

SCHEDA NORMATIVA N. 41

U.T.O.E.D2

Oggetto: Area residenziale in frazione Lunata

Destinazioni d'uso: ai sensi dell'art. 5 della presente normativa, sono consentite le destinazioni d'uso riferite alla seguente categoria funzionale:

- a) residenziale e relative pertinenze.

Categoria di intervento: nuova edificazione per la realizzazione di n. 3 alloggi, soggetta a progetto unitario

Parametri urbanistici: valgono gli stessi parametri urbanistici e edilizi previsti dall'art. 20 per la nuova edificazione.

Prescrizioni particolari:

La realizzazione degli interventi di nuova edificazione è subordinata, oltre che alla realizzazione degli spazi pubblici previsti dall'art. 20 Residenziale completamento e per i quali la rappresentazione cartografica "P1" è indicativa per le quantità e prescrittiva per l'ubicazione, anche alla realizzazione del parcheggio "P" come individuato in cartografia e di un percorso, la cui rappresentazione è puramente indicativa, realizzato in modo tale da consentire l'accesso pubblico all'area destinata a verde pubblico attrezzato a nord dell'ambito.

I suddetti spazi pubblici dovranno essere ceduti gratuitamente all'Amministrazione Comunale, senza costituire scomputo al contributo di rilascio dei permessi a costruire e dovranno essere progettati e realizzati unitariamente.