Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E GABINETTO DEL SINDACO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 220 DEL 21/02/2024

OGGETTO: **Campo sportivo comunale di Pieve San Paolo. Ricognizione relativa al versamento dei canoni concessori, approvazione interventi svolti dal gestore e accertamento degli importi dovuti**

IL DIRIGENTE

PASQUINI EMANUELE / InfoCamere S.C.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
A.S.D. PIEVE SAN PAOLO	1.167,52	E.3.01.02.01.006			30100.02.030230	A	12	2026
A.S.D. PIEVE SAN PAOLO	2.335,02	E.3.01.02.01.006			30100.02.030230	A	147	2024
A.S.D. PIEVE SAN PAOLO	2.335,02	E.3.01.02.01.006			30100.02.030230	A	28	2025

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

COMUNE di CAPANNORI

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E
GABINETTO DEL SINDACO

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399
Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (*www.comune.capannori.lu.it)*

ORIGINALE

Determinazione n° 220 del 21/02/2024

OGGETTO: **Campo sportivo comunale di Pieve San Paolo. Ricognizione relativa al versamento dei canoni concessori, approvazione interventi svolti dal gestore e accertamento degli importi dovuti**

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E GABINETTO DEL SINDACO

IL DIRIGENTE

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 15.06.2019 ad oggetto "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 04.12.2019 ad oggetto "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 12.12.2023 e s.m.i. ad oggetto “Nota di aggiornamento al DUP – Documento Unico di Programmazione 2024-2026”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 27.12.2023 e s.m.i. ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2024-2026”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 33 del 13 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 e dato atto della riconducibilità all’obiettivo relativo alla concessione di impianti sportivi;
- il decreto del Sindaco n. 40 del 20 marzo 2023 di conferimento delle funzioni dirigenziali “Servizi al cittadino e gabinetto del Sindaco” a Emanuele Pasquini a decorrere dal 20/03/2023;

- la determina n. 1199 del 3 ottobre 2023 contenente, tra l'altro, l'attribuzione dell'incarico di responsabile dell'ufficio "Nuove cittadinanze, innovazione civica, associazionismo, sport e politiche giovanili" a Francesco Tommasi fino al 30.09.2024;

Premesso che:

- con determina n. 997 del 17/08/2015 è stato approvato il canone concessiorio relativo al campo sportivo comunale di Pieve San Paolo che ammonta ad € 774,69;
- la società A.S.D. Pieve San Paolo con sede in Capannori (LU), frazione Pieve San Paolo, Via Malfatti C.F. 01698840467, risulta aggiudicataria in via definitiva della gestione del campo sportivo comunale di Pieve San Paolo, in forza della determinazione dirigenziale n. 1384 dell'11/11/2015;
- in data 4 agosto 2016 con contratto Rep. n. 16.293 è stata sottoscritta la convenzione per la gestione del campo sportivo comunale di Pieve San Paolo che regola i rapporti tra la società A.S.D. Pieve San Paolo e questa Amministrazione, per la durata di anni dieci a decorrere dalla data della convenzione, ossia fino al 03/08/2026, in cui è stabilito il canone concessorio annuo pari a € 774,69;

Visto l'art. 216, comma 3 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonche' di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19." e s.m.i., il quale prevede la riduzione al cinquanta per cento del canone contrattualmente stabilito limitatamente alle cinque mensilità da marzo 2020 a luglio 2020;

Riscontrato che:

- per il campo sportivo comunale di Pieve San Paolo il canone annuo è € 774,69;
- per l'anno 2020 è stato applicato l'abbattimento del canone cosi come previsto dal sopra citato art. 216 comma 3 del D.L. 34/2020;
- il canone restante dovuto, fino al 30/06/2023, dalla società A.S.D. Pieve San Paolo per la gestione del campo sportivo ammontava ad € 10.547,60, come sotto riepilogato:

CANONI DOVUTI	
Canone 2004/ 2013	6.090,74
Canone 2014/2015	1.161,99
Canone 2015	193,65
Canone 2016	774,69
Canone 2017	774,69

Canone 2018	774,69
Canone 2019	774,69
Canone 2020	613,30
Canone 2021	774,69
Canone 2022	774,69
Canone 2023 (fino al 30/6)	387,35
totale dovuto	**13.095,16**
IMPORTI VERSATI	
Reversale. 7301/16 periodo 2015-2016	547,56
Reversale 3404/16 periodo 2003-2011	2.000,00
totale versato	**2.547,56**
differenza da corrispondere	**10.547,60**

Dato atto che in esecuzione di quanto previsto nella d.d. n. 1340 del 16/11/2022 l'ufficio scrivente ha intrapreso un percorso di verifica delle condizioni degli impianti sportivi e di ricognizione dei canoni residui ancora dovuti, dopo avere preso atto che non erano stati assunti accertamenti di entrata relativi a detti canoni e che esistevano proposte di migliorie pendenti da parte degli enti concessionari degli impianti;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 59483/2023, inviata alla società A.S.D. Pieve San Paolo, si comunicava che il debito col Comune di Capannori al 30/06/203 ammontava ad € 10.547,60 chiedendo, nel contempo, di comunicare al Comune, l'eventuale sussistenza di elementi che potessero influire sull'effettiva esigibilità dell'importo richiesto, come specificato nell'incontro appositamente tenutosi;
- la società A.S.D. Pieve San Paolo, con note prot. n. 67033/2023 e n. 11840/2024, ha inviato riscontro alla suddetta richiesta evidenziando le spese, fino ad oggi sostenute, per vari interventi presso il campo sportivo comunale di Pieve San Paolo;

Preso atto:

- degli interventi effettuati dalla società A.S.D. Pieve San Paolo presso l'impianto sportivo di cui trattasi, debitamente documentati, conservati agli atti e acquisiti al prot. n. 67033/2023 e n. 11840/2024;
- del contenuto dell'art. 5 "Profili economici" della convenzione, nella quale è prevista la possibilità, per il gestore, di accollarsi l'onere di eventuali lavori di straordinaria manutenzione che possono essere portati

in detrazione dal canone concessoria a condizione che siano preventivamente autorizzati dall'amministrazione;

Effettuata la verifica degli interventi realizzati presso il medesimo impianto sportivo, attraverso sopralluoghi in loco e valutato che i seguenti interventi, rientranti nel sopracitato art. 5, sono stati effettuati a regola d'arte e possono essere portati a scomputo del canone per un totale complessivo di € 7.103,09 relativi ad interventi di straordinaria manutenzione sull'impianto:

ditta	*importo*
MG elettricità di Gelli Marcello - ft. 2/2019	€ 1.000,01
MG elettricità di Gelli Marcello - ft. 15/2019	€ 1.202,30
Parenti Armando & C. snc – ft 128/2020	€ 829,00
Per. Ind. Dovichi Silvi – ft. 02/2019	€ 315,00
Paoli Elettroimpianti – ft. 68/2020	€ 1.567,70
F.lli Bertini sas – ft. 348/2017	€ 690,28
F.lli Bertini sas – ft. 386/2018	€ 285,18
Gargini Sementi snc – ft. 612/2020	€ 1.213,62
Totale lavori da portare a scomputo del canone	***€ 7.103,09***

Riscontrato che:

- il canone totale dovuto al Comune di Capannori fino al 3/08/2026, data di scadenza dell'affidamento, ammonta ad € 12.940,65 calcolato come segue:

Tot. dovuto al Comune di Capannori fino al 30/06/2023	€ 10.547,60
Tot. dovuto al Comune di Capannori dal 1/7/23 al 31/12/23	€ 387,35
Tot. dovuto al Comune di Capannori dal 1/1/24 al 31/12/24	€ 774,69
Tot. dovuto al Comune di Capannori dal 1/1/25 al 31/12/25	€ 774,69
Tot. dovuto al Comune di Capannori dal 1/1/26 al 03/08/26	€ 456,32
Totale dovuto al Comune di Capannori al 31/12/2025	***€ 12.940,65***

- la differenza da corrispondere al Comune di Capannori a saldo del canone dovuto fino al 3/08/2026 ammonta ad € 5.837,56 come sotto riepilogato:

Cannone dovuto al Comune di Capannori fino al 3/8/2026	€ 12.940,65
Importo totale lavori da portare a scomputo	€ 7.103,09
Debito residuo	***€ 5.837,56***

Preso atto:

- del debito ancora residuo da parte della società A.S.D. Pieve San Paolo che ammonta ad € 5.837,56;

- della richiesta di rateizzazione degli importi dovuti, pervenuta da parte della società A.S.D. Pieve San Paolo, ns. prot. n. 11885/2024, di suddividere l'importo in cinque rate semestrali;

Ritenuto, pertanto, in accoglimento della richiesta sopracitata, di procedere all'accertamento di € 5.837,56 come segue:

- € 2.335,02 nell'anno 2024 con pagamento in due rate con scadenza 30 giugno 2024 per € 1.167,51 e 31 dicembre 2024 per € 1.167,51;
- € 2.335,02 nell'anno 2025 con pagamento in due rate con scadenza 30 giugno 2025 per € 1.167,51 e 31 dicembre 2025 per € 1.167,51;
- € 1.167,52 nell'anno 2026 con scadenza pagamento il 3/08/2026;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30 dicembre 2010, esecutiva e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare gli interventi effettuati dalla società A.S.D. Pieve San Paolo con sede in Capannori (LU), frazione Pieve San Paolo, Via Malfatti C.F. 01698840467 presso il campo sportivo comunale di Pieve San Paolo, così come descritti in premessa, per l'importo complessivo di € 7.103,09, da portare a scomputo del canone dovuto fino al 03/08/2026;
2. che il debito residuo, alla data del 03/08/2026, dovuto dalla società A.S.D. Pieve San Paolo con sede in Capannori (LU), frazione Pieve San Paolo, Via Malfatti C.F. 01698840467 ammonta ad € 12.940,65;
3. che, pertanto, la differenza da accertare ammonta ad € 5.837,56 - quale canone residuo, dovuto dalla differenza tra il canone dovuto fino al 03/08/2026 (€ 12.940,65) e l'importo dei lavori realizzati e portati a scomputo (€ 7.103,09), dovuto dalla dalla società A.S.D. Pieve San Paolo con sede in Capannori (LU), frazione Pieve San Paolo, Via Malfatti C.F. 01698840467 - al capitolo 30230 "PROVENTI CENTRI SPORTIVI" del bilancio di previsione finanziaria 2024-2026 come segue:
    - € 2.335,02 nell'anno 2024 con pagamento in due rate con scadenza 30 giugno 2024 per € 1.167,51 e 31 dicembre 2024 per € 1.167,51;

- € 2.335,02 nell’anno 2025 con pagamento in due rate con scadenza 30 giugno 2025 per € 1.167,51 e 31 dicembre 2025 per € 1.167,51;
- € 1.167,52 nell’anno 2026 con scadenza pagamento il 3/08/2026;

4. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 23 D.Lgs n. 33/2013;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Francesco Tommasi, in qualità di responsabile dell’Ufficio *“Nuove Cittadinanze – Innovazione civica – Associazionismo – Sport e Politiche Giovanili”* il quale dichiara l'insussistenza a a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dall’art. 6-bis della Legge 241/1990, dal D.P.R. n. 62/2013 e dall’art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il dirigente titolato ad adottare l’atto dichiara l’insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dall’art. 6-bis della Legge 241/1990, dal D.P.R. n. 62/2013 e dall’art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
7. di attestare la correttezza e la regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 del D. Lgs. 267/2000;
8. che è fatta salva la possibilità di ricorrere per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

Capannori, 21/02/2024

IL DIRIGENTE
PASQUINI EMANUELE / InfoCamere S.C.p.A.