



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

**Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi -
Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica di
Piani e Programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale di Progetti**

**Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della “Variante al
Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 L.R. 65/2014 per la
realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell’infanzia e
primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso” – Proponente
Amministrazione Comunale – Settore Assetto del Territorio e
Patrimonio**

Verbale seduta del 14 Settembre 2022

Vista la L.R. 10/2010 avente ad oggetto “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;

Visto il “Regolamento comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi” ed in particolare l’allegato 1.3 denominato “Norme per il funzionamento del Nucleo Interno Comunale per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale di Progetti”;

Vista la nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e Politiche Ambientali del 29/07/2022 prot. n. 50869 con la quale è stato trasmesso ai soggetti competenti il "Documento Preliminare" per il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della L.R. 10/2010) per la **"Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014 per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso"**. Con la medesima nota è trasmessa la documentazione tecnica afferente al procedimento ed è richiesto agli stessi soggetti la trasmissione del parere/contributo di competenza al fine di supportare l'autorità comunale competente (Nucleo Interno Comunale per la Valutazione ambientale strategica e di valutazione di impatto ambientale - N.I.C.V.) nelle valutazioni di competenza per l'emissione del provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

Vista la nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e Politiche Ambientali del 05/09/2022 prot. n. 59603 con la quale è richiesto l'avvio della procedura di cui all'allegato 1.3 del "Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi";

Visto la nota prot. n. 61754 del 13/09/2022 con la quale il Segretario Generale, Avv. Marco Ciancaglini, in qualità di Presidente, convoca, per il giorno 14 Settembre 2022 alle ore 09.00, il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) per l'esame del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della **"Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014 per la realizzazione di nuovo plesso"**

**scolastico per la scuola dell’infanzia e primaria di Camigliano e relativa
viabilità di accesso”** ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Con suddetta nota il Presidente, Avv. Marco Ciancaglini, convoca i Sigg.:

- Arch. Luca Gentili – Dirigente del Settore Assetto del Territorio,
quale membro esperto su competenze in materia di pianificazione
urbanistica;
- Ing. Nico Tellini – Dirigente del Settore Gestione del Territorio, quale
membro esperto su competenze in materia di lavori pubblici;
- Dott. Gian Luca Bucci – quale segretario verbalizzante e membro
esperto su competenze ambientali;
- Ing. Michelangelo Bruno – quale membro esperto su competenze di
infrastrutture;
- Ing. Fabio Tolomei - quale membro esperto su competenze
patrimoniali;
- Arch. Silvia Giorgi - quale membro esperto su competenze di
pianificazione urbanistica;

Preso atto che nella seduta del Nucleo Interno Comunale di Valutazione
(N.I.C.V.) del giorno 14 Settembre 2022 sono presenti i Sigg.:

- Segretario Generale, Avv. Marco Ciancaglini – Presidente del
N.I.C.V.;
- Arch. Luca Gentili – Dirigente del Settore Assetto del Territorio,
quale membro esperto su competenze in materia di pianificazione
urbanistica;

	• Ing. Nico Tellini – Dirigente del Settore Gestione del Territorio, quale membro esperto su competenze in materia di lavori pubblici;	
	• Dott. Gian Luca Bucci – quale segretario verbalizzante e membro esperto su competenze ambientali;	
	• Ing. Michelangelo Bruno – quale membro esperto su competenze di infrastrutture;	
	• Arch. Silvia Giorgi - quale membro esperto su competenze di pianificazione urbanistica;	
	I membri del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) prendono atto della “Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 L.R. 65/2014 per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell’infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso” e dell’intera documentazione di cui al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della L.R. 10/2010).	
	I membri del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) prendono atto che la proposta di variante consiste nella realizzazione di una diversa delineazione dei parcheggi e della strada che circonda il polo scolastico di Camigliano ipotizzata negli elaborati del Regolamento Urbanistico Vigente e nell'inserimento di una rotatoria all'incrocio con lo Stradone di Camigliano.	
	Dette previsioni sono funzionali alla realizzazione del nuovo plesso scolastico finalizzato alla dismissione della scuola dell’infanzia e primaria di Camigliano e loro integrazione presso il plesso scolastico esistente.	
	Dato atto che la modifica urbanistica interessa l’uso di una piccola area a livello locale e pertanto rientra nei casi individuati all’art. 5 c.3 della L.R. n.	

10/2010 in cui l'effettuazione della V.A.S. è subordinata alla preventiva verifica della significatività degli effetti ambientali. Il procedimento in esame quindi è soggetto alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art.22 della L.R. n. 10/2010.

Preso atto che la previsione di ampliamento dell'area scolastica della scuola media di Camigliano è presente fin dal primo regolamento urbanistico approvato con deliberazioni consiliari n. 38/2004, n. 40/2004 e n. 41/2004 e con la Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera n. 46 del 06/07/2016 è stata inserita la previsione di viabilità che la perimetra per facilitare il traffico e la sicurezza stradale.

I membri del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) prendono inoltre atto dei pareri/contributi, rilasciati nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della L.R. 10/2010), dai soggetti competenti in materia ambientale di seguito sinteticamente riportati:

- Prot. n. 52774/2022 – Soc. Aquapur Multiservizi SpA – La Soc. Aquapur Multiservizi SpA evidenzia la necessità di verificare eventuali interferenze con il tracciato dell'opera idraulica denominata "tubone";
- Prot. n. 53308/2022 – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale evidenzia che la variante in argomento deve essere coerente con i piani vigenti sul territorio comunale e di seguito riportati:

	PIANI DI BACINO PER LA TUTELA IDRAULICA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGRA) - Piano di Bacino stralcio Riduzione del Rischio Idraulico del fiume Arno (PSRI)) - Con riferimento al PGRA, si segnala in particolare che l'area in oggetto ricade in aree a pericolosità da alluvione P1, pertanto, il Comune nella formazione variante deve rispettare gli indirizzi di cui all'art. 11 del citato PGRA; PIANI DI BACINO PER LA TUTELA GEOMORFOLOGICA (Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Serchio e Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, stralcio Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (Progetto "PAI Dissesti geomorfologici") L'area in esame non ricade in aree classificate pericolosità da frana dal PAI. PIANI DI BACINO PER LA TUTELA DELLE ACQUE (Piano di Gestione delle Acque del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGA) e Piano di bacino, stralcio Bilancio Idrico del fiume Arno (PBI)). Per l'area in esame il Piano di Gestione delle Acque individua la presenza del corpo idrico sotterraneo della pianura di Lucca – Zona freatica e del Serchio, che presenta Stato Quantitativo Buono (con obiettivo del mantenimento del medesimo stato) e Stato	
	6	

	Chimico Buono (con obiettivo del mantenimento del medesimo stato).	
	La variante in oggetto dovrà garantire che l’attuazione delle previsioni non determini impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei potenzialmente interessati, verificando che esse non siano causa in generale di alcun deterioramento del loro stato qualitativo o quantitativo, né siano causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità.	
	<i>In relazione a quanto evidenziato dall’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale, la variante urbanistica in argomento è conforme alle indicazioni pianificatorie sovraordinate.</i>	
	• Prot. n. 53561/2022 – Soc. Terna Rete Italia S.p.A. - La Soc. Terna Rete Italia S.p.A. evidenzia che nelle vicinanze nella zona oggetto di variante è presente elettrodotto a 132 kV denominato Vinchiana – Marginone n. 549 e per i fini di una futura edificazione in prossimità di elettrodotti comunica la distanza di prima approssimazione (Dpa) imperturbata relativa alla linea elettrica pari a 30 metri, sia a destra che sinistra, rispetto all’asse di simmetria dell’elettrodotto.	
	<i>In relazione a quanto evidenziato dalla Soc. Terna Rete Italia S.p.A., la variante alla previsione della nuova strada interferisce con la fascia di prima approssimazione (Dpa) dell’elettrodotto a 132 kV denominato Vinchiana – Marginone n. 549. All'interno della Dpa è</i>	

comunque compatibile la previsione edificatoria della nuova viabilità;

- Prot. n. 54239/2022 – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara – La Soprintendenza comunica che la proposta di variante deve essere compatibile con il PIT della Regione Toscana ed in particolare con la “Disciplina d’Uso” della scheda d’ambito 4 dedicata al territorio della Lucchesia. In particolare la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara evidenzia la necessità di evitare il processo di consumo di suolo dell’alta pianura alluvionale, tutelare le connessioni ecologiche evitando l’ulteriore riduzione delle aree rurali, la conservazione dei boschi planiziali. Inoltre la medesima Soprintendenza evidenzia la necessità di ricostruire una rete polifunzionale integrata fondata sul reticolo idrografico di smaltimento e irrigazione, sulla viabilità principale e podereale e sugli spazi agricoli e le aree umide, riammagliando la viabilità esistente, realizzando o ricostituendo i collegamenti fra gli spazi agricoli frammentati, mantenendo i residuali elementi.

In relazione a quanto evidenziato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, si evidenzia che la proposta di variante è relativa ad una modifica di minima entità della viabilità di previsione già oggetto di valutazione di coerenza con i piani e programmi sovraordinati nel corso del procedimento di approvazione della Variante generale al

Regolamento Urbanistico approvata con Delibera n. 46 del 06/07/2016. Le minime variazioni oggetto di modifica non alterano il quadro complessivo di coerenza con il PIT. La valutazione sulla sussistenza del vincolo paesaggistico verrà espressa dal competente settore regionale con la soprintendenza, nell'ambito delle procedure di cui all'art.11 dell'Accordo tra MIBAC e Regione Toscana.

- Prot. n. 55322/2022 – Soc. Acque SpA – La Soc. Acque SpA evidenzia l'interferenza della variante con elementi della rete idrica di competenza. La progettazione degli interventi oggetto della variante dovrà individuare le opportune soluzioni tecniche per risolvere le interferenze evidenziate. Inoltre la Soc. Acque SpA evidenzia la necessità di valutare la stima dei fabbisogni idrici e delle portate in fognatura relativamente agli eventuali incrementi derivanti dal nuovo intervento.

In relazione a quanto evidenziato dalla Soc. Acque SpA si ritiene di indicare che la progettazione delle opere debba preliminarmente verificare la compatibilità della nuova previsione con i fabbisogni idrici di approvvigionamento e di scarico affinché siano compatibili con le reti gestite dalla medesima Soc. Acque SpA.

- Prot. n. 56215/2022 – Soc. SNAM SpA – La Soc. SNAM SpA comunica la non interferenza della previsione con la rete dei gasdotti di competenza;
- Prot. n. 56296/2022 – Soc. GESAM Reti SpA – La Soc. GESAM Reti SpA esprime parere favorevole per gli aspetti di competenza;

	• Prot. n. 56453/2022 – Regione Toscana - Settore Sismica – La Regione Toscana – Settore Sismica ritiene di doversi esprimere in sede di progettazione esecutiva;	
	• Prot. n. 56690/2022 – Regione Toscana - Settore Tutela della Natura e del Mare – La Regione Toscana – Settore Tutela della Natura e del Mare evidenzia la necessita di mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari, laddove si verificasse la presenza di specie vegetali alloctone invasive, per il loro contenimento, evitando di favorirne l’ulteriore espansione.	
	In merito alle sistemazioni a verde previste, si ritiene altresì auspicabile che sia messa in atto una progettazione unitaria del verde e del costruito, suggerendo la scelta di specie arboree e e arbustive autoctone e di provenienza certificata, privilegiando specie dotate dei seguenti requisiti:	
	• resistenza ai diversi inquinanti atmosferici;	
	• resistenza alle malattie e rusticità;	
	• capacità di ridurre la carica batterica dell’aria;	
	• ridotte esigenze di manutenzione;	
	• resistenza meccanica agli agenti atmosferici avversi;	
	• resistenza alla siccità;	
	• nessun pericolo od inconveniente per le persone;	
	• Prot. n. 57142/2022 – Comune di Lucca – L’Amministrazione Comunale di Lucca ravvisa la necessità di provvedere, nella progettazione ed esecuzione delle opere, affinché siano verificate le	

	prescrizioni ed attuate le misure di mitigazione così come indicate nel	
	documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;	
	Copia dei contributi in precedenza citati sono allegati al presente verbale	
	quale parte integrante e sostanziale.	
	I membri del Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) prendono	
	atto dei pareri pervenuti, dell'intera documentazione della variante	
	urbanistica e dopo ampia discussione ritengono di non dover assoggettare	
	la ““Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 L.R.	
	65/2014 per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola	
	dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso” alla	
	procedura di VAS.	
	Tale decisione è supportata dalle valutazione svolte nel Rapporto Preliminare	
	e delle prescrizioni e misure di mitigazione ivi previste, da quanto riportato	
	nei contributi pervenuti dai soggetti competenti in precedenza indicati e dal	
	fatto che la variante in argomento è relativa a minimi aspetti di dettaglio	
	lasciando inalterato il contesto generale di riferimento già oggetto di	
	valutazione nel corso del procedimento di approvazione della Variante	
	generale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera n. 46 del	
	06/07/2016.	
	La variante può contribuire a riorganizzare/riqualificare il polo scolastico di	
	Camigliano nonchè la viabilità locale con riduzione degli impatti ambientali	
	11	

con particolare riferimento al traffico di punta in ingresso ed uscita degli alunni.

L'esclusione dalla procedura di VAS è comunque condizionata al rispetto delle prescrizioni e mitigazioni riportate nel Documento Preliminare, nei contributi pervenuti dai soggetti competenti in precedenza indicati ed al rispetto dei limiti acustici nei confronti della nuova previsione.

Il presente verbale è rilasciato ai competenti uffici comunali per il seguito di competenza.

Si allegano al presente verbale i pareri/contributi acquisti dai soggetti competenti in campo ambientale in precedenza richiamati.

Capannori, 14 settembre 2022

Letto approvato e sottoscritto

- Segretario Generale, Avv. Marco Ciancaglini – Presidente del N.I.C.V.;
- Arch. Luca Gentili – Dirigente del Settore Assetto del Territorio, quale membro esperto su competenze in materia di pianificazione urbanistica;
- Ing. Nico Tellini – Dirigente del Settore Gestione del Territorio, quale membro esperto su competenze in materia di lavori pubblici;

