



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 869 DEL 04/08/2022

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio del complesso immobiliare "Palazzo Boccella" immobili siti in frazione di San Gennaro

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
FONDAZIONE PALAZZO BOCCELLA	30.000,00	U.1.03.02.13.999			14031.03.012401	I	2163	2022
FONDAZIONE PALAZZO BOCCELLA	8.846,16	U.1.03.02.07.001			01061.03.011140	I	2164	2022

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 869 del 04/08/2022

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio del complesso immobiliare "Palazzo Boccella" immobili siti in frazione di San Gennaro

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29/06/2022 è stato accettato di ammettere al patrimonio comunale gli immobili che fanno parte della Fondazione Palazzo Boccella che sono nel dettaglio Palazzo Boccella, Orto Boccella e Sede Fondazione Palazzo Boccella (ex scuola San Gennaro);
- che è volontà dell'Amministrazione valorizzare Palazzo Boccella quale centro polifunzionale di promozione di attività culturali e formative, per il coordinamento di attività di informazione, accoglienza e ricettività turistica di qualità e per l'organizzazione e gestione di attività formative professionalizzanti sul tema della enogastronomia verso lo sviluppo e la realizzazione di un modello di accoglienza dell'albergo diffuso;
- che la valorizzazione del complesso immobiliare Palazzo Boccella rientra tra gli obiettivi strategici di questa amministrazione previsti dal DUP;

Dato atto:

- che risulta vantaggioso acquisire al patrimonio comunale il complesso immobiliare in oggetto in quanto trattasi di immobili con un valore stimato in € 5.200.000,00 (cinquemilioniduecentomila) come da perizia redatta dall'Ing. Bessi Renzo prot. 28839/2022 e conservata in atti d'ufficio;
- che per addivenire alla stipula del contratto, mediante la deliberazione, è stato autorizzato di corrispondere la somma di € 38.846,16 alla "Fondazione Palazzo Boccella" al fine di sanare la situazione debitoria di quest'ultima;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.LGS 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 32 della L. 190/2012;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 03 del 01/03/2022 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
 - l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni dirigenziali che comportano impegno di spesa;
 - l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

DETERMINA

1 - Di confermare quanto espresso in narrativa come parte integrante della presente Determinazione;

2 - Di impegnare a favore della Fondazione Palazzo Boccella la somma di € 38.846,16 C.F./P.I. 92028690466 con sede in via di Celli 52 San Gennaro, per € 30.000,00 al cap. 12401 e per € 8.846,16 al cap. 11140 dando atto l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2022;

3 - Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6Bis della 241/90 e ss.mm.ii.;

4 - Di dare atto inoltre che il Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio è l' Arch. Luca Gentili, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

5 - Di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;

Capannori, 04/08/2022

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.