COMUNE di CAPANNORI
Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 550 DEL 26/04/2024

OGGETTO: **Protocollo d'intesa per la valorizzazione, la promozione, lo sviluppo, l'utilizzo dell'immobile sito in frazione di Marlia nel comune di Capannori denominato Residenza Sanitaria Assistita Don Gori: approvazione e impegno di spesa in favore dell'Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest per canone concessorio**

IL DIRIGENTE

PASQUINI EMANUELE / InfoCamere S.C.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD-OVEST	81.304,58	U.1.03.02.05.999			12031.03.013202	I	113	2026
AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD-OVEST	81.304,58	U.1.03.02.05.999			12031.03.013202	I	248	2025
AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD-OVEST	502.604,15	U.1.03.02.05.999			12031.03.013202	I	2781	2024

Rimesso in copia a

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Ufficio Promozione Sociale

Ufficio Programmazione Finanziaria - Economato

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Denominazione	SI/NO	Importo
Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

COMUNE di CAPANNORI

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) – Italia (*www.comune.capannori.lu.it)*

ORIGINALE

Determinazione n° 550 del 26/04/2024

OGGETTO: **Protocollo d'intesa per la valorizzazione, la promozione, lo sviluppo, l'utilizzo dell'immobile sito in frazione di Marlia nel comune di Capannori denominato Residenza Sanitaria Assistita Don Gori: approvazione e impegno di spesa in favore dell'Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest per canone concessorio**

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale "Presentazione indirizzi generali di Governo", con la quale è stato presentato il programma di mandato, e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 04.12.2019 ad oggetto: "Discussione ed approvazione degli indirizzi generali di Governo", con la quale è stato approvato il programma di mandato dell'amministrazione comunale di Capannori;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 12.12.2023, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione 2024-2026 – Approvazione ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000*;*
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Premesso che:

- l'Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest, a seguito del D.P.G.R. n. 265 del 28 luglio 1998, adottato in attuazione dell'articolo 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 502/92, è l'odierna proprietaria del compendio immobiliare di maggiore consistenza posto nel Comune di Capannori, frazione Marlia, denominato "RSA Don A. Gori";
- attualmente nella porzione di compendio immobiliare di proprietà aziendale l'Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest utilizza diversi locali adibiti a Casa della salute, mentre la restante superficie viene utilizzata dal Comune di Capannori per la gestione di una RSA per Anziani e punto Informazioni e con spazio per gli assistenti sociali;
- l'utilizzo della porzione di immobile viene conferito dalla Azienda U.S.L. al Comune di Capannori mediante concessione amministrativa a tempo determinato, con pagamento di un canone annuo;

Considerato che, nell'ottica di una gestione unitaria dell'immobile della RSA e dell'intero compendio:
- le parti hanno condiviso l'esigenza di sottoscrivere un protocollo di intesa finalizzato a definire i reciproci impegni e a consentire l'efficiente prosecuzione delle attività della RSA e dei servizi connessi nelle more di una migliore e duratura definizione alla luce della stima degli interventi da fare sull'immobile;
- il suddetto protocollo d'intesa, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 24/04/2024, garantisce una valorizzazione complessiva dell'area in attesa dell'ulteriore assetto dei rapporti, anche attraverso la definizione di un accordo di breve durata, nelle more della definizione degli interventi preliminari necessari per la concretizzazione di una modalità duratura di gestione, da realizzarsi tramite una concessione di lunga durata in coerenza rispetto agli investimenti preventivati e necessari;

Visto il testo dello schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato A), con particolare riferimento all'Art. 7 dello stesso relativamente agli impegni economici;

Ritenuto pertanto necessario impegnare a titolo di canone concessorio e in favore dell'Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest (C.F. e P.I. n. 02198590503):
- € 502.604,15 (di cui € 421,299,57 per i canoni relativi alle annualità 2016/2023 ed € 81.304,58 per il canone relativo all'annualità 2024) al capitolo 13202 del bilancio 2024 il quale presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2024;
- € 81.304,58 per il canone relativo all'annualità 2025 al capitolo 13202 del bilancio 2025 il quale presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2025;
- € 81.304,58 per il canone relativo all'annualità 2026 al capitolo 13202 del bilancio 2026 il quale presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2026;

Dato atto che il presente atto è soggetto alla pubblicità sulla rete Internet ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 Testo unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" e 183 "impegno di spesa";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **di prendere atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 24/04/2024 è stato approvato un protocollo d'intesa fra il Comune di Capannori e Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest finalizzato alla valorizzazione complessiva dell'area in attesa dell'ulteriore assetto dei rapporti, anche attraverso la definizione di un accordo di breve durata, nelle more della definizione degli interventi preliminari necessari per la concretizzazione di una modalità duratura di gestione, da realizzarsi tramite una concessione di lunga durata in coerenza rispetto agli investimenti preventivati e necessari;

2. **di ribadire** quanto sancito con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale ed approvare il testo dello schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato A);

3. **di impegnare** a titolo di canone concessorio e in favore dell'Azienda U.S.L. Toscana Nord Ovest (C.F. e P.I. n. 02198590503):

- € 502.604,15 (di cui € 421,299,57 per i canoni relativi alle annualità 2016/2023 ed € 81.304,58 per il canone relativo all'annualità 2024) al capitolo 13202 del bilancio 2024 il quale presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2024;
- € 81.304,58 per il canone relativo all'annualità 2025 al capitolo 13202 del bilancio 2025 il quale presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2025;
- € 81.304,58 per il canone relativo all'annualità 2026 al capitolo 13202 del bilancio 2026 il quale presenta sufficiente disponibilità, dando atto che l'obbligazione andrà a scadenza il 31/12/2026;

4. **di dare atto** che:

- il presente atto è soggetto alla pubblicità sulla rete Internet ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

5. **di evidenziare** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente titolato ad adottare l'atto ovvero il Dirigente del Settore Servizi alla Persona Emanuele Pasquini, il quale dichiara l'assenza di conflitti di interesse ex art.6 bis Legge 241/90.

Capannori, 26/04/2024

IL DIRIGENTE
PASQUINI EMANUELE / InfoCamere S.C.p.A.