



Al Comune di Capannori (LU)
c.a. Autorità competente per la VAS

Oggetto: Comune di Capannori (LU). Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R.65/2014 per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso. Contributo tecnico.

In riferimento alla vs nota prot. Prot. 304044 del 1/08/2022, si esprimono per quanto di competenza le seguenti considerazioni.

Il Comune di Capannori ha predisposto il progetto fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso, che prevede la realizzazione di nuovi edifici scolastici all'interno della zona scolastica vigente e la realizzazione di una viabilità e aree di sosta a servizio della stessa; visto che la proposta progettuale non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico si è reso necessario attivare una variante allo stesso.

Dall'esame della documentazione trasmessa, si evince che il sito di intervento è classificato nel Regolamento Urbanistico all' art. 35 Aree per l'istruzione e la previsione è già stata sottoposta ai sensi dell'art. 25 al parere della Conferenza di Copianificazione in data 29/09/2015 nell'ambito della formazione della Variante Generale al R.U. La Conferenza ritenne le previsioni conformi alla L.R. 65/2014 e al PIT-PPR vincolandole al rispetto di alcune raccomandazioni, tutte recepite all'interno degli elaborati costituenti la variante approvata (Norme Tecniche di Attuazione e Elaborati Cartografici).

Per tali ragioni, considerato l'esito positivo della conferenza e il successivo adeguamento documentale, la variante in oggetto non dovrà essere sottoposta nuovamente alle procedure di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014".

La Variante consiste esclusivamente nella realizzazione di una diversa delimitazione dei parcheggi e della strada che circonda il polo scolastico di Camigliano ipotizzata negli elaborati del Regolamento Urbanistico Vigente, funzionale alla realizzazione dello stesso plesso scolastico

L'area interessata non ricade all'interno, né in prossimità di aree protette e Siti Natura 2000 e pertanto le azioni previste dal progetto non esercitano incidenza diretta e indiretta sullo stato di conservazione di habitat e specie presenti nei Siti della Rete Natura 2000 posti a valle (ZSC "Ex alveo del Padule di Bientina"; ZPS "Lago della Gherardesca").

Tuttavia, la viabilità di previsione (peraltro già presente nel RU vigente) va a costituire un elemento di frammentazione del territorio rurale, ed interessa in parte anche un' area individuata dalla rete ecologica del PIT/PPR quale "Nucleo di connessione ed elementi forestali isolati", posto immediatamente a nord degli edifici esistenti. La descrizione di tale area viene approfondita dettagliatamente nella Relazione tecnica specialistica.

E
COMUNE DI CAPANNORI
Comune di Capannori
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0056690/2022 del 24/08/2022
Firma del Dirigente



Per quanto di competenza, considerato quanto contenuto nella suddetta relazione, si ritiene opportuno raccomandare di mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari, laddove si verificasse la presenza di specie vegetali alloctone invasive, per il loro contenimento, evitando di favorirne l'ulteriore espansione.

In merito alle sistemazioni a verde previste, si ritiene altresì auspicabile che sia messa in atto una progettazione unitaria del verde e del costruito, suggerendo la scelta di specie arboree e arbustive autoctone e di provenienza certificata, privilegiando specie dotate dei seguenti requisiti:

- resistenza ai diversi inquinanti atmosferici ;
- resistenza alle malattie e rusticità;
- capacità di ridurre la carica batterica dell'aria;
- ridotte esigenze di manutenzione;
- resistenza meccanica agli agenti atmosferici avversi;
- resistenza alla siccità
- nessun pericolo od inconveniente per le persone

Il Settore è a disposizione per gli eventuali chiarimenti e approfondimenti che saranno ritenuti opportuni nell'ottica della collaborazione tra Enti.

IL DIRIGENTE
Settore "Tutela della natura e del mare"
Ing. Gilda Ruberti

AS/PR

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo della Regione Toscana.

E

COMUNE DI CAPANNORI
Comune di Capannori

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0056690/2022 del 24/08/2022

Firmatario: GILDA RUBERTI

AS/PR