

Lotto B

Appezamento di terreno in frazione S.Margherita, Via degli Scatena



Descrizione

Trattasi di un lotto di terreno a destinazione produttiva/saturazione, per una superficie complessiva di circa mq. 22.340, ubicato in frazione S.Margherita, Via degli Scatena, a cui si accede dalla Via vicinale di uso pubblico denominata "Via della Capanna".

I terreni risultano tutti destinati a prato, ad eccezione di alcune porzioni asfaltate, che costituiscono la viabilità interna.

Rappresentazione Catastale

Il lotto di terreno figura rappresentato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca -Territorio, Catasto Terreni del Comune di Capannori, nel foglio di mappa n. **80**, dai mappali (o loro porzioni):

1302, seminativo irriguo arborato, classe 1^;
1235, seminativo irriguo arborato, classe 1^;
1304, seminativo irriguo arborato, classe 2^;
1195, seminativo irriguo arborato, classe 1^;
1306, seminativo irriguo arborato, classe 2^;
280, seminativo irriguo arborato, classe 2^;
1571, seminativo irriguo arborato, classe 1^;
342, seminativo irriguo arborato, classe 2^;
341, seminativo irriguo arborato, classe 2^;
340, seminativo irriguo arborato, classe 2^;
339, seminativo irriguo arborato, classe 2^;

Destinazione Urbanistica

Con delibera del Consiglio Comunale con delibera n. 74 del 28/12/2018, è stata approvata una variante al regolamento urbanistico, nella quale il lotto di terreno risulta interamente classificato come "Aree a prevalente destinazione produttiva, saturazione", in cui sono consentiti interventi edilizi con le modalità indicate nell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Importo a base d'asta: € 1.005.300,00 (euro unmilione cinquemilatrecento//00)