



RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO: VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CANCELLAZIONE AREE EDIFICABILI - APPROVAZIONE

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(artt. 37 e 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e della partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017) redige il seguente Rapporto sull'attività svolta in merito alla Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017.

Finalità della Variante

Uno degli indirizzi indicati dall'Amministrazione con Delibera di G.C. n° 33 del 25/02/2016, poi tradotto in obiettivo della Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 54/2018, era lo stralcio di lotti edificabili laddove richiesto dai proprietari, a condizione che lo stralcio non compromettesse le possibilità edificatorie delle aree edificabili residue o limitrofe.

In sede di controdeduzioni alle osservazioni non è stato possibile esaminare alcune osservazioni presentate da cittadini che chiedevano la cancellazione delle proprie aree edificabili, in quanto pervenute fuori dai termini stabiliti per la presentazione delle osservazioni, e di conseguenza il Consiglio Comunale con Delibera C.C. n° 75 del 28/12/2018 "Mozione relativa a: "Indirizzi per variante stralcio aree edificabili" ha dato mandato agli uffici competenti di espletare le necessarie procedure per dare la possibilità ai cittadini che ne fanno richiesta di stralciare i propri lotti edificabili.

La variante parziale al Regolamento Urbanistico si pone quindi l'obiettivo di rendere attuabili gli indirizzi di pianificazione che il Consiglio Comunale ha indicato con Delibera C.C. n° 75 del 28/12/2018 "Mozione relativa a: "Indirizzi per variante stralcio aree edificabili" cioè di dare la possibilità ai cittadini che ne fanno richiesta di stralciare i propri lotti edificabili.

Processi di informazione e partecipazione

Considerato che, di fatto, la Variante in esame si basa sul recepimento di richieste di privati, è stata promossa la partecipazione pubblica, ricognitiva delle esigenze dei cittadini, tramite la raccolta dei contributi in merito agli stralci in esame:

- dal 13 febbraio al 12 marzo è stata data la possibilità di presentare Contributi al processo di pianificazione da parte di tutti i soggetti interessati: tale possibilità è stata pubblicizzata in sede di assemblea, con avviso pubblicato sul sito internet comunale e con articoli di giornale.
Il modulo per la presentazione del contributo è stato messo a disposizione sul sito internet comunale;
- in data 13 febbraio è stata svolta un'assemblea aperta al pubblico, cui sono stati invitati gli ordini professionali tecnici, nella quale sono state date informazioni sulle modalità di presentazione dei contributi e sui criteri di valutazione.

A seguito del processo partecipativo sopra descritto, sono pervenuti 27 contributi da parte dei cittadini, inerenti lotti edificabili per diverse destinazioni, che sono stati valutati in base ai criteri descritti nel documento di Avvio del procedimento.

Successivamente all'adozione, gli atti sono stati pubblicati sul sito del Comune di Capannori, sull'albo pretorio comunale, ed un avviso dell'adozione è stata pubblicato sul B.U.R.T.

Durante i 60 giorni successivi a tale pubblicazione, la documentazione è sempre rimasta disponibile per la consultazione pubblica; chiunque ha potuto prendere visione di tutta la documentazione tecnica e descrittiva della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, ed inoltrare le osservazioni ritenute opportune al "Settore Servizi alla città – Ufficio Pianificazione Urbanistica-Politiche ambientali".

Adeguatezza del processo di informazione e partecipazione

Il processo di informazione e partecipazione previsto rispetta i livelli partecipativi minimi stabiliti dall'art.3 dell'allegato A "Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art.36 c.5 della L.R. 65/2014 e dell'art.17 del Regolamento 4/r/2017" al Regolamento n. 4/R/2017:

Livelli partecipativi minimi	Processo di informazione svolto/previsto
a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;	L'atto di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito del comune
b) Creazione della pagina web del Garante della partecipazione e della informazione nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;	La pagina sarà costantemente aggiornata con le iniziative previste
c) Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;	Possibilità di presentare i contributi in modalità digitale
d) Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.	In data 13 febbraio è stata svolta un assemblea aperta al pubblico ed a cui sono stati invitati gli ordini professionali tecnici, in cui sono state date informazioni sulle modalità di presentazione dei contributi e sui criteri di valutazione

Adempimenti di legge

Si richiama per intero il primo "Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione", allegato in atti alla delibera di adozione della Variante Parziale al R.U., che riportava le finalità della Variante Parziale al R.U., gli adempimenti di informazione e la fase di partecipazione svoltasi precedentemente all'adozione.

Brevemente si richiamano gli adempimenti di legge svolti:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 08/02/2019 si è dato corso all'Avvio del Procedimento ai sensi dell'Art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014. Con nota prot. n. 10678 del 13/02/2019 la suddetta Delibera è stata trasmessa agli enti ed organismi pubblici ai quali è stato richiesto un contributo tecnico ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014.
- La Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili ha svolto la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, e l'Autorità competente con D.D. n. 726 del 13/05/2019 ha ritenuto che la Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili, non implica impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla procedura di V.A.S.
- la Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili non prevede consumo di suolo in aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, quindi non è necessaria la convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014;

- La Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili non rientra tra i casi individuati all'art.4 dell'Accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, quindi, ai sensi dell'art. 5 dell'accordo stesso, non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27/11/2019 è stata adottata la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la cancellazione di lotti edificabili.

La variante parziale al Regolamento Urbanistico ha seguito la procedura disciplinata dall'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata e trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con prot. n. 84875 del 10/12/2019;
- l'avviso della adozione della variante parziale al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 51 del 18/12/2019 e sul sito web del Comune di Capannori;
- la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori, per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 51 del 18/12/2019 e quindi sino al 17/02/2020, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare le osservazioni che riteneva opportune.

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visione da parte degli interessati è stata data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Entro il 17/02/2020 sono pervenute n. 33 osservazioni mentre oltre tale termine sono pervenute 3 osservazioni (che non sono state valutate).

Le 33 osservazioni pervenute sono state sottoposte ad esame istruttorio da parte dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali e sono state sottoposte alla Commissione Consiliare Urbanistica n.3.

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, l'Amministrazione provvederà all'approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

Ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014:

- la delibera di approvazione sarà trasmessa a Regione e Provincia di Lucca;
- l'avviso dell'approvazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili sarà pubblicato sul B.U.R.T. e sul sito web del Comune di Capannori, decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione suddetta;
- la Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili acquisterà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. suddetta;
- la Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili sarà conferita nel sistema informativo geografico regionale;
- le determinazioni assunte in sede di approvazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili, comprensive delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, saranno pubblicate sul sito web del comune di Capannori.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per la cancellazione aree edificabili è l'Arch. Michele Nucci in qualità di Responsabile dell'Ufficio "Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali".

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, 17/04/2020

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Annamaria Ceccarelli