COMUNE di CAPANNORI

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Art. 37 L.R. N. 65/2014 e D.P.G.R. 4/r/2017
Annamaria Ceccarelli
e-mail
garantedellacomunicazione@Comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante semplificata al RU per introduzione Scheda normativa residenziale in fraz. Lunata

ADOZIONE

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021), redige il seguente Rapporto sulla procedura per l'adozione della Variante semplificata al R.U. per introduzione Scheda normativa residenziale in fraz. Lunata, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Si precisa che non sussistono i motivi di incompatibilità di cui all'art.5 del Regolamento delle Funzioni del Garante dell'informazione e della Partecipazione Ex Art. 37 L.R. n. 65/2014 eD.P.G.R. 4/R/2017 approvato con delibera C.C.95 del 19/12/2017 , in quanto il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luca Gentili.

Formazione e descrizione della Variante

Con richiesta prot.63884 del 20/9/2022 e successive integrazioni prott. 68784 e 68955 del 07/10/2022 e prot.76812/2022 i proprietari delle aree ricomprese nell'ambito normativo previsto dal RU vigente nel lotto tra Via Berti e Via dell'Ave Maria hanno richiesto la redazione di una variante al regolamento Urbanistico che preveda l'esclusione delle aree adiacenti a via Berti dall'ambito normativo sopraindicato, con riduzione del numero di unità immobiliari da realizzare da n. 4 a n. 3 e con previsione dell'accesso al lotto dalla Via dell'Ave Maria;

Il Comune di Capannori ha rilevato l'interesse pubblico nella realizzazione del parcheggio pubblico previsto dal R.U. in adiacenza a via dell'Ave Maria da parte dei privati e successiva cessione gratuita, oltre che la realizzazione degli spazi pubblici previsti dall'art. 20 Residenziale completamento, che unitariamente consentiranno l'accesso pubblico all'area destinata a verde pubblico attrezzato a nord dell'ambito.

Nel dettaglio la Variante prevede:
- introdurre una Scheda Normativa che condiziona la riorganizzazione degli interventi privati all'obbligo di realizzare il parcheggio pubblico previsto dal R.U. in adiacenza a via dell'Ave Maria
- di modificare il Regolamento Urbanistico vigente con:
  - modificando la forma e riducendo le dimensioni l'ambito normativo, dagli attuali 5630 mq a 3930 mq, con conseguente riduzione degli alloggi realizzabili da 4 a 3
  - cambiando la destinazione d'uso delle aree escluse a "verde privato" e "residenziale di saturazione"

- includendo la previsione di parcheggio pubblico lungo la via dell'Ave Maria all'interno dell'ambito normativo

La variante in oggetto è una Variante semplificata al Regolamento Urbanistico in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato, e pertanto non è soggetta ad Avvio del Procedimento di cui all'art.17 della L.R.65/2014 e della L.R.10/2010;

Processi di informazone e partecipazione

La variante in esame non rientra tra i procedimenti di cui al titolo II capo I e II e al titolo III capo I della L.R. n° 65/2014.

La variante semplificata in oggetto ha svolto la fase delle consultazioni di cui all'art.22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.): con comunicazione prot.82480 del 06/12/2022 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante semplificata in esame, ed è stata trasmessa la documentazione tecnica ed il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per la trasmissione del parere/contributo di competenza. Con D.D.621 del 29/05/2023 il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) ha escluso la Variante semplificata in esame dalla V.A.S., nel rispetto delle prescrizioni impartite dal N.I.C.V. di cui a verbale della seduta svolta in data 11 maggio 2023.

Considerato che la Variante ha in oggetto la riorganizzazione delle previsioni urbanistiche su spazi privati, mentre la realizzazione delle opere di urbanizzazione erano già previste nel RU vigente, ai fini dell'informazione e partecipazione si ritiene sufficiente lo svolgimento delle procedure di pubblicità previste dalle leggi:

La D.D.621 del 29/05/2023 di esclusione dalla procedura di VAS è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Capannori ed è consultabile sul sito del Comune di Capannori nella sezione "amministrazione trasparente storico atti".

Ai sensi dell'art.32 la variante semplificata adottata sarà depositata presso il Comune e pubblicata sulla pagina web del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi.

La variante semplificata al Regolamento Urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. n.65/2014 ed in particolare:
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Decorsi i termini di cui ai punti precedenti l'amministrazione provvede all'approvazione della variante semplificata al R.U. con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate. Qualora non pervengano osservazioni la Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio.

COMUNE di CAPANNORI
GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Art. 37 L.R. N. 65/2014 e D.P.G.R. 4/r/2017
Annamaria Ceccarelli
e-mail
garantedellacomunicazione@Comune.capannori.lu.it

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, lì 27/06/23

Garante della informazione e partecipazione

Dott.ssa AnnaMaria Ceccarelli

Firmato digitalmente da
CECCARELLI ANNAMARIA
C=IT