



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico

**RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e dell'art.32 L.R. n° 65/2014**

Il sottoscritto Arch. Silvia Giorgi, in qualità di Responsabile del Procedimento della Rettifica di errori materiali contenuti nel Regolamento Urbanistico

premesse che

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.30 L.R. n.65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.65/2014 inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (1° lotto/A)", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per "Realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17/7/2019;
 - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n°25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 "Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo";
 - Variante parziale al Regolamento Urbanistico "Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili", approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
 - Variante semplificata per introduzione della S.N.39 adottata con delibera n.71 del 03/08/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.39 del 28.09.2022;
 - Variante semplificata per Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano - lotto A, adottata con Delibera C.C. n° 75/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.43 del 23.11.2022;
 - Variante semplificata per introduzione di Scheda Normativa presso stabilimento Smurfit Kappa adottata con delibera n.88 del 16/11/2022 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURT n.3 del 18.1.2023;
 - Variante semplificata per Progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria" approvata con delibera C.C.n.27/2023;
 - Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico per l'introduzione di scheda normativa residenziale in frazione Lunata adottata con Delibera C.C. n.57 del 06/09/2023;

VISTO che Sono state rilevate o segnalate alcune incongruenze, relative alle tavole grafiche delle destinazioni urbanistiche del Regolamento Urbanistico vigente;

DATO ATTO dell'avviso pubblico per la raccolta delle segnalazioni di errori materiali del Regolamento Urbanistico approvato con D.D.1099/2023, pubblicato sul sito del Comune di Capannori per 15 giorni dal 12/9/2023.

TENUTO CONTO delle segnalazioni pervenute ai prott. 61287, 62429, 62726, 63125, 63429, 63432, 63433, 63434, 63435, 63870, 63994/2023, e della relativa valutazione da parte dell'Ufficio pianificazione;

CONSIDERATO CHE il Comune di Capannori ha rilevato l'interesse pubblico nella realizzazione del parcheggio pubblico previsto dal R.U. in adiacenza a via dell'Ave Maria da parte dei privati e successiva cessione gratuita, oltre che la realizzazione degli spazi pubblici previsti dall'art. 20 Residenziale completamento, che unitariamente consentiranno l'accesso pubblico all'area destinata a verde pubblico attrezzato a nord dell'ambito;

DATO ATTO CHE nel dettaglio si prevede la correzione dei seguenti errori grafici:

1) un fabbricato posto in via del Popolo a Capannori individuato al foglio 72 mappale 396, risulta individuato come strada, comportando l'impossibilità di effettuare interventi edilizi.

E' stato accertato che si tratta di un errore grafico presente fin dal Regolamento Urbanistico approvato con delibere C.C. 38, 40, 41/2004, dato che la classificazione come strada risulta evidentemente incongruente con lo stato dei luoghi.

L'immobile, per l'epoca di datazione e per la localizzazione, è congruente con la classificazione dei fabbricati circostanti, individuati come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA..

Si ritiene quindi necessario correggere il suddetto errore materiale ricomprendendo l'immobile nella zona classificata come "centri storici" di cui all'art.14 delle NTA.

2) Incongruenza della classificazione urbanistica "area a prevalente destinazione residenziale – Saturazione" del lotto in frazione Toringo individuato al foglio 78 porzione del mappale 1650 con la contemporanea presenza della "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps" di cui all'art.40 delle NTA, che fa esplicito riferimento a *"(...) porzioni di territorio all'interno delle quali si applica la disciplina delle zone agricole in cui ricadono con esclusione di ogni possibilità di nuova edificazione, di ampliamento, di ristrutturazione urbanistica o di mutamento della destinazione d'uso"*.

E' stato accertato che in occasione della Variante Generale approvata con Delibera n. 46 del 06/07/2016 la destinazione urbanistica del lotto suddetto è stata modificata da "verde privato" ed "aree agricole periurbane" a "area a prevalente destinazione residenziale - Saturazione", modificando di conseguenza anche il perimetro del centro abitato, ma non è stata eliminata la "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps".

Nella redazione della suddetta variante in casi analoghi è stata eliminata la "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps", incongruente con la nuova destinazione urbanistica, pertanto il mantenimento della fascia di rispetto è dovuto ad un mero errore grafico.

Si ritiene quindi necessario correggere il suddetto errore materiale eliminando la porzione della "fascia di salvaguardia delle previsioni di ps" per la parte ricadente in centro abitato, analogamente al resto del territorio.

VISTI gli allegati:

- *Relazione*
- *Estratto cartografia RU – vigente - variante*

Con la presente, **dà atto che**

la variante in esame non comportano conseguenze sulla disciplina del Regolamento Urbanistico, e pertanto si può procedere con il procedimento semplificato mediante un'unica deliberazione dell'organo competente, e pertanto ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della rettifica degli errori materiali si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

- la rettifica degli errori materiali non influisce sul P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;

-
- la rettifica degli errori materiali non influisce con:
 - il Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PGRA), approvato con DPCM 27 ottobre 2016, aggiornato con DPCM 1 dicembre 2022;
 - con il "Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento" definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;
 - con il Progetto di PAI "Dissesti Geomorfologici" adottato dalla La Conferenza Istituzionale Permanente con delibera n. 28 del 21 dicembre 2022 .
- la rettifica degli errori materiali risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la rettifica degli errori materiali rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la rettifica degli errori materiali non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;
- la rettifica degli errori materiali rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,

dà atto che:

- il vigente R.U., approvato con Del. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la rettifica degli errori materiali non influisce sulla VAS
- la rettifica degli errori materiali non comporta l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. c) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016;

Capannori, 11/10/23

Il Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Giorgi

