COMUNE DI CAPANNORI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA DI VERCIANO** – CIG 853815111A CUP: G58G18000270006

Contratto/Affidamento: Scrittura Privata in data 14/04/2021 n° rep. 16449

Impresa: A.T.I. Margherita Costruzioni di Biagini Marco, Maurizio, Francesco & C. S.n.c. --- Baldassari Impianti Elettrici S.r.l.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano", nell'importo complessivo di Euro 142.000,00, redatto dal tecnico incaricato Arch. Bendinelli Barbara di Lucca (LU);

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'appalto ha avuto per oggetto gli interventi di efficientamento energetico dell'involucro edilizio quali il Cappotto Termico e la Sostituzione degli infissi. Sono stati installati ex novo gli impianti elettrico e idrotermosanitario oltre che sostituito il manto di copertura contenente amianto.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1546 del 08/11/2019 è stato affidato all'Arch. Barbara Bendinelli l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori dei lavori di "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano" per l'importo di Euro 6.550,00 oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22% per un totale complesso di Euro 8.310,64
- con nota in data 04/01/2022, pervenuta al prot. n. 1166 del 10/01/2022, il Direttore dei Lavori Arch. Barbara Bendinelli ha comunicato le sue dimissioni dall'incarico professionale suddetto, in quanto assunta presso un ente pubblico a far data dal 30/12/2021

- con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 01/02/2022 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, per l'espletamento delle relative funzioni dalla ripresa dei lavori fino al completamento, con redazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione, all' Arch. Luca Cesaretti di Lucca (LU)

ASSUNTORE DEI LAVORI: Determinazione Dirigenziale n. 166 del 23/02/2021 e successivo contratto Rep. n. 16.449 in data 14/04/2021, i lavori suddetti sono stati affidati all'impresa RTI costituendo tra le ditte MARGHERITA COSTRUZIONI S.N.C. e BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L., a seguito del ribasso del 7,95% sull'importo a base di gara e quindi con il prezzo netto pari ad € 83.615,63, I.V.A. esclusa, cifra alla quale deve essere aggiunta la somma di € 7.498,75 I.V.A. esclusa, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per un complessivo importo contrattuale di € 91.114,38;

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale è pertanto di €. 91.114,38 oltre IVA di legge

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 17/05/2021, come risulta da verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, dal capitolato d'appalto, giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E PERIZIA di variante e suppletiva con verbale di concordamento nuovi prezzi (Det. Dir. n. 1539 del 22/12/2021): che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di introdurre alcune lavorazioni al fine di ottenere un più sicuro utilizzo dei locali, alla luce dell'emergenza epidemiologica in atto, nonché per alcune sistemazioni esterne e che rientrano nelle disposizioni di cui all'art. 106 c.1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale ammette la modifica dei contratti "(…) Le nuove opere hanno dato luogo alla stesura di Perizia Suppletiva e di Variata Distribuzione di Spesa, per un importo al netto del ribasso d'asta del 7,95%, di € 10.056,19 oltre IVA, il tutto approvato con Determina Dirigenziale n. 1539 del 22/12/2021. Il nuovo importo contrattuale risulta pertanto pari ad € 101.170,57 di cui € 93.671,82 per lavori al netto del ribasso del 7,95% ed € 7.498,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A..

SUBAPPALTO:

Per i lavori in oggetto non è stato richiesta nessuna autorizzazione per un subappalto.

SOSPENSIONI E PROROGHE: Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate due

sospensioni degli stessi determinate a seguito di impreviste e imprevedibili circostanze

- Sospensione 1 - Dal giorno 06/09/2021 al 17/02/2022, giorni sospesi n. 165;
- Con approvazione della perizia di variante e suppletiva con determinazione n. 1539 del 22/12/2021 è stata concessa una proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.
- pertanto, in virtù delle sospensioni e proroghe sopra indicate, il termine per la conclusione dei lavori è risultato procrastinato al 26/04/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: È avvenuta il giorno 21/04/2022 e quindi in tempo utile, come da verbale di ultimazione in pari data.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date di volta in volta dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO E PAGAMENTI: Durante il corso dei lavori sono stati emessi le seguenti certificazioni di pagamento:

1° Certificato di pagamento relativo al SAL n. 1	€ 46.170,27
2° Certificato di pagamento relativo al SAL n. 2	€ 48.202,30
TOTALE ACCONTI	**€ 94.372,57**

STATO FINALE: Lo Stato di Avanzamento Lavori finale ammonta ad € 101.170,57 (euro centounomilacentosettanta/57) ed è allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale.

CREDITO DELL'IMPRESA: Come risulta dallo stato finale dei lavori il credito dell'impresa è pertanto di € 6798,00 (euro seimilasettecentonovantotto/00) oltre I.V.A..

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

- L'impresa MARGHERITA COSTRUZIONI S.n.c. di Biagini M., M., F., & C. ha regolarmente assicurato i propri operai per infortuni sul lavoro con Posizione Assicurativa all'I.N.A.I.L. di Lucca al n. 13694311/80.
- L'impresa Baldassari Impianti Elettrici s.r.l. unipersonale ha regolarmente assicurato i propri operai per infortuni sul lavoro con Posizione Assicurativa all'I.N.A.I.L. di Lucca al n. 58045139/73.

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori in oggetto si sono interamente svolti entro proprietà del Comune di Capannori, per cui l'impresa non ha mai occupato né permanentemente né temporaneamente proprietà private nella sede ed in dipendenza dei lavori, pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" di cui all'articolo 360 della legge 20.03.1865 n° 2.248 (allegato F) sui Lavori Pubblici.

CESSIONI DEI CREDITI: Non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti fino al 30/12/2021 dall'arch. Bendinelli Barbara e successivamente fino alla loro conclusione dall'Arch. Luca Cesaretti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 11/05/2022 è intervenuto il sig. Biagini Marco in qualità di Legale Rappresentante della Ditta MARGHERITA COSTRUZIONI S.n.c. di Biagini M., M., F., & C., C.F. e P.IVA n. 01916170465 (capogruppo e mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese), e sulla scorta della perizia e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti ed è stato constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che gli stessi corrispondono a quelli previsti dalle perizie ed ordinati dalla Direzione dei Lavori.

Ciò premesso, il sottoscritto Arch. Cesaretti Luca, in qualità di Direttori dei Lavori,

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini e dalle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che i valori corrispondono alle previsioni di perizia e delle varianti citate e sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde alle annotazioni riportate nei libretti delle misure, compendiate nel registro di contabilità a riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto nonché dei verbali di nuovi prezzi;
- che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti, né rilasciato deleghe o procure a favore di terzi né esistono comunque atti impeditivi sui pagamenti;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'A.T.I. tra le ditte MARGHERITA COSTRUZIONI S.N.C. e BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (mandante), sono stati regolarmente eseguiti e pertanto si dichiara potersi pagare all'Impresa stessa la somma di € 6798,00 (euro seimilasettecentonovantotto/00) oltre I.V.A. di Legge, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Al presente Certificato sono allegati e ne fanno integralmente parte i seguenti documenti:

- Planimetrie, prospetti e sezioni dello stato realizzato (in formato pdf.p7m e in formato modificabile CAD dwg) quale risultante alla data di Ultimazione dei lavori.
- Certificazioni di rilasciate dalle ditte installatrici:
  - Dichiarazione di conformità Impianto elettrico - termo idraulico - condizionamento;
  - Dichiarazione di prestazione installazione infissi;
  - Dichiarazione di corretta posa del rivestimento a cappotto termico.
  - Dichiarazione di corretta posa dei DPC anti-caduta;
  - Formulario relativo allo smaltimento di materiale contenente amianto
  - Certificato di prima accensione impianto condizionamento

Capannori 20/05/2022

x L'A.T.I.
ditta MARGHERITA COSTRUZIONI S.N.C.
ditta BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cesaretti

V.to IL R.U.P.

Ing. Marchetti Vinicio