COMUNE DI CAPANNORI

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICENTAMENTO ENERGETICO, RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DELLE SCUOLA PRIMARIA DI SEGROMIGNO PIANO – CUP G51I18000100005

Impresa:

ATI COSTRUIRE srl – Via San Giuseppe 76 Montecarlo (LU) -- MANDATARIA -

DIDDI DINO E FIGLI srl – Viale Adua 330 51100 Pistoia

Importo contratto:

€ 548.884,31 oltre IVA di cui € 31.979,18 oltre IVA per oneri della sicurezza

Importo variante suppletiva:

€ 35.206,92 oltre IVA di cui € 16.584,38 oltre IVA per oneri della sicurezza

---

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Approvato con Determina Dirigenziale n. 1051 del 22.7.2019 per un importo complessivo di € di Euro 700.000,00 come di seguito

ripartito:

A) Somme per lavori	Euro	522.812,91
B) Oneri per la sicurezza	Euro	31.979,18
Totale lavori + Oneri della sicurezza	Euro	554.792,09
C) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) Imprevisti:	Euro	1.338,54
2) spese tecniche:	Euro	75.135,32
3) Accantonamenti	Euro	11.095,84
4) spese per indagini in situ	Euro	1.159,00
5) Spese di gara	Euro	1.000,00
6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:	Euro	55.479,21
Sommano (C)	Euro	145.207,91
Totale	Euro	700.000,00

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di procedura di gara sul sistema START dal quale è risultata aggiudicataria dell'appalto la **RTI COSTRUIRE srl** (mandataria) con sede legale in Montecarlo (LU) 55015 Via S. Giuseppe 76 – PI 01904540463 e **DIDDI DINO E FIGLI srl** (mandante) con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 330 - PI 00089960470, con il ribasso del 1,13% e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 548.884,31 + IVA al 10%.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla **RTI COSTRUIRE srl - DIDDI DINO E FIGLI srl** è avvenuta con Dirigenziale n. 753 del 3.06.2020.

Perizie suppletive e di variante

In corso d'opera è stato necessario, eseguire opere supplementari oltre ai maggiori costi a carico delle imprese dovuti a seguito dell'emergenza Sanitaria COVID 19, redigere perizia di variante suppletiva approvata con determina 1045 del 23.09.2021 da cui ne derivava il seguente quadro economico.

A) Somme per lavori	Euro	535.527,65
B) Oneri per la sicurezza	Euro	48.563,65
Totale lavori + Oneri della sicurezza	Euro	584.091,22
C) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) *Imprevisti:*	*Euro*	1.940.86
2) spese tecniche:	Euro	86.349,54
3) Accantonamenti	Euro	11.095,84
4) spese per indagini in situ	Euro	1.159,00
5) Spese di gara	Euro	1.252,00
6) Contributo Anac	Euro	375,00
7) Spese Genio Civile	Euro	327,41
4) I.V.A. ed eventuali altre imposte:	Euro	58.409,12
Sommano (C)	Euro	160.908,77
Totale	Euro	745.000,00

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 10.06.2020 e in data 6.7.2020 e totalmente in data 1.9.2020; il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28.2.2021;

Sospensione e ripresa dei lavori

in corso d'opera non sono state concesse le seguenti sospensioni e riprese lavori come da documenti in atti:

- sospensione lavori n. 1 in data 14.09.2020
- ripresa lavori n. 1 in data 10.6.2021;
- sospensione lavori n. 2 in data 8.09.2021
- ripresa lavori n. 2 in data 27.09.2021
- sospensione lavori n. 3 in data 30.09.2021
- ripresa lavori n. 3 in data 20.12.2021

Concessione di proroghe

In corso d'opera non sono state concesse proroghe sui tempi contrattuali.

Scadenza definitiva

il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 07.03.2022;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07.03.2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto nella stessa data e già in atti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono stati emessi ODS.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli atti contabili sono stati redatti numero quattro Stati di Avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento più lo stato finale, la somma complessiva risultante dalla contabilità per i lavori eseguiti è pari a € 583.102,01;

Come si po' dedurre dai certificati e mandati di pagamento relativi al SAL 1, 2, 3 e 4, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 570.587,74+IVA a titolo di pagamento in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 06.08.2020 Euro 141.720.86;

2) 2° certificato di pagamento in data 24.09.2020 Euro 210.295,45;

3) 3° certificato di pagamento in data 09.08.2021 Euro 100.063,02;

4) 4° certificato di pagamento in data 7.102021 Euro 118.508.41;

5) Stato finale in data 7.3.202 Euro 12.514,27;

Totale Euro 583.102,11.

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 12.514,27.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 7.03.2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti e oneri della sicurezza: Euro 542.404,31

B) A dedurre ribasso d'asta del 1,13% Euro 6.129,17

C) Somme per la sicurezza: Euro 46.826,87

Sommano Euro 583.102,01

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 06.08.2020 Euro 141.720.86;

2) 2° certificato di pagamento in data 24.07.2020 Euro 210.295,45;

3) 3° certificato di pagamento in data 09.08.2021 Euro 100.063,02;

4) 4° certificato di pagamento in data 7.10.2021 Euro 118.508,41;

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 12.514,27.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori e O.S.:	Euro	584.091,22;
- Importo del Conto Finale dei lavori e O.S.:	Euro	583.102,01
Minore spesa:	**Euro**	**989,21**

Collaudo Statico

In data 18.10.2021 è stato redatto dal Dott. Ing. Enrico Favilla, il Certificato di Collaudo Statico della struttura in muratura con esito favorevole.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

Andamento dei lavori

I lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 07.03.2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Christian Ricci, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della

documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza della Sig.ra Martinis Lucia per la **RTI COSTRUIRE srl** (mandataria) **e DIDDI DINO E FIGLI srl**. (mandante). Con la presente si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in: lavori di Adeguamento sismico e ristrutturazione dell'edificio sede della scuola Primaria di Segromigno.

Sono stati quindi effettuati controlli e verifiche delle principali misure. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi

le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Christian Ricci Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'**RTI COSTRUIRE srl - DIDDI DINO E FIGLI srl**. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori e oneri della sicurezza, si conferma in netti € 583.102,01;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 989,21;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di Lucca n°4304685853 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICENTAMENTO ENERGETICO, RISTRUTTURAZIONE IGIENICO SANITARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DELLE SCUOLA PRIMARIA DI SEGROMIGNO PIANO** appaltati all'ATI **COSTRUIRE srl - DIDDI DINO E FIGLI srl** SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 583.102,01

B) Detrazioni

Per somme in acconto già erogate: Euro 570.587,74

Resta a credito netto per l'impresa Euro 12.514,27

(diconsi Euro dodicimilacinquecentoquattordici/27)

che possono essere corrisposte all'ATI **COSTRUIRE srl - DIDDI DINO E FIGLI srl** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Capannori, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 10 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Capannori, 14.03.2022

L'impresa

RTI Costituita

Costruire srl – Didal Dino e Figli srl

COSTRUIRE srl
P.I. 01904540463

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Christian Ricci

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marzia Consani