



# Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Lucca

M

Comune di Capannori  
Settore Assetto del Territorio e Patrimonio  
[pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it)

Lettera inviata solo tramite E-MAIL  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE ai sensi dell'art.43, comma 6  
DPR n. 445/2000 e art. 47, commi 1 e 2, d.lgs. n. 82/2005

Prot. n.

Ep.c.

Class.

Oggetto: Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3) e art. 22 della L.R. 10/2010  
Proposta di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014  
inerente la realizzazione di un nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso  
Documento preliminare  
Considerazioni

Incontro a quanto in oggetto, esaminata la documentazione consultabile al link:  
[http://old-www.comune.capannori.lu.it/~areadownloads/variante\\_scuola\\_camigliano/variante\\_urbanistica\\_lotto\\_B](http://old-www.comune.capannori.lu.it/~areadownloads/variante_scuola_camigliano/variante_urbanistica_lotto_B),  
questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime le seguenti

### Considerazioni

La compatibilità della proposta di variante con il PIT della Regione Toscana andrà verificata anche accertando la coerenza delle scelte progettuali con la *Disciplina d'uso* della Scheda d'ambito 4, dedicata al territorio della *Lucchesia*, del PIT della Regione Toscana e, in particolare, con le *Directive* pertinenti al caso in esame – riportate a seguire (le parti sottolineate evidenziano le questioni paesaggisticamente nodali potenzialmente sottese dalla proposta di variante) – correlate all'*Obiettivo 1* - *Riqualificare i rapporti fra territorio urbanizzato e territorio rurale nella pianura di Lucca, tutelando le residue aree naturali e agricole e favorendo la loro integrazione con le aree urbanizzate*:

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della *Disciplina del Piano*, a:

1 - *evitare i processi di consumo di suolo delle pianure alluvionali con particolare riferimento all'area circostante la Riserva Naturale del Lago di Sibolla, alla zona settentrionale dell'ex Lago del Bientina, alla pianura di Verciano e della Valle del Rio Guappero e conservare le aree agricole in particolare nell'Alta Pianura e nelle zone ad alto rischio idraulico dell'Oltre Serchio lucchese salvaguardando e riqualificando gli spazi aperti ineditificati;*

2 - *salvaguardare il sistema insediativo rurale a maglia delle Corti lucchesi, quale struttura fondativa dell'organizzazione territoriale di pianura, conservando le tipologie tradizionali e dei rapporti tra le pertinenze e gli spazi aperti:*

Orientamenti:

- *mantenere e riqualificare i varchi ineditificati lungo la maglia viaria;*
- *valorizzare le Corti anche attraverso la ricostituzione del loro ruolo con funzioni di nodi di interscambio tra territorio urbano e rurale e di presidio territoriale;*
- *ricostituire una rete polifunzionale integrata fondata sul reticolo idrografico di smaltimento e irrigazione, sulla viabilità principale e poderale e sugli spazi agricoli e le aree umide, riaggiungendo la viabilità esistente, realizzando o ricostituendo i collegamenti fra gli spazi agricoli frammentati, mantenendo i residui elementi di continuità e riqualificando il reticolo idrografico minore anche attraverso la sua valorizzazione con la creazione di percorsi ciclopedonali;*
- *valorizzare i rapporti funzionali e visivi tra il sistema delle Corti, il territorio agricolo, i centri storici e le emergenze architettoniche.*

1.3 - *tutelare le connessioni ecologiche residue nel territorio di pianura anche evitando l'ulteriore riduzione delle aree rurali;*

1.4 - *conservare le relittuali aree umide di pianura, quali elementi di elevato valore naturalistico fortemente caratterizzanti il paesaggio pianiziale dell'ambito e conservare i boschi pianiziali e gli ecosistemi palustri mantenendo altresì i buoni livelli di qualità eco sistemica del reticolo idrografico minore.*

Il Responsabile dell'Istruttoria  
IL FUNZIONARIO ARCHITETTO  
Giovanni Giannone

IL SOPRINTENDENTE  
Angela Acordon



Ex Manifattura Tabacchi - Piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541

Per: [mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it)

E-mail: [sabap-lu@beniculturali.it](mailto:sabap-lu@beniculturali.it)

COMUNE DI CAPANNORI  
Comune di Capannori  
Protocollo 004/08/08  
00523/2014