



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 771 DEL 07/07/2022

OGGETTO: - CIG: ZD836E805F -DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L' APPALTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA STRAGIUDIZIALE A SUPPORTO DEL RUP E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (PARERE PIP)

**IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
LO MANTO GIANCARLO	2.302,87	U.1.10.99.99.999	ZD836E805F		01031.10.01039000	I	2034	2022

RIMESSO IN COPIA A

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO
SETTORE RISORSE

UOS Contabilità-Mandati
Ufficio Contratti - Gare - Servizi Legali - Assicurazioni

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 771 del 07/07/2022

OGGETTO: - CIG: ZD836E805F -**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L' APPALTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA STRAGIUDIZIALE A SUPPORTO DEL RUP E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (PARERE PIP)**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Premesso

che Per l'attuazione di qualsiasi area soggetta a Piano Urbanistico Attuativo è previsto, dall'art. 108 della L.R. 65/2014, che così recita: *“Per la realizzazione degli interventi dei piani attuativi di cui all'articolo 107 per i quali è ammessa l'iniziativa privata, i proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel relativo perimetro, calcolata in base all'imponibile catastale, previo invito degli altri proprietari, hanno titolo a costituire il consorzio per la presentazione al comune della proposta di piano attuativo, comprensiva dello schema di convenzione relativo alla realizzazione dell'intervento. Il comune informa tempestivamente i proprietari non aderenti al consorzio della presentazione della proposta, ai fini dell'eventuale sottoscrizione della medesima previa adesione al consorzio.”* la costituzione di un consorzio fra i proprietari la cui rendita catastale rappresenti la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel perimetro del PUA

che in data prot. n. 35648 del 30/05/2022 è stata inviata al Comune di Capannori un nota da TREVITECH s.r.l. inerente il P.U.A - PIP approvato con Delibera CC. N.6 del 28/02/2013 ;

che in tale nota viene sottolineato il fatto, alla luce dell'art. 108 della L.R. 65/2014, sopra citato, che allo stato attuale la somma delle rendite dei beni ricompresi nel perimetro del PUA di Carraia ammonta ad € 6733,85; che fra tutti i beni ricompresi nel perimetro del PUA vi sono i beni intestati ad un'unica società, che da soli ammontano ad € 5085,76.

Società di fatto contraria alla costituzione del Consorzio e che conseguentemente impedisce a tutti gli altri di poter usufruire della possibilità di ampliare la proprie attività attualmente presenti al confine con la zona dell'attuale PUA .

Preso atto che con la suddetta nota, di fatto viene chiesto un parere circa la possibilità di eseguire un accorpamento dei beni di proprietà della TREVITECH s.r.l. (azienda ricompresa nell'attuale perimetro del PIP esistente), al fine di poter aumentare la rendita catastale dei beni in proprietà in modo da avere la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi perimetro del PIP approvato con Delibera CC. N.6 del 28/02/2013 ed alla conseguente possibilità di costituire il Consorzio e presentare il progetto del PUA

Dato atto che sono pertanto emerse svariate criticità in conseguenza delle quali si sono resi necessari alcuni approfondimenti uin merito alla fattibilità di eseguire quanto sopra riportato

Ritenuto necessario, in conseguenza di quanto esposto ed alla complessità della materia a livello giuridico, affidare un incarico di assistenza stragiudiziale al Responsabile del procedimento

DATO ATTO CHE all'interno dell'Ente non sono presenti o disponibili figure professionali dotate della specifica competenza, in relazione alla particolarità della materia, e che pertanto deriva la necessità di reperire all'esterno dell'Amministrazione il soggetto idoneo all'assolvimento dell'incarico;

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni suesposte, di procedere all'appalto del servizio di consulenza, secondo le disposizioni del Codice dei Contratti;

Dato atto che la spesa in oggetto si configura come spesa in conto capitale, rientrando nella categoria degli incarichi di progettazioni o consulenze assegnate a professionisti esterni direttamente collegabili con l'investimento di cui trattasi (onorari e commissioni riconosciute a professionisti quali agrimensori, ingegneri, avvocati, periti ecc.), nello specifico rappresentato dall'acquisizione delle OO.UU. da convenzionare nell'ambito del PIP;

Considerato che detto affidamento, configurandosi quale appalto di servizi legali per assistenza stragiudiziale, rientra nei servizi legali di cui al D.lgs n. 50/2016, e pertanto non è qualificabile come incarico di consulenza ex art 53, comma 14 D.Lgs 165/2001 e non soggiace pertanto al limite di cui all'art. 6, comma 7, del D.Lgs n. 78/2010;

Preso atto dell'Albo degli Avvocati del Comune di Capannori;

Individuato l'Avv Lo Manto Giancarlo del Foro di Firenze quale legale avente le professionalità e competenze necessarie;

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni suesposte, di procedere all'appalto del servizio di consulenza legale, secondo le disposizioni del Codice dei Contratti;

Vista la disponibilità dello dell'Avvocato Lo Manto Giancarlo con sede dello Studio legale in Firenze, Via Masaccio n. 219 – P.Iva 02185150485 ad assumere l'incarico di assistenza stragiudiziale a supporto del RUP;

Visto il preventivo di spesa per la suddetta consulenza dell'Avvocato Lo Manto Giancarlo con sede dello Studio legale in Firenze, Via Masaccio n. 219 – P.Iva 02185150485 acquisito agli atti in data 27/06/2022 prot n. 42538, per un onorario complessivo di **Euro 2.302,87**, comprensivo di Spese generali e Cap, che risulta in linea con le tabelle ministeriali di cui al D.M. n. 55/2014 e ss.mm.;

Ricordato che gli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrivono la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato conseguentemente che:

🕒 il fine da perseguire è l'assistenza stragiudiziale a supporto del RUP nella valutazione di un accorpamento al fine di modificare la rendita dei beni che costituiscono il PIP approvato con Delibera CC. N.6 del 28/02/2013

- ⌚ l'oggetto del contratto consiste nell' assistenza stragiudiziale a supporto del RUP in merito alla modifica della rendita dei beni che costituiscono il PIP approvato con Delibera CC. N.6 del 28/02/2013 ;
- ⌚ la forma del contratto sarà definita mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016, con la trasmissione e firma della presente determinazione dirigenziale da parte dell'avvocato;
- ⌚ le clausole essenziali sono:
 - ⌚ durata del contratto: dall'esecutività della presente determinazione di affidamento fino al compimento delle attività dell'appalto di cui trattasi;
 - ⌚ modalità di svolgimento dell'incarico: puntualità e correttezza del servizio affidato all'Avvocato;
 - ⌚ obbligo di presentazione della fattura elettronica: nei termini di cui al DM n. 55/2013;
 - ⌚ il pagamento avverrà entro 60 giorni data fattura (da specificare all'interno della fattura a cura del professionista) a mezzo conto corrente bancario: bonifico bancario con indicazione del conto corrente dedicato da parte del professionista e relativo codice IBAN ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii;
- ⌚ la modalità di scelta del contraente viene individuata nell'affidamento diretto, così come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, da ultimo modificato dalla L. 108/21;

Dato atto che:

-l'importo complessivo dell'incarico, pari ad Euro **2.302,87** trova idonea copertura finanziaria nel capitolo 10390/00 (Spese varie NAC) , Titolo I, bilancio di competenza anno 2022 ;

-ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 il CIG per l'appalto da conferire è il seguente:ZD836E805F ed il professionista ha fornito i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti all'appalto;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto ad obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c. 1 b) del D.Lgs. 33/13 e art. 1 comma 32 della legge 190/2012;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. con particolare riferimento agli artt. 107, 183 e 192;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con particolare riferimento all'art. 36, come modificato dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e alla normativa di cui al D.L. 76/20, convertito con modificazioni con L. 120/2021 e dalla L. 108/2021;

Ritenuto come l'istruttoria preordinata alla predisposizione del presente atto, consenta di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le motivazioni poste in premessa, all'Avvocato Lo Manto Giancarlo con sede dello Studio legale in Firenze, Via Masaccio n. 219 – P.Iva 02185150485 servizio di assistenza stragiudiziale a supporto del RUP

3. di ribadire che i ribadire quanto già ampiamente espresso in premessa ai fini dell'art. 192 e art. 32 suindicati;
4. di impegnare l'importo di **2.302,87** comprensivo di Spese generali, e Cap in favore dell'Avvocato Lo Manto Giancarlo con sede dello Studio legale in Firenze, Via Masaccio n. 219 – P.Iva 02185150485 nel capitolo 10390/00 (Spese varie NAC) , Titolo I, bilancio di competenza anno 2022, che le obbligazioni andranno in scadenza entro il 31/12/2022;
5. di dare atto che la liquidazione dell'importo dovuto avverrà con successivo atto di liquidazione;
6. di dare atto che il CIG è il seguente: ZD836E805F
7. di dare atto che il codice univoco del Settore da inserire in fattura è KMM6Q9;
8. di pubblicare il presente provvedimento on line ai sensi del D. Lgs. 33/13, art. 23 e della Legge 190/2012 art. 1 comma 32;
9. di dare atto dell'osservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
11. ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;
12. di dare atto altresì che il Responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dall'art. 6 bis della legge 241/90 e dal D.P.R. 62/2013.

Capannori, 07/07/2022

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.