

ORIGINALE

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO****REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI****DETERMINAZIONE N° 658 DEL 09/06/2022**

**OGGETTO:** Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano: Approvazione Stato Finale Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione - C.U.P.: G58G18000270006 – C.I.G.: 853815111A

**IL DIRIGENTE**  
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.

---

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI**

| Creditore/Debitore | Importo | Codice gestionale | CIG | CUP | Capitolo | Tipo | Impegno | Scadenza Obbligazione |
|--------------------|---------|-------------------|-----|-----|----------|------|---------|-----------------------|
|                    |         |                   |     |     |          |      |         |                       |

---

**RIMESSO IN COPIA A**

---

**Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)**

| Denominazione                                                     | SI/NO | Importo | Denominazione                                                                                                  | SI/NO | Importo |
|-------------------------------------------------------------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Studi e incarichi di consulenza                                   | NO    |         | Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi) | NO    |         |
| Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza | NO    |         | Spese per missioni                                                                                             | NO    |         |
| Spese per formazione                                              | NO    |         | Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo                                                            | NO    |         |

ORIGINALE

## **Determinazione n° 658 del 09/06/2022**

**OGGETTO: Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano: Approvazione Stato Finale Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione - C.U.P.: G58G18000270006 – C.I.G.: 853815111A**

### **SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano”, redatto dai tecnici incaricati nell'importo complessivo di Euro 142.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1743 del 18/12/2020 sono state definite le modalità di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i estesa ad almeno tre operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.;
- con Determinazione Dirigenziale n° 166 del 23/02/2021 e successivo contratto Repertorio n. 16.449 in data 14/04/2021, i lavori suddetti sono stati affidati alla IMPRESA RTI COSTITUENDO tra le ditte MARGHERITA COSTRUZIONI S.N.C. e BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L., la quale ha offerto il ribasso del 7,95% sull'importo posto a base di gara e quindi il prezzo netto di Euro 83.615,63 oltre ad Euro 7.498,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la somma totale di Euro 91.114,38 oltre IVA al 22%;

**Dato atto che:**

- i lavori in oggetto, sono stati consegnati in data 17/05/2021 come da verbale in pari data firmato dall'impresa;
- con verbale di sospensione n.1 del 06/09/2021 i lavori sono stati temporaneamente sospesi;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 22/12/2021 di approvazione di una perizia di variante dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016, con la quale venivano approvate alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto;

**Dato atto:**

- che con l'approvazione della suddetta perizia di variante l'importo netto dei lavori è passato dall'importo di contratto di € 91.114,38 all'importo di € 101.170,57 con un incremento di € 10.056,19 IVA esclusa;
- che con verbale di ripresa n. 1 del 17/02/2022 i lavori sono stati ripresi;

**Dato atto** che nel corso dei lavori sono stati corrisposti alla ditta appaltatrice i seguenti Stati di Avanzamento Lavori:

- SAL n. 1 e Certificato di Pagamento n. 1 del 10/09/2021 per l'importo netto di € 46.170,27 oltre IVA al 22%;
- SAL n. 2 e Certificato di Pagamento n. 2 del 28/02/2022 per l'importo netto di € 48.202,30 oltre IVA al 22%;

**Visto** il certificato di ultimazione lavori redatto in data 21/04/2022;

**Visti** i documenti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori suddetti, a tutto il 21/04/2022, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Cesaretti e approvati dal RUP, dal quale risulta che l'importo finale delle opere eseguite ammonta, al netto del ribasso d'asta, a Euro 93.671,82 oltre € 7.498,75 per oneri della sicurezza, per la somma complessiva di Euro 101.170,57;

**Visti** la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, allegati al presente atto, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Cesaretti in data 20/05/2022, e regolarmente sottoscritto alla ditta appaltatrice, e approvato dal RUP dal quale risulta che detraendo gli importi degli stati di avanzamento già emessi, rimane il credito netto da corrispondere alla ditta appaltatrice pari a € 6.798,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 8.293,56 a saldo di ogni suo avere;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della suddetta documentazione;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Preso atto** che la determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 7 del 01/03/2022 con cui viene attribuito al Dott. Ing. Nico Tellini l'incarico di responsabilità del Settore "Gestione del Territorio";
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.;
- il Regolamento comunale di contabilità attualmente vigente;

## **DETERMINA**

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. Di prendere atto dello Stato Finale dei Lavori di "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano", allegato alla presente determinazione, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Cesaretti e approvato dal RUP, dal quale risulta che l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, delle opere eseguite ammonta a complessivi 93.671,82 oltre € 7.498,75 per oneri della sicurezza, per la somma complessiva di Euro 101.170,57 oltre IVA;
3. Di prendere atto della Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano" redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Cesaretti in data 20/05/2022, regolarmente sottoscritto dalla Ditta appaltatrice e approvato dal RUP, dal quale risulta che il credito netto da corrispondere alla ditta appaltatrice è pari a € 6.798,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 8.293,56 a saldo di ogni suo avere;

4. Di dare atto che il CUP dell'intervento è G58G18000270006, mentre il codice CIG dell'affidamento è 853815111A;
5. Di demandare a successivo atto la liquidazione a favore della ditta RTI formata da "Margherita Costruzioni s.n.c." (mandataria) con sede legale in Via dei Malfatti 2, 55066 Santa Margherita, LU – C.F./P.IVA 01916170465 e da "Baldassari Impianti Elettrici" (mandante) con sede legale in Via Tazio Nuvolari 41, 55012 Capannori (LU), P.I. 00488310467, della somma complessiva di € 6.798,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 8.293,56 , a saldo di ogni suo avere;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vinicio Marchetti responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana, il quale dichiara l'insussistenza, a proprio carico, di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
7. Di dare mandato al responsabile di cui sopra di provvedere alle comunicazioni di legge, oltre a qualsiasi ulteriore adempimento di liquidazione e rendicontazione derivante dal presente atto;
8. Di dare atto inoltre che il Dirigente del Settore Gestione del Territorio è l'Ing. Tellini Nico, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.; Di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
9. Di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**Capannori, 09/06/2022**

**IL DIRIGENTE**  
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.