
- che la Variante al Piano Attuativo è composta dalla proposta di Convenzione predisposta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica in base alle richieste di variante al Piano Attuativo;
- che l'approvazione della presente variante al Piano Attuativo non modifica il termine di validità del piano attuativo originario fissato in 5 anni decorrenti dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.6 del 08/02/2023;
- che la Variante al Piano Attuativo segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. in quanto rispetto al Piano Attuativo già approvato:
  - non sono aumentati i parametri urbanistici

- non è modificato il perimetro del Piano Attuativo,
- non sono stati ridotti gli standard;

**Con la presente, ai sensi dell'art.18 e 33 della L.R. n. 65/2014, dichiara e certifica che:**

La Variante al Piano Attuativo è coerente con il Piano Strutturale Vigente, approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;

La Variante al Piano Attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico Vigente, definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/2016, e successive varianti parziali;

Con la D.D. n.1358 del 21/11/2022 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) il Piano Attuativo in esame, ed ai sensi dell'art. 5 c.4bis della L.R. n. 10/2010 per i quali si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a V.A.S. relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità o alla V.A.S. si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati, pertanto la variante in esame non necessita di una nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS

Che la variante in esame rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett.b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini geologiche, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 540 del 16/09/2022 riguardo al Piano Attuativo già approvato;

Che la variante non comporta modifiche al progetto delle opere pubbliche, pertanto resta valido il parere espresso dal Settore Servizi alla città - Ufficio Mobilità e Reti, n.88/2022 con prot. n° 68257 del 06/10/2022

Che ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014, alla delibera di approvazione è allegato il "Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione", redatto dal Garante dell'informazione e della comunicazione Dott. Alessandro Pensa

*Il Responsabile del procedimento*  
Arch. Silvia Giorgi