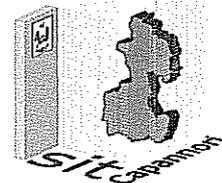




Comune di Capannori

Servizio
Servizi alla città



Ufficio Urbanistica e Ambiente

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante Generale adottata con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014
approvata e parzialmente nuovamente adottata con Delibera C.C. n° 69 del 27/11/2015
definitivamente approvata con Delibera C.C. n° del

RAPPORTO CONSUNTIVO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE (artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Allegato alla Delibera di Approvazione

D

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	Silvia Maria Amadei

Garante dell'informazione e della comunicazione	Dott.ssa Elisabetta Luporini

Progettista	Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci	Arch. Stefano Modena

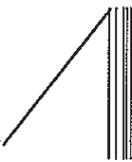
Gruppo di Progettazione interno	Collaborazioni Esterne
Geom. Giovanni Del Frate Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pieraccini Arch. Valeria Timpanidis Dott. Gian Luca Bucci	Studio di Geologia Barsanti Sani e Associati Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord Dott.ssa Antonella Grazzini Dott.ssa Alessandra Sani

Comune di Capannori

ALLEGATO alla delibera CC / n. 46 del 6/8/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marina Savini





VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – APPROVAZIONE PARZIALE NUOVA ADOZIONE

RAPPORTO CONSUNTIVO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE (artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della Comunicazione, dott.ssa Elisabetta Luporini, nominata garante dell'informazione e della partecipazione con provvedimento n° 23147 del 25/03/2016 dal Segretario Generale Direttore Generale, fino al rientro in servizio del dott. Giuseppe Marianetti, (nominato con decreto di nomina del Garante della Comunicazione a firma del Segretario Generale Direttore Generale emesso in data 04/04/2011 e nuovamente confermato dal Segretario Generale in data 04/04/2014), redige il seguente Rapporto consuntivo sulla procedura per l'approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico – parziale nuova adozione, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 01.03.2011.

Si richiama per intero il rapporto del Garante della Comunicazione, Allegato D della Del. C.C. n° 69 del 27/11/2015 di approvazione della Variante Generale e parziale nuova adozione, che riporta le finalità della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, gli adempimenti di informazione e la fase di partecipazione svoltasi.

La documentazione oggetto di nuova adozione della Variante Generale al R.U. è stata adottata con del. C.C. n° 69 del 27/11/2015 e contiene:

- documento "Compatibilità territoriale del deposito ai sensi del D.M. 9/05/2001 – Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate a stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
- area individuata nell'elaborato "Destinazioni Urbanistiche (estratto) - Estratto tavola 4", sottoposta ad ambito di applicazione del D.M.9/05/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334" introdotto a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot. 35011/2014 per la presenza di un attività a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.);
- area individuata nell'elaborato "Vincoli Tecnici (estratto) - Estratto tavola centro", sottoposta al vincolo dovuto all'ambito di applicazione del D.M.9/05/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334" introdotta a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot. 35011/2014 per la presenza di un attività a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.);
- parti delle N.T.A. evidenziate in colore blu, modificate in base a criteri di assimilazione tra i parametri delle N.T.A. adottate e quelli attualmente definiti dal D.P.G.R. n. 64/R ed

all'introduzione della "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" a seguito dell'adeguamento alla L.R. n° 65/2014, costituite da:

- definizione di "Volume" di cui all'Art.4 delle N.T.A. adottate;
- Art. 5 delle N.T.A. adottate;
- Art.11.1; Art.11.4b lett.e); Art.11.5 delle N.T.A. adottate;
- parti della disciplina delle varie zone urbanistiche, conformate alle variazioni degli articoli suddetti;
- nella Dichiarazione di Sintesi approvata con del. di C.C. n° 69 del 27/11/2015 è stato precisato che la procedura di V.A.S si è conclusa con riferimento alla Variante Generale in approvazione in quanto le parti oggetto di nuova adozione non determinano significative interferenze con i contenuti del processo valutativo di V.A.S., e pertanto non è stata effettuata nuova pubblicazione di cui all'art. 25 c.3 della L.R. 10/2010;
- Le parti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione sono state trasmesse alla Regione ed alla Provincia di Lucca con nota n° 2433/2016 del 14/01/2016;
- Le parti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L.R. n° 65/2014, sono state depositate presso la sede comunale, Servizio Servizi alla Città, per 60 giorni consecutivi, dal giorno 03/02/2016 al giorno 04/04/2016;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. n° 65/2014, le parti oggetto di nuova adozione della Variante al Regolamento Urbanistico sono state depositate presso il Servizio "Servizi alla Città" del Comune di Capannori per 60 giorni consecutivi, dal giorno 03/02/2016 al giorno 04/04/2016 e l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 03/02/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 5, all'Albo Pretorio Comunale per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 3/02/2016, sul sito internet del Comune di Capannori e mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale;
- ai sensi dell'art. 8, comma 4, della LR. n° 30 del 18.02.2005 le parti oggetto di nuova adozione non comportano apposizione del vincolo espropriativo;

E' stato acquisito il parere consultivo dell'Autorità competente di cui all'art. 21 del D.M. 09/05/2001 (Comitato Tecnico Regionale – Direzione Regionale VV. FF.) con prot. n° 15518 del 29/02/2016 che va ad integrare gli elaborati soggetti a nuova adozione della Variante Generale al R.U.

Entro il termine del 04/04/2016 sono pervenute 4 osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico (Prot. n° 22469 del 23/03/2016 - Cittadino, Prot. n° 23665 del 29/03/2016 - Ufficio Urbanistica e Ambiente, Prot. n° 24086 del 31/03/2016 - Cittadino, Prot. n° 24476 del 01/04/2016 - Ufficio Urbanistica e Ambiente), e oltre tale termine è pervenuta 1 ulteriore osservazione (Prot. n° 25884 del 07/04/2016 - Amministrazione Regione Toscana), esaminata in quanto rappresenta un utile contributo per il perfezionamento dell'atto di pianificazione urbanistica, e si compone al suo interno di documenti firmati digitalmente con data valida per la presentazione nei termini;

Ciascuna osservazione è stata sottoposta ad esame istruttorio da parte dell'Ufficio Urbanistica e Ambiente confluito in una scheda corredata della sintesi della richiesta, dell'istruttoria



DELLA COMUNICAZIONE

20 L.R. 1/2005

Elisabetta Luporini

ante il Comune di Capannori, www.comune.capannori.lu.it

COMUNE
CAPANNORI

(valutazione tecnica) e del testo adottato (per la parte normativa), della controdeduzione proposta dall'ufficio ed infine della proposta di valutazione.

In data 10 maggio 2016 l'arch. Michele Nucci (per la parte tecnica cartografica) e il geom. Giovanni Del Frate (per la parte relativa alle Norme Tecniche di Attuazione) hanno presentato all'esamina dei componenti consiglieri della Commissione Consiliare Urbanistica n.3, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla parte oggetto di nuova adozione della Variante Generale al R.U. La Commissione Urbanistica ha quindi approvato la controdeduzione delle osservazioni.

Il sottoscritto Garante della Comunicazione si è fatto carico quindi del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite relative al presente procedimento di pianificazione urbanistica, cercando di ottemperare alle esigenze di pubblicità e divulgazione previste dal percorso partecipativo nel rispetto delle leggi vigenti in materia, con il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'avvenuta pubblicazione sul sito web del Comune secondo quanto previsto dalla recente normativa in materia di trasparenza (D.Lgs. N° 33/2013).

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento della Variante Generale al Regolamento Urbanistico dal 01.01.2015 è l'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Servizio "Servizi alla Città".

Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Casa Comunale, li 25/05/16

Il Garante della Informazione e della Comunicazione

Dott.ssa Elisabetta Luporini