

**COMUNE DI CAPANNORI**

Provincia di Lucca

**CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI FRUIZIONE PUBBLICA
DEI BENI OGGETTO DEL CO-FINANZIAMENTO NELL'AMBITO DEL BANDO PER LA
REALIZZAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE DI SPAZI DI
AGGREGAZIONE, BENI COMUNI E LUOGHI DI COMUNITÀ**

SCRITTURA PRIVATA

AVENTE FRA LE PARTI VALORE DI LEGGE

L'anno duemilaventiquattro (2024) e questo giorno _____ (____) del mese di _____, presso la sede comunale di Capannori, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 Codice Civile,

TRA

- 1) Il/la dott./ssa _____ nato/a a _____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi al Cittadino e Gabinetto del Sindaco del Comune di Capannori (C.F. / P.I. 00170780464), Ufficio di Segreteria del Sindaco, domiciliata/o per la carica presso la Sede Comunale, ubicata in Capannori, capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1, il/la quale interviene alla stipulazione del presente atto, non in proprio, ma in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che in questo atto rappresenta e ciò in forza del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Capannori, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 9/1/2015 e dell'articolo 8, comma 2, lettera c) del Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30/12/2010 e successive
modifiche di cui l'ultima approvata con delibera di G.C. 23 del 02/03/2021 .

E

Il/La sig./sig.ra _____ nato/a a _____
_____ il _____ e domiciliato presso
_____ (C.F. _____) il quale interviene
alla stipulazione del presente atto, non in proprio, ma in qualità di legale
rappresentante di _____ (C.F. / P.I.
_____) con sede in _____
_____, autorizzato dalla _____
in data _____ prot. _____ ad intervenire al presente atto e di cui si
allega copia alla presente.

PREMESSO CHE

- la Associazione/Parrocchia/Cooperativa/Comitato/Gruppo/altro _____
è proprietaria del terreno posto in Comune di Capannori in frazione
_____, rappresentato in catasto nel _____ foglio
_____ dal mappale _____;
- l'area interessata dalle suddette richieste risulta di esclusiva proprietà di
_____;
- la suddetta (Parrocchia/Associazione/Cooperativa/altro) _____ in
data _____ protocollo n. _____ ha presentato domanda di
partecipazione al bando di manifestazione di interesse per la realizzazione,

riqualificazione, valorizzazione di spazi di aggregazione, beni comuni e luoghi di comunità;

➤ con determina dirigenziale n. _____ l'Associazione/altro _____ è stata riconosciuta assegnataria di un contributo di € _____ sull'annualità 2024 e di € _____ sull'annualità 2025 per il progetto denominato _____ che insiste sull'area in oggetto;

➤ il progetto presentato in risposta al bando prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- un campo sportivo;
- un campo polivalente;
- un'area verde attrezzata (parco giochi)
- altro) _____;

➤ con determinazione dirigenziale n° ____ del ____ di approvazione del Bando di manifestazione di interesse per la concessione di contributi straordinari si approva anche il presente schema di convenzione che ne è parte integrante, e che gli assegnatari si impegnano a sottoscrivere successivamente, prima della liquidazione del beneficio economico. La convenzione definisce le modalità e i termini dell'utilizzo pubblico dell'area oggetto dell'intervento e il/la sig./sig.ra _____, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____, garantisce all'Amministrazione Comunale la fruizione e la permanenza dell'interesse pubblico sull'area/struttura (comprese eventuali attrezzature)

oggetto dell'intervento. Quanto sopra premesso e di comune accordo, si conviene e stipula:

Articolo 1 - (Premesse)

le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Articolo 2 - (Oggetto della convenzione)

Il Comune di Capannori, rappresentato dal sottoscritto Dirigente, partecipa alla realizzazione del progetto attraverso l'erogazione di un contributo, fino ad un cofinanziamento massimo del 70%, per la realizzazione di un'area _____ su terreno / struttura di proprietà della Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro posta in _____, identificato al Catasto Urbano al foglio _____ mappale _____ come da progetto allegato _____.

Le suddette opere sono finalizzate a soddisfare le esigenze della collettività.

Articolo 3 - (Destinazione dell'area e dell'immobile)

l'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____, rappresentata dal sottoscritto legale rappresentante, si impegna e si obbliga in solido per se stessa, successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di cui al precedente articolo 2) in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, alle previsioni degli elaborati grafici e descrittivi dei relativi

permessi.

L'area /struttura di cui all'art. 2 dovrà essere adibita esclusivamente alle attività di

_____.

Articolo 4 - (Durata)

La convenzione produrrà gli effetti di quanto concordato a partire dall'effettiva realizzazione dell'intervento e dal ricevimento della somma oggetto di contributo da parte del beneficiario. Avrà inizio effettivo quindi a decorrere dal giorno _____ dell'anno _____ e avrà durata di anni dieci (10 anni). Al termine del periodo di validità della presente convenzione le parti potranno convenire di prolungarne l'efficacia.

Articolo 5 - (Utilizzo pubblico dell'area / struttura / locali)

L'area / struttura / locali indicati agli articoli precedenti verranno concessi in uso al Comune di Capannori, a semplice richiesta dello stesso, nonché concessi ad Associazioni, Istituti Scolastici, Enti e privati cittadini esclusivamente per finalità di interesse collettivo, aggregativo, sociale educativo e/o sportivo e per le attività anche autonome dei giovani, dei ragazzi e delle comunità locali.

Dovrà inoltre essere mantenuta nel tempo la finalità sociale, culturale e sportiva e/o associativa nonché comunitaria, garantendo modalità di concessione di utilizzo del complesso basata su criteri di trasparenza e pari opportunità per l'utenza interessata, ed escludendo qualsiasi selezione in base a criteri discriminatori arbitrariamente determinati. Le modalità di concessione dovranno essere regolamentate tramite la presente convenzione o, in caso

di attività e/o strutture più complesse, attraverso un apposito regolamento che sarà redatto dal soggetto proprietario/gestore dello spazio e sul quale l'Amministrazione Comunale esprimerà un preventivo assenso. Tale regolamento sarà parte integrante della convenzione.

Articolo 6 - (Manutenzione del complesso _____)

Le attrezzature _____, l'area / struttura _____ e i servizi _____, dovranno essere utilizzati esclusivamente per gli scopi per i quali ne è stata fatta richiesta (ovvero finalità pubblica o di interesse collettivo) e mantenute in condizioni di sicurezza atte a garantire l'efficacia del servizio per le quali sono finalizzate e pertanto dovranno essere mantenute in condizioni di normale pulizia, ordine e funzionalità.

Articolo 7 - (Danni a persone e cose)

L'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro, stipulerà apposita polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazioni che garantisca idonea copertura ad ogni tipo di rischio per danni o incolumità a persone e cose, durante l'utilizzo delle attrezzature, delle aree e dei locali di cui trattasi.

Articolo 8 – (Pubblicità e comunicazione)

A termine dell'intervento e prima della liquidazione del contributo l'associazione/parrocchia/cooperativa/altro _____ si impegna ad apporre una targa sul luogo di intervento, formato cm. 210 x 297, in cui saranno inseriti i loghi di entrambi i

soggetti rappresentati nella presente convenzione, il titolo del progetto e la dicitura: “Opera realizzata a cura di _____ con contributo straordinario dell’Amministrazione Comunale Bando 2024/2026 per la Riqualificazione, la valorizzazione di spazi di aggregazione, beni comuni e luoghi di comunità.” Il formato e il materiale potranno essere concordati tra le parti per un migliore adattamento al luogo specifico di apposizione.

Articolo 9 - (Trasferimenti del diritto di proprietà o costituzione di altri diritti di godimento)

Negli eventuali atti di trasferimento delle aree e dei locali, per passaggio di proprietà o per costituzione di altri diritti di godimento reali e personali facenti parte della richiesta del progetto in oggetto, dovrà essere inserita la clausola seguente da riportare nella nota di trascrizione: “Gli acquirenti (o i titolari di altri diritti di godimento reali e personali) dichiarano di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella scrittura privata sottoscritta con il Comune di Capannori con riferimento alla D.D. n. _____ del _____, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali”.

Articolo 10 – (Archiviazione)

Ai fini della conservazione agli atti d’ufficio la convenzione firmata da entrambe le parti e il regolamento di cui all’art. 5, saranno archiviati in allegato all’atto di liquidazione del contributo.

Articolo 11 - (Spese contrattuali)

Le spese relative alla stipula della presente scrittura privata, valori bollati, diritti di segreteria e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti dalla scrittura privata

medesima, sono a carico del Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____, senza diritto di rivalsa.

Articolo 12 - (Modalità di risoluzione delle controversie)

La risoluzione di qualunque controversia che dovesse insorgere in merito alla presente presente scrittura privata è devoluta al Giudice Ordinario, è quindi escluso il ricorso all'arbitrato. Il foro competente è quello di Lucca.

Articolo 13 - (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Capannori, ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e successive modificazioni, informa il/la sig./sig.ra _____ in qualità di legale rappresentante dell'Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro _____ che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Capannori

Associazione/Parrocchia/Cooperativa/altro

Il/La Dirigente

Il/La legale rappresentante
