



**VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO ATTUATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE
MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO COMPOSTO DA
FABBRICATI DECADENTI ADOTTATO CON C.C.97/2022 ED EFFICACE CON
PUBBLICAZIONE SUL BURT N.6 DEL 08.02.2023**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(art.38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 09.02.2024) redige il seguente rapporto sull'attività svolta in merito alla variante semplificata al Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023, ai sensi dell'art.38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017.

Il "Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti" adottato con C.C.97/2022 ed efficace con pubblicazione sul BURT n.6 del 08.02.2023 ha svolto un processo di partecipazione di incontri con i proprietari e pubblicazione sul sito comunale descritto nel rapporto del Garante allegato alla Delibera di adozione n.97 del 14/12/2022.

L'avviso di adozione del Piano Attuativo "Piano attuativo per la riqualificazione mediante ristrutturazione di un complesso edilizio composto da fabbricati decadenti" è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 del 24/12/2022; e la suddetta deliberazione n.97 del 14/12/2022 con i relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia di Lucca con protocollo n.86060 del 22/12/2022 , ed è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T., ed in tale termine non sono pervenute osservazioni in merito al Piano Attuativo.

Il Piano attuativo, ai sensi dell'art.111 c. 3 della L.R. n. 65/2014, è divenuto efficace dalla pubblicazione dell'avviso che ne dà atto sul BURT n.6 del 08.02.2023.

Finalità del Piano Attuativo

Con la Richiesta di Variante acquisita prot.9729 del 12/2/2024, la Risparmio s.n.c. di Albo e Giuseppe Cardella e da Francesca Mennucci, propone di modificare la bozza di Convenzione adottata con il Piano Attuativo suddetto, prevedendo diverse tempistiche per gli adempimenti di versamento della monetizzazione e di stipula delle polizze fidejussorie relative alla realizzazione delle opere pubbliche, senza modificare il progetto architettonico;

Processi di informazione e partecipazione

Ai sensi dell'art.3 del "Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017, per i Piani Attuativi le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, tenuto conto dei livelli prestazionali fissati nel regolamento regionale n. 4/R/2017:

a) disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio;

b) attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, in assemblee, in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio;



La variante in oggetto riguarda la modifica della Convenzione adottata con il Piano Attuativo suddetto, prevedendo diverse tempistiche per gli adempimenti di versamento della monetizzazione e di stipula delle polizze fidejussorie relative alla realizzazione delle opere pubbliche senza aumento di volume edificato e senza diminuzione degli standard urbanistici, e quindi:

- La variante in esame rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett.b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini geologiche, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 540 del 16/09/2022 riguardo al Piano Attuativo già approvato
- Con la D.D. n.1358 del 21/11/2022 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) il Piano Attuativo in esame, ed ai sensi dell'art. 5 c.4bis della L.R. n. 10/2010 per i quali si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a V.A.S. relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità o alla V.A.S. si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati, pertanto la variante in esame non necessita di una nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art.112 della L.R.65/2014, per i quali il comune procede con un unico atto all'approvazione.

In considerazione del fatto che le modifiche al Piano Attuativo non comportano una variazione delle destinazioni d'uso, un aumento delle potenzialità edificatorie, una diversa configurazione degli standard urbanistici e nessun aumento del numero di alloggi consentiti, si ritiene sufficiente la pubblicazione della Variante approvata sul sito istituzionale del comune.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Giorgi.

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Il Garante della informazione e partecipazione
dott. Alessandro Pensa