Lucca, 25/08/2022

c.a. **COMUNE DI CAPANNORI**
Settore Assetto del Territorio
Ufficio Pianificazione Territoriale – Politiche Ambientali
Piazza Aldo Moro 1, 55012 Capannori
pec: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso - Procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3) e art. 22 della L.R. 10/2010. Inoltro contributo.

COMUNE DI CAPANNORI
Comune di Capannori
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0057142/2022 del 25/08/2022
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI

Con riferimento alla vs. nota acquisita con prot. n. 120468 del 29/07/2022 inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3) e art. 22 della L.R. 10/2010, relativa all'"*approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale variante al Regolamento urbanistico per la realizzazione di nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano e relativa viabilità di accesso*", questa U.O.5.4 – Strumenti Urbanistici, esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa, inoltra il presente contributo:

La proposta di variante consiste nella realizzazione di una diversa delineazione dei parcheggi e della strada che circonda il polo scolastico di Camigliano ipotizzata negli elaborati del Regolamento Urbanistico Vigente, funzionale alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, che andrebbe ad integrare il plesso scolastico esistente. Tale variante quindi si configura come una modifica di minima entità del RU vigente, pertanto non incide in modo rilevante sugli obiettivi essenziali dello strumento urbanistico vigente.

Dal punto di vista normativo l'intervento si configura come: "*Variante mediante approvazione del progetto*" ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014. La proposta di realizzazione del nuovo plesso scolastico e delle opere accessorie (parcheggi e nuova viabilità), oggetto della presente variante al RU, è già stata sottoposta ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 al parere della Conferenza di Copianificazione in data 29/09/2015, nell'ambito della Variante Generale al RU, le cui

raccomandazioni sono state recepite all'interno dell'attuale progetto. Pertanto, in considerazioni dell'esito positivo della conferenza e del successivo recepimento delle raccomandazioni, tale variante non è stata sottoposta ad una successiva Conferenza di Copianificazione.

L'area oggetto di variante si colloca interamente nel territorio comunale di Capannori a circa 5 km rispetto al confine est del comune di Lucca. La tipologia di variante e la sua ubicazione sono tali da non interferire in alcun modo con le previsioni di cui agli Strumenti Urbanistici del Comune di Lucca (Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico e Piano Operativo adottato), né questa produrrà impatti ambientali negativi sulle risorse ambientali che interessano il territorio di Lucca.

Il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS evidenzia alcune criticità sulle componenti ambientali per effetto dell'attuazione della variante. In particolare tali criticità interessano le componenti acqua, suolo (limitatamente alla messa in opera di interventi di mitigazioni legati al contenimento dell'impermeabilizzazione), paesaggio e beni culturali, qualità della vita (leggera diminuzione delle superfici a parcheggio), per le quali sono state definite particolari prescrizioni e/o l'attuazione di interventi di mitigazione.

Si rileva altresì che il compimento della variante produrrà comunque anche degli effetti positivi su alcune componenti ambientali quali: aria (riduzione delle emissioni dovuta al miglioramento della circolazione veicolare), suolo (contenimento del consumo di suolo), qualità urbana (miglioramento del traffico generato e trasporto pubblico).

Al fini di ridurre al minimo l'incidenza della trasformazione sul sistema ambiente, in termini di attenuazione degli effetti ambientali, si ritiene importante nella fase della progettazione ed esecuzione delle opere, verificare le varie prescrizioni indicate e attuare le misure di mitigazione cosi come previste nel Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS.

Si allega alla presente nota il contributo dell'U.O. 3.1 – Tutela Ambientale, pervenuto con prot. interno n. 128418 del 12/08/2022.

Cordiali saluti.

GIAN NINI ANTO NELLA Firmato digitalmente da GIANNINI ANTONELLA Data: 2022.08.25 15:33:41 +02'00'

Il Dirigente
Ing. Antonella Giannini
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Settore 5 - U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici
Via della Colombaia, 3 - 55100 Lucca
Tel. 0583 4422 fax 0583 56759

COMUNE DI CAPANNORI
Comune di Capannori
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0057142/2022 del 25/08/2022
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI