



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **82**

Del **29 marzo 2024**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori  
“Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e  
mensa interaziendale” - CUP: G52F24000030004 -

---

In data odierna, alle ore 13:20, ai sensi del regolamento di organizzazione delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza o mista, adottato con delibera di GC n. 34 del 01.04.2022, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza LUCA MENESINI nella sua qualità di SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 6 e Assenti (A) N. 2

N	Nominativo	Funzione	P/A
1	MENESINI LUCA	SINDACO	P
2	FRANCESCONI MATTEO	VICE SINDACO	P
3	CARMASSI ILARIA	ASSESSORE	P
4	CECCHETTI FRANCESCO	ASSESSORE	P
5	DEL CARLO DAVIDE	ASSESSORE	P
6	DEL CHIARO GIORDANO	ASSESSORE	A
7	FREDIANI SERENA	ASSESSORE	P
8	MICHELI LUCIA	ASSESSORE	A

Partecipano in modalità videoconferenza il VICE SINDACO FRANCESCONI e gli ASSESSORI CECCHETTI, CARMASSI, FREDIANI.

Assiste da remoto MARCO CIANCAGLINI in qualità di SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

---

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori  
“Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e  
mensa interaziendale” - CUP: G52F24000030004 -

---

---

LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati** i pertinenti strumenti di programmazione dell'ente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 12/12/2023, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) “2024 - 2026”;

- il PIAO 2024-2026, approvato con delibera di Giunta n.33 del 13/02/2024, all'interno del quale è stato assegnato all'Ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana, l'obiettivo ordinario "Opere di adeguamento mensa”;

**Visti:**

- l'art. 48, c. 2, del d.lgs. 267/2000, sulla competenza generale residuale della giunta comunale;
- l'art. 41 del d.lgs. 36/2023 e il relativo allegato I.7, per l'individuazione dei contenuti dei livelli di progettazione;
- il d.lgs. 118/2011 recante disposizione in materia di armonizzazione contabile;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2023 “Atto di indirizzo sulle proposte di gestione del servizio di ristorazione comunale”;

**Premesso** che:

- l'Amministrazione intende porre in essere una serie di interventi di Manutenzione Straordinaria relativamente al Centro di cottura comunale e mensa interaziendale;
- che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica è funzionale anche all'inserimento dell'intervento all'interno del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2024-2026;

**Richiamato** l'art 4 della L 55/2019, come modificato dalla L. 213/2023, che consente di avviare le procedure di progettazione per opere non ancora finanziate;

**Richiamata** quindi:

- la Determinazione Dirigenziale n. 331 del 14/03/2024 con cui è stato affidato alla società BST Ingegneria Srl con sede in viale Italia, 395 Livorno P.Iva 01562480499 l'incarico professionale per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativamente agli "Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale" per l'importo di € 16.494,40 (impegno 2118 capitolo 12590, impegno 2119 capitolo 10960, impegno 2120 capitolo 11895);

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di "Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale", redatto dall'Ing. Giampaolo Munafò della società BST Ingegneria Srl con sede in viale Italia, 395 Livorno P.Iva 01562480499, pervenuto ai prott. n. 19572 del 19/03/2024 e n. 21241 del 26/03/2024, che si compone di n. 12 elaborati come di seguito elencati e allegati al presente atto quale parte integrante:

1. GE\_00 Elenco elaborati
2. GE\_01 Relazione generale/tecnica
3. GE\_02 Computo metrico estimativo
4. GE\_03 Quadro economico
5. GE\_06 Cronoprogramma
6. GE\_07 Piano di Sicurezza e Coordinamento layout di cantiere e contabilità della sicurezza
7. GE\_08 Piano preliminare di manutenzione
8. EA\_AR\_01 Opere edili
9. EM\_ID\_01 Impianto idrico
10. EM\_IS\_01 Impianto smaltimento reflui
11. EM\_IG\_01 Impianto gas
12. EE\_IE\_01 Impianto elettrico

nell'importo complessivo di Euro 556.494,40 come risultante dal seguente quadro economico:

**A LAVORI E PROGETTAZIONE**

Opere edili per la sistemazione dei solai locali

- A1 cottura e lavaggio  
Opere resinatura  
pavimentazioni area cucina e
- A2 lavaggio
- A3 Opere drenaggio a pavimento  
Opere di rifacimento impianti
- A4 MEP  
Assistenza tecnica per rimozione e riposizionamento
- A5 attrezzature esistenti CAT

Lavori a base di gara	€	346.261,55		
Oneri per la sicurezza	€	13.718,43		
TOTALE Importo lavori e sicurezza	€	359.979,98	€	<b>359.979,98</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Spese prestazione professionale PFTE + PE + DL + CSE + COLLAUDO (compreso IVA 22% e CP				
B1 4%)	€	99.319,83		
Imprevisti e arrotondamenti		7.199,60		
B2 (3% dell'importo lavori)	€			
B3 Imprevisti e arrotondamenti	€	10.799,60		
B4 I.V.A. su Importo Lavori	€	79.195,60		
Importo somme a disposizione	€	196.514,42	€	<b>196.514,42</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			€	<b>556.494,40</b>

**Evidenziato** che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori in oggetto, finalizzato all'appalto integrato, è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, condotta dal Responsabile dell'ufficio Edilizia Pubblica, Sportiva e Rigenerazione Urbana, Arch. Barbara Bendinelli, soggetto anche Responsabile Unico del Progetto, come da Atto di Nomina prot. n. 14859 del 04/03/2024;

**Visto** il Rapporto tecnico di verifica finale del progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori dei lavori di "Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale", redatto in data 25 marzo 2024 dal verificatore Arch. Barbara Bendinelli, con il quale si attesta:

- l'accertamento dei seguenti requisiti progettuali:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta

- che il soddisfacimento dei suddetti requisiti è stato valutato con riferimento ai seguenti criteri di verifica: affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità;

**Verificato**, in base all'istruttoria svolta dal RUP, che:

- lavori di riqualificazione sulla zona cucina e sulla zona lavaggio pentole e stoviglie, sono previsti interventi sia sulla pavimentazione che sulle pareti.

Pavimentazioni: A causa di fenomeni di infiltrazione delle acque di lavaggio nella pavimentazione attraverso il sistema di smaltimento si rende necessario il rifacimento della pavimentazione e del massetto sottostante. Inoltre dovranno essere previsti dei piccoli ripristini sulle strutture portanti quali travi in c.a. e fondazione.

Pareti: Si prevede la demolizione di tutti i setti della zona cucina fino ad ottenere un ambiente unico e del setto della zona lavaggio. Successivamente al ripristino del massetto e prima del rivestimento in resina saranno realizzati dei nuovi setti con struttura in cartongesso specifico per ambienti umidi come indicato negli elaborati grafici;

Rilevato che l'intervento in progetto, dell'importo complessivo di Euro 2.400.000,00:

- dovrà essere inserito nel programma triennale delle lavori pubblici 2024/2026", in fase di approvazione;
- è associato al codice C.U.P. *G52F24000030004*;
- è associato al codice codice CUI L00170780464202400017;

**Verificato** che l'intervento in progetto, trova idonea copertura finanziaria, per l'importo complessivo di Euro 556.494,40, come segue:

- per Euro 500.000,00 al capitolo 21100 del bilancio triennale 2024/2026, finanziati con mutuo da contrarre;
- per Euro 40.000,00 al capitolo 12590 del bilancio triennale 2024/2026;
- per Euro 8.158,42 al capitolo 12590 del bilancio triennale 2024/2026 (impegno 2118/2024/;
- per Euro 6.000,00 al capitolo 11895 del bilancio triennale 2024/2026 (impegno 2120/2024);
- per Euro 2.335,98 al capitolo 1060 del bilancio triennale 2024/2026 (impegno 2119/2204);

**Dato atto** che il quadro economico di progetto prevede la somma di Euro 33.247,46 destinata ad incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 per le funzioni svolte dai dipendenti in relazione alle attività ivi specificate, calcolata nella misura del 2%;

**Ritenuto** quindi necessario:

- procedere alla approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di "Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale" - CUP: *G52F24000030004*;

**Visto** che:

- sono state rispettate le prescrizioni di cui dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 6 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n.36/2023 sulle attività di progettazione di cui agli elaborati descrittivi e grafici allegati al presente atto;

**Valutato** che il progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questo Comune intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi e ritenuto pertanto di dover procedere alla sua approvazione;

**Specificato** che la presente deliberazione:

- pur non essendo soggetta ad un obbligo di pubblicazione integrale ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sarà pubblicata in Amministrazione Trasparente quale adempimento ulteriore di trasparenza;

**Dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

## **DELIBERA**

**1 - Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di "Interventi di riqualificazione del Centro di Cottura comunale e mensa interaziendale", C.U.P. *G52F24000030004*, redatto dall'Ing. Giampaolo Munafò della società BST Ingegneria Srl con sede in viale Italia, 395 Livorno P.Iva 01562480499, nell'importo complessivo di Euro 556.494,40 e costituito dai seguenti n. 12 elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante:

GE\_00 Elenco elaborati  
GE\_01 Relazione generale/tecnica  
GE\_02 Computo metrico estimativo  
GE\_03 Quadro economico  
GE\_06 Cronoprogramma  
GE\_07 Piano di Sicurezza e Coordinamento layout di cantiere econtabilità della sicurezza  
GE\_08 Piano preliminare di manutenzione  
EA\_AR\_01 Opere edili  
EM\_ID\_01 Impianto idrico  
EM\_IS\_01 Impianto smaltimento reflui  
EM\_IG\_01 Impianto gas  
EE\_IE\_01 Impianto elettrico

nell'importo complessivo di Euro 556.494,40 come risultante dal seguente

quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI E PROGETTAZIONE</b>				
	Opere edili per la sistemazione dei solai locali				
A1	cottura e lavaggio				
	Opere resinatura				
A2	pavimentazioni area cucina e lavaggio				
A3	Opere drenaggio a pavimento				
	Opere di rifacimento impianti				
A4	MEP				
	Assistenza tecnica per rimozione e riposizionamento attrezzature esistenti CAT				
A5	Lavori a base di gara	€	346.261,55		
	Oneri per la sicurezza	€	13.718,43		
	TOTALE Importo lavori e sicurezza	€	359.979,98	€	<b>359.979,98</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
	Spese prestazione professionale PFTE + PE + DL + CSE + COLLAUDO (compreso IVA 22% e CP				
B1	4%)	€	99.319,83		
	Imprevisti e arrotondamenti		7.199,60		
B2	(3% dell'importo lavori)	€			
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€	10.799,60		
B4	I.V.A. su Importo Lavori	€	79.195,60		
	Importo somme a disposizione	€	196.514,42	€	<b>196.514,42</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>			€	<b>556.494,40</b>

**2 - Di dichiarare** la pubblica utilità dell'opera in progetto ai sensi degli art. 12 e 17 DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.;

**5 - Di dare atto** che la complessiva spesa di Euro 556.494,40 occorrente per la realizzazione dell'opera, trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro 500.000,00 al capitolo 21100 del bilancio triennale 2024/2026, finanziati con mutuo da contrarre;
- per Euro 40.000,00 al capitolo 12590 del bilancio triennale 2024/2026;
- per Euro 8.158,42 al capitolo 12590 del bilancio triennale 2024/2026;
- per Euro 6.000,00 al capitolo 11895 del bilancio triennale 2024/2026;
- per Euro 2.335,98 al capitolo 1060 del bilancio triennale 2024/2026.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

**DELIBERA, altresì**

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di gara per l'affidamento dell'appalto in questione.

-----

Effetti:

La deliberazione è immediatamente eseguibile e sarà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Pubblicazioni e comunicazioni:

La deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune e nella pagina "Amministrazione trasparente" del sito.

Ricorso:

Avverso la deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCO CIANCAGLINI

IL SINDACO  
LUCA MENESINI